

THUIS in de buurt

Bewonersblad van Woonwaarts
voorjaar 2026 • nummer 1

ZO ZIT DAT
HIER GAAT JE HUUR
NAARTOE

AAN HET WERK
89 NIEUWE SOCIALE
HUURWONINGEN IN
DRUTEN

PRETTIG WONEN
PROEF MET WONINGDELEN:
MEER KANS VOOR
STARTERS

*Trots
"50 jaar voetstappen
staan in dat huis"*



INHOUD

| | |
|--|-----------|
| ZO ZIT DAT | 4 |
| Een passende huur voor iedereen, hier gaat je huur naartoe | |
| OP PAD MET | 6 |
| Over brandveiligheid, met wijkbeheerder Dani Verriet en projectleider brandveiligheid Bart Janssen | |
| AAN HET WERK | 8 |
| Onderhoud en verduurzaming in Hengstdal 41 sociale huurappartementen in Nijmegen 89 sociale huurwoningen in Druten | |
| PRETTIG WONEN | 10 |
| Proef met woningdelen in Beuningen | |
| TROTS | 11 |
| Gerrie van den Boogaard-Kersten verhuist na 50 jaar | |
| ZO WERKEN WIJ | 12 |
| Medewerker contactcentrum Jens Hazeborg en wijkbeheerder Kemal Çelik over hun persoonlijke manier van werken | |
| DUURZAAMHEID | 14 |
| Samen maken we de buurt klaar voor morgen | |
| IN DE BUURT | 15 |
| Leefbaarheid in Nijmegen, Beuningen en Druten | |

Schutting huren via Woonwaarts

Je tuin hoort bij je woning. Het is prettig als deze er netjes en gezellig uitziet. Zodat je er altijd van kunt genieten. Een mooie tuin heeft een goede erfafscheiding. Zoals een schutting. Wist je dat je deze via ons kunt huren? Een goede erfafscheiding verbetert ook de uitstraling van je woning. En dus de wijk.

Bespreek de schutting eerst met je burens. Je kunt er namelijk voor kiezen om de schutting samen te delen. Je deelt dan ook de kosten. Je vraagt de schutting bij ons aan. Daarna neemt het bedrijf Beumer Timmerwerken uit Druten contact met je op.

Voor meer informatie en het contactformulier ga je naar www.woonwaarts.nl/schuttinghuren.



Taartmoment in Neerbosch-Oost: bewoners vieren mijlpaal mee

Half maart trakteerden we bewoners van de maisonnettes in Neerbosch-Oost op taart. We vierden hiermee dat de gemeenteraad van Nijmegen akkoord ging met ons plan voor sloop en nieuwbouw.

Het gaat om 168 maisonnettes en 84 garages. Op deze plek bouwen we straks in 3 fases 282 nieuwe appartementen.

Ongeveer 30 huishoudens kwamen langs om een taartje te halen. Sommige bewoners stelden nog vragen over de nieuwe appartementen en bekeken de plattegronden nog eens. Het was een gezellige middag en een mooi moment om samen stil te staan bij deze belangrijke stap voor de buurt.

Informatie over onze plannen lees je hier: www.woonwaarts.nl/projecten/282-nieuwe-appartementen-in-neerbosch-oost/



STIJGENDE ENERGIEPRIJZEN EN JE SERVICEKOSTEN

Je hoort en leest veel over stijgende prijzen voor energie. Dat heeft te maken met onrust in de wereld. Daardoor wordt energie schaarser en duurder. We begrijpen dat dit vragen kan oproepen.

Betaal je energie via de servicekosten?

De tarieven voor dit jaar zijn al vastgesteld. We hebben de energie namelijk al in 2025 ingekocht, nog voordat de energieprijzen begonnen te stijgen. Dat betekent dat de tarieven voor 2026 niet meestijgen met de huidige energieprijzen.

Wat je uiteindelijk betaalt hangt af van:

- hoeveel energie je gebruikt
- de afspraken die wij maken over energie

Heb je vragen of wil je samen kijken naar jouw situatie? Stuur ons dan een berichtje: www.woonwaarts.nl/contact.

SAMEN HOUDEN WE ONZE BUURTEN NETJES

Een fijne buurt maken we samen. Je buurt voelt prettiger als de stoepen schoon zijn, fietsen netjes staan en iedereen zijn afval op de juiste plek zet. Veel bewoners doen dat al. Daar zijn we blij mee, want zo woont iedereen fijn.

De laatste tijd horen we dat onbekenden vertellen dat je je vuilniszakken of grofvuil gewoon buiten mag zetten. En dat wij het dan ophalen. Dat klinkt misschien makkelijk, maar het werkt anders. Je helpt jouw straat en buurt als je je afval volgens de **afvalkalender van de DAR** buiten zet. Gebruik de doorzichtige zakken voor het plastic afval. Restafval doe je in de donkere zakken.

Grofvuil kun je op afspraak laten ophalen door de DAR. Of breng het zelf weg naar de milieustraat. Zo voorkomen we dat er rommel blijft staan. En houden we samen onze straten mooi en schoon.

Kijk op www.dar.nl voor alle informatie.



Jaarlijkse huurverhoging per 1 juli



Elk jaar passen we de huur aan. We doen dat zorgvuldig. We willen dat je huur betaalbaar blijft. En dat we kunnen blijven zorgen voor goede en duurzame woningen.

Binnen de regels van de overheid maken we bewuste keuzes

Bij woningen met een slecht energielabel vragen we geen huurverhoging. Bij veel andere woningen verhogen we de huur minder dan maximaal mag. Zo houden we de huur zo passend mogelijk, voor nu én later.

Maak je je zorgen over het betalen van de nieuwe huur?

Bel ons op 024 - 382 01 00 op maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur. Of stuur een e-mail naar sociaalconsulenten@woonwaarts.nl. Samen zoeken we een oplossing die past bij jouw situatie. Meer uitleg en antwoorden op veelgestelde vragen vind je op www.woonwaarts.nl/huurverhoging.

Ontdek Beuningensamen

Woon je in Beuningen, Weurt, Ewijk of Winssen en wil je weten wat er bij jou in de buurt te doen is? Dan is het platform www.beuningensamen.nl iets voor jou.

Beuningensamen is een online platform van en voor inwoners. Hier vind je alles over activiteiten, verenigingen en organisaties in de gemeente Beuningen. Denk aan samen wandelen, sport, cultuur, ontmoeting of hulp in de buurt. Er staan meer dan 400 organisaties op de website en elke dag worden er nieuwe activiteiten geplaatst. Voor jong en oud is er altijd wel iets te vinden.

Je kunt op Beuningensamen ook zelf iets plaatsen. Heb je een idee voor een buurtactiviteit? Zoek je hulp bij een klusje? Of wil je juist iets voor een ander doen? Dan kun je dat delen op de website. Zo help je elkaar en maak je makkelijker contact met mensen uit de buurt.

Achter Beuningensamen staat een team van negen buurtverbinders: twee professionals van de gemeente Beuningen en Stichting Perspectief en zeven betrokken

vrijwilligers. Zij zorgen er samen voor dat de website actueel blijft en inwoners met elkaar verbindt.

Nieuwsgierig of meedoen?

Kijk op www.beuningensamen.nl of stuur een e-mail naar contact@beuningensamen.nl.



Een passende huur voor iedereen

Mijn inkomen past bij mijn sociale huurwoning met een sociale huur

Ik heb een lager (midden)inkomen



Eenpersoonshuishouden
tot € 59.504



Meerpersoonshuishouden
tot € 68.858

Mijn huis heeft een slecht energielabel (E, F, G)

Nee →

Mijn kale huur is lager dan € 350

Ja ↓

Mijn kale huur
wordt niet
verhoogd

Ja ↓

Mijn kale huur
wordt verhoogd met
€ 25 tot maximaal
streefhuur

Nee ↓

Mijn kale huur
wordt verhoogd met
4,1% tot maximaal
streefhuur

Mijn inkomen is te hoog voor mijn sociale huurwoning met een sociale huur

Ik heb een hoger middeninkomen



Eenpersoonshuishouden
€ 59.504 t/m € 70.149



Meerpersoonshuishouden*
€ 68.858 t/m € 93.531

Mijn kale huur
wordt verhoogd
met € 50 tot
maximaal € 1.228,07

Ik heb een hoog inkomen



Eenpersoonshuishouden
hoger dan € 70.149



Meerpersoonshuishouden*
hoger dan € 93.531

Mijn kale huur
wordt verhoogd
met maximaal
€ 100

Ik huur een middenhuurwoning

Mijn huis heeft een slecht energielabel (E, F, G)

Ja ↓

Mijn kale huur
wordt niet
verhoogd

Nee ↓

Mijn kale huur
wordt verhoogd met
4,4% tot maximaal
de streefhuur

Ik huur een vrije sector woning

Mijn huis heeft een slecht energielabel (E, F, G)

Ja ↓

Mijn kale huur
wordt niet
verhoogd

Nee ↓

Mijn kale huur
wordt verhoogd met
4,4% tot maximaal
de streefhuur

Streefhuur: de huur die een volgende huurder voor jouw woning betaalt.
Kale huur: ook wel netto huur genoemd. Dit is de huur zónder servicekosten.

Sociale huur: de kale huur was op de 1e verhuurdag lager dan de huurgrens sociale huur van dat jaar. Op 1 juli 2026 is die grens € 932,93.

Middenhuur: de 1e verhuurdag is op of na 1 juli 2024. En de kale

huurprijs ligt op de 1e verhuurdag hoger dan de huurgrens sociale huur en lager dan de de liberalisatiegrens. Op 1 juli 2026 ligt dit tussen € 932,93 en € 1.228,07.

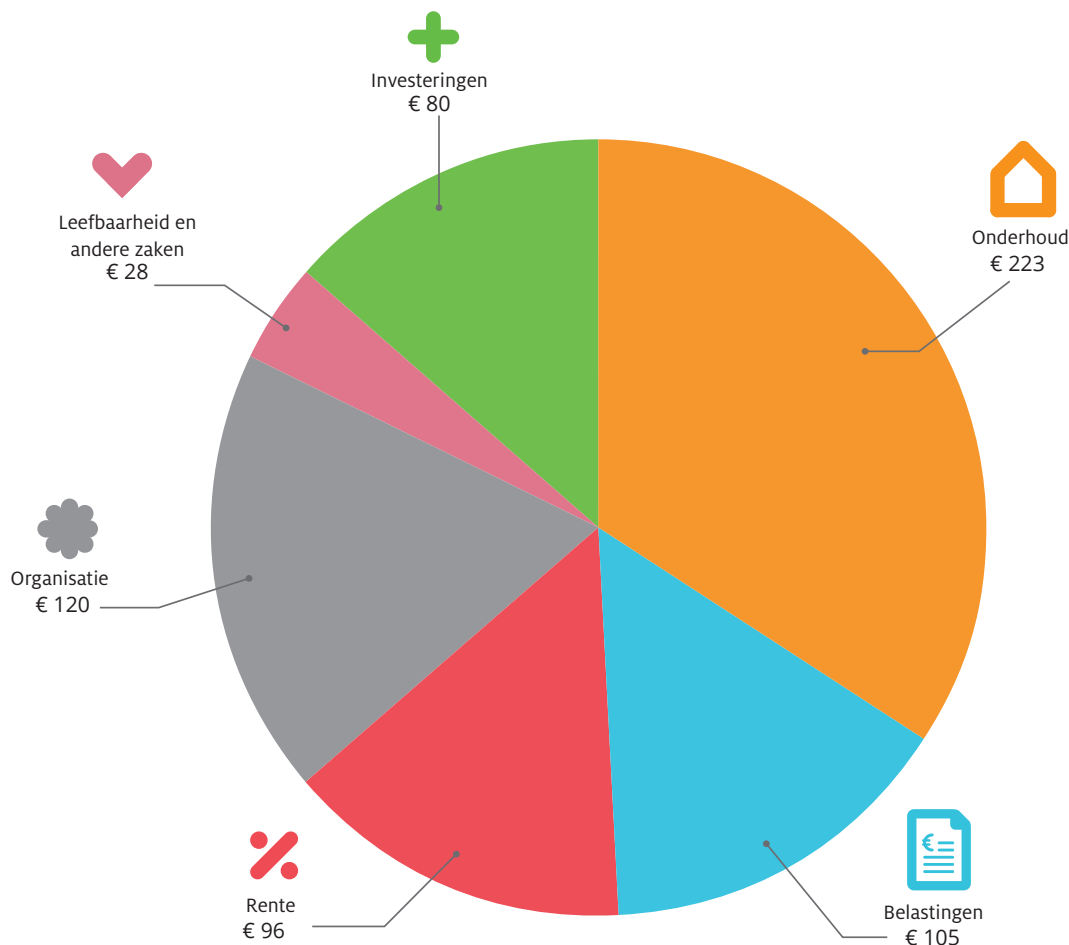
Vrije sector huur: de kale huur was op de 1e verhuurdag hoger dan de liberalisatiegrens. Op 1 juli 2026 is die grens € 1.228,07.

* Bij een meerpersoonshuishouden wordt van inwonende kinderen die op 1 januari 2026 jonger zijn dan 23 jaar voor de huurverhoging alleen het inkomen meegeteld dat boven € 26.819 uit komt.

Wil je weten wat jouw energielabel is? Controleer dit op www.energielabel.nl

Hier gaat je huur naartoe

We gaan uit van de gemiddelde huurprijs van onze woningen: € 652



Onderhoud

Met onderhoud bedoelen we de dagelijkse reparaties, groot en klein, en werkzaamheden die ervoor zorgen dat jouw huis van goede kwaliteit blijft. Bijvoorbeeld het maken van kranen of deuren, het schilderen van raamkozijnen, het vervangen van de badkamer, maar ook het verwijderen van asbest.



Belastingen

Dit zijn bijvoorbeeld de onroerende zaakbelasting (OZB) en de vennootschapsbelasting. Dat wordt ook wel winstbelasting genoemd. Helaas moeten wij dit ook betalen. Ook al maken wij geen winst.



Rente

We geven meer geld uit dan er binnenkomt. Daar betalen we rente over. We hebben dat geld nodig zodat we bijvoorbeeld woningen kunnen bouwen.



Organisatie

Denk bij organisatie bijvoorbeeld aan ons contactcentrum dat je vragen beantwoordt, onze website en je persoonlijke pagina op Mijn Woonwaarts, ons kantoor, Woonwaarts auto's, de salarissen van onze medewerkers, maar ook het verbeteren van onze service.



Leefbaarheid en andere zaken

Met deze kosten verbeteren we het woonplezier in onze buurten. Door te zorgen voor een schone en veilige omgeving zodat mensen prettig kunnen wonen. Denk bijvoorbeeld aan de kosten voor onze wijkbeheerders, onze bijdrage aan Buurtbemiddeling, maar ook onze vergoedingen aan bewonerscommissies.



Investerings

Met investeringen verbeteren we de kwaliteit en het comfort van de woningen. Denk aan het plaatsen van dubbel glas en het isoleren van daken en muren. Maar we gebruiken dit geld ook om onze huizen beter te maken voor de natuur, door onze huurders te helpen overstappen op aardgasvrij koken en elektrisch verwarmen. En natuurlijk bouwen we nieuwe woningen.

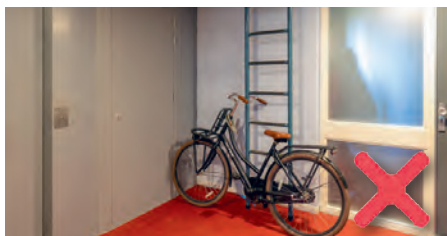
SAMEN ZORGEN VOOR VEILIGE VLUCHTROUTES VOOR JOU ÉN JE BUREN

“We willen dat mensen zich thuis voelen. Maar veiligheid gaat altijd voor.”



Dani (links) en Bart (rechts) in gesprek met Janny Voermans, bewoonster van het woongebouw Hofpoort

Veilige vluchtroutes in woongebouwen zijn van groot belang. Maar waarom eigenlijk? Wat is een vluchtroute precies? En wat kunnen bewoners zelf doen? We gingen op pad met wijkbeheerder Dani Verriet en projectleider brandveiligheid Bart Janssen. Dani loopt regelmatig rondes door woongebouwen in zijn wijk. Hij let daarbij ook op of vluchtwegen vrij zijn. Bart houdt zich vanuit zijn werk elke dag bezig met brandveilig wonen.



Samen zorgen voor veiligheid

We lopen met Dani en Bart door woongebouw Hofpoort in Nijmegen. Dit gebouw is vier jaar geleden opgeleverd. Dat is goed te zien: de gangen en algemene ruimten zijn bijna leeg. Bart: "Dat is fijn, want zo kan iedereen bij nood snel en veilig naar buiten." Een vluchtroute begint bij de voordeur van je woning en loopt helemaal tot buiten. Die route moet vrij blijven. Bart legt uit: "Bij brand is er vaak rook. Dan zie je bijna niets. Je wilt dan niet struikelen of vast komen te zitten." Daarom moet er minimaal 85 centimeter ruimte vrij zijn in de gang.

Veilig én prettig wonen

Bewoners vinden lege gangen soms ongezellig. Dat snappen Dani en Bart. Dani: "We willen dat mensen zich thuis voelen. Maar veiligheid gaat altijd voor." Daarom kijken ze samen met bewoners wat wél kan. Denk aan muurschilderingen of een bankje van niet-brandbaar materiaal. Bart vertelt dat dit in een woongebouw in Beuningen goed werkte. Bewoners dachten mee over oplossingen. Daar is een zithoek vervangen door een metalen variant zodat de ontmoetingsplek blijft. "Als mensen zich gehoord voelen, werken ze ook graag mee aan een veilige woonomgeving."

Duidelijke regels

In een ander woongebouw in Nijmegen, aan de Tolhuis, zien we matjes en bloempotten bij de deuren staan. Bart legt uit dat er duidelijke afspraken zijn: "Brandbare spullen mogen nooit op de vluchtweg staan. Alleen een deurmat en een klein schilderijtje van maximaal 0,5 m² zijn toegestaan. Een bloempot van niet-brandbaar materiaal of een metalen vlinder mag wel, als er maar minimaal 85 cm ruimte vrij is om te vluchten. Dat is soms wennen, want vroeger mocht er meer. Maar de regels zijn veranderd. Die zijn er om ervoor te zorgen dat iedereen het gebouw snel kan verlaten bij brand." Dani: "We kijken ook naar onszelf. Spullen die wij eerder hebben geplaatst en nu niet meer mogen, halen we weg. Zo doen we het samen."

Heb je een scootmobiel?

Scootmobielen horen in de eigen berging. Soms past dat niet. Dan lijkt de gang een logische plek, maar dat is niet veilig. De accu kan bijvoorbeeld brand veroorzaken. Heb je een scootmobiel en past deze niet in je eigen berging? Neem dan contact met ons op. Dan kijken we samen naar een veilige oplossing. Je kunt bellen naar ons Contactcentrum via 024 382 01 00 of je gegevens achterlaten via ons contactformulier: www.woonwaarts.nl/contact.

Wat mag **wel** op de gang, galerij of in de gemeenschappelijke ruimtes?



-  **Schilderij/foto** van maximaal een halve vierkante meter (0,5 m²) groot
-  **Deurmat** van maximaal een halve vierkante meter (0,5 m²) groot
-  **Meubels of decoratie van niet-brandbaar materiaal** (zoals metaal, steen of glas)
Let op! Er moet altijd 85 cm vrij zijn.

Wat mag **niet** op de gang, galerij of in de gemeenschappelijke ruimtes?



-  **Scootmobiel/fiets**
-  **Afval**
-  **Schilderij, foto of deurmat groter dan een halve vierkante meter**
-  **Meubels, decoratie van brandbaar materiaal** (zoals hout, kussens, plastic en schoenen)

Nijmegen: onderhoud en verduurzaming in Hengstdal

In de wijk Hengstdal gaan we aan de slag met 102 woningen. We voeren onderhoud uit en verduurzamen de woningen aan de Corduwnerstraat, Ahornstraat, Hengstdalseweg, Cipresstraat en Krulwilgstraat. Begin maart informeerden we bewoners hierover tijdens een inloopbijeenkomst in het Logegebouw. Dat deden we samen met onze aannemer Hagemans en andere partners.

Zo maken we de woningen comfortabeler en duurzamer

We isoleren de daken van de woningen en leggen er nieuwe dakpannen op. We plaatsen HR++ glas en we zorgen dat de gevels en gevelmuurtjes er weer netjes uitzien. Ook vervangen we de meterkast of passen deze aan als dat nog kan.

Bewoners kiezen wat bij hen past

Bewoners kunnen kiezen voor extra opties, zoals zonnepanelen en mechanische ventilatie. Of voor een elektrische warmtepomp waarmee ze hun woning aardgasvrij maken. Als dat een stap te ver is, kunnen ze kiezen voor een zwaardere aansluiting van de meterkast. Daarmee maken ze de overstap naar elektrisch koken. In sommige woningen plaatsen we een nieuwe badkamer, keuken en toilet. Dat doen we alleen als die verouderd zijn én als bewoners dat dan willen.



Woningen aan de Corduwnerstraat gaan we verduurzamen

We werken in fases

De werkzaamheden duren ongeveer een jaar. Na afloop zijn de woningen comfortabeler en hebben zij gemiddeld energielabel B. Afhankelijk van de keuzes die bewoners maken, kan dit label nog verbeteren.

Nijmegen: 41 sociale huurappartementen bij station Nijmegen Goffert

Het gebied bij station Nijmegen Goffert is onderdeel van Winkelsteeg. Wat nu nog vooral een bedrijventerrein is, verandert komende jaren naar een nieuw stuk stad met duizenden woningen, winkels, bedrijven en plekken voor ontmoeting. Wij beginnen deze zomer met de bouw van 41 nieuwe woningen in een woongebouw vlak bij het treinstation.

Voor wie zijn deze woningen?

De appartementen zijn vooral geschikt voor jongeren, starters en kleine gezinnen. Vier woningen verhuren we met voorrang aan jongeren tot 23 jaar, zodat zij meer kans hebben op een betaalbare woning.

Wat kun je verwachten als je hier woont?

Wonen bij station Nijmegen Goffert betekent wonen in een groene, fijne en goed bereikbare omgeving. Het station ligt om de hoek, met goede trein- en busverbindingen.

Direct naast het gebouw komen ook andere woongebouwen. In totaal worden er naast het station 340 woningen gebouwd.

Duurzaam en ruimte voor ontmoeting

We bouwen met duurzame materialen en gebruiken bodemwarmte als warmtebron. Het woongebouw is gasloos en comfortabel. De gemeenschappelijke daktuin wordt een plek waar je elkaar ontmoet. In het gebouw komt een fietsenstalling, zodat je fiets altijd droog staat.

Het woongebouw is in het najaar van 2027 klaar

Deze zomer willen we starten met de bouw. Op www.woonwaarts.nl/goffert plaatsen we het laatste nieuws. Zo laten we het weten wanneer de eerste woningen op Entree verschijnen.



Tekening van het nieuwe woongebouw bij station Nijmegen Goffert (OZ Architect)

Druten: nieuwe sociale huurwoningen voor 89 huishoudens

Vorig jaar leverden we 103 nieuwe sociale huurwoningen op in Druten. En we bouwen door. Aan de Marktschuitstraat bouwen we naast De Bogerd 49 nieuwe woningen in plan 't Erf. Aan de oostkant van Druten bouwen we aan de Karel Doormanstraat nog eens 40 nieuwe woningen. Hieronder lees je meer over de 89 nieuwe woningen.

40 nieuwe woningen aan de Karel Doormanstraat

- Alle appartementen zijn levensloopgeschikt.
- De appartementen zijn voor kleine huishoudens (1-3 personen).
- De appartementen hebben een oppervlakte van ongeveer 50 m² - 71 m².
- 12 appartementen hebben 1 slaapkamer, 28 appartementen hebben 2 slaapkamers.
- Mensen van 55 en ouder die nu een grote sociale huurwoning huren, krijgen bij een aantal appartementen voorrang via de regeling van Groot naar Beter.
- Verwachte oplevering: september 2026.
- Alle appartementen zijn inmiddels te huur aangeboden.

Meer informatie: www.woonwaarts.nl/ruijterstraat

49 nieuwe woningen aan de Marktschuitstraat

- Alle appartementen zijn levensloopgeschikt.
- De appartementen zijn vooral geschikt voor kleine huishoudens (1-3 personen).
- De appartementen hebben een oppervlakte van ongeveer 47 m² - 72 m².
- 17 appartementen hebben 1 slaapkamer, 32 appartementen hebben 2 slaapkamers.
- Mensen van 55 en ouder die nu een grote sociale huurwoning huren, krijgen bij een aantal appartementen voorrang via de regeling van Groot naar Beter.
- Verwachte oplevering: voorjaar 2027.

Meer informatie: www.woonwaarts.nl/t-erf



Het hoogste punt is al bereikt bij de woningen aan de Karel Doormanstraat



De bouw aan de Marktschuitstraat is in volle gang

Voorrang bij verhuur met label van Groot naar Beter

Ben je 55 jaar of ouder en huur je een grote woning (minimaal 65 m² met 3 slaapkamers) van ons in de gemeente Druten? Dan kun je in aanmerking komen voor de voorrangsregeling van Groot naar Beter. Met deze regeling krijg je voorrang op bepaalde woningen, zowel voor bestaande als nieuwe woningen. Wil je hier meer over weten? Neem dan contact op met onze verhuiscoach Inge Besselink via 024 - 382 01 00 of inge.besselink@woonwaarts.nl.

Ben je geïnteresseerd in het huren van een woning op locatie 't Erf? Mail dan je gegevens.

Laat je gegevens achter via terfdruten@woonwaarts.nl. Dit betekent niet dat je automatisch bent ingeschreven en kans maakt op een huurwoning. De verhuur gaat straks via www.entree.nu waarbij bij de toewijzing gekeken wordt naar inkomen en huishouden (passend toewijzen). De 40 appartementen aan de Karel Doormanstraat zijn we nu aan het toewijzen.

Beuningen

Proef met **woningdelen**: meer kans voor **starters**

Ben je starter? In Beuningen zijn we gestart met een proef met woningdelen. Je deelt dan samen met een andere starter een woning. Zo woon je betaalbaar, gezellig, én heb je toch je eigen plek. Je hebt je eigen slaapkamer en deelt de hele beneden verdieping en tuin. We verhuren inmiddels al een woning waarbij starters ieder een eigen badkamer hebben. Binnenkort bieden we ook een woning te huur aan waarbij je de badkamer deelt. Minder kosten, meer kansen: ook voor jou.

Minder kosten, meer kansen

Twee starters, één huis. Dat is het idee van de proef met het delen van een grote woning. Zo maken we beter gebruik van bestaande woningen én geven we starters meer kans op een betaalbare eigen plek. We doen dus twee proeven: een waarbij elke starter een eigen badkamer heeft en een waarbij starters de badkamer delen. Zo onderzoeken we of deze manier van wonen aansluit bij de woonbehoefte van starters. En wat zij belangrijker vinden: meer privacy door een eigen badkamer of juist een lagere huur door de badkamer te delen.

Waarom dit iets voor jou is

- Meer kans op betaalbare woonruimte
- Zelf kiezen met wie je woont
- Samen én toch een eigen plek

Jij bepaalt met wie je woont

Jij kiest zelf met wie je samenwoont. Dit kan een vriend of vriendin zijn of een familielid. Je hebt geen liefdesrelatie met elkaar. De kamers zijn voor 1 persoon, dus niet voor mensen met een kind. Je meld je samen aan en je voldoet alle twee aan de voorwaarden.

Heb je interesse?

Op onze website lees je alle informatie, de voorwaarden en kun je je vrijblijvend aanmelden:

www.woonwaarts.nl/woningdelen.

Let op!

Je kunt je alleen nog aanmelden voor een woning waarbij je samen de badkamer deelt. De woning met twee badkamers is al verhuurd.



"Hoe ik het volhield? Ik deed het voor de kinderen"



Gerrie van den Boogaard-Kersten tekende op 7 april 2026 het huurcontract van haar nieuwe gasloze woning aan de Kasteelhof in Druten. Op die dag was het precies 50 jaar geleden dat ze het huurcontract tekende van haar vorige woning aan de Wilhelminastraat. Een bijzonder moment voor Gerrie.

Gerrie: "Na een halve eeuw neem ik afscheid van een huis vol herinneringen en maak ik een nieuwe start." Gerrie verhuisde in 1976 met haar man en vijf jonge kinderen naar de Wilhelminastraat. "50 jaar voetstappen staan in dat huis," zegt ze. Het was een echt gezinshuis, met altijd honden om ons heen. En goede burenen." Dat warme buurtleven koestert ze.

Ze is trots op haar gezin. Naast de zorg voor haar kinderen, werkte Gerrie 25 jaar lang in de vroege avonduren als

schoonmaakster bij de vleesfabriek in Druten. Haar man was al jong arbeidsongeschikt. "Hoe ik het volhield? Ik deed het voor de kinderen." Inmiddels is ze overgrootoma. Iets waar ze zichtbaar van straalt.

De stap naar een kleinere, gelijkvloerse woning was emotioneel. De eerste dagen waren wennen. Maar nu groeit het gevoel van thuis zijn. Ze kent ook wat mensen uit de buurt van de dagbesteding. "Een beter huis kun je niet krijgen," hoorde ze al van familie. Ze verhuisde met voorrang via 'van Groot naar Beter'. Ze laat een grote woning achter voor een nieuw gezin.

Ze kijkt met trots terug én met vertrouwen vooruit. Een nieuw hoofdstuk, in een woning die beter bij haar past, maar met alles wat ze heeft opgebouwd stevig in haar hart.

“Door goed te luisteren ontdek je wat er speelt en hoe je kunt helpen”



We kiezen bewust voor een persoonlijke manier van werken

In een tijd waarin steeds meer contact via AI en chatbots verloopt, kiezen wij bewust voor een persoonlijke aanpak. Ons contactcentrum en onze wijkbeheerders hebben daarin een belangrijke rol. Jens Hazeborg werkt bij het contactcentrum en beantwoordt telefoontjes en mails. Kemal Çelik is wijkbeheerder in Nijmegen en spreekt veel mensen in de wijk.

Jens: "Bij het contactcentrum komen alle vragen binnen via één telefoonnummer en e-mailadres. Soms gaat het om iets in de woning, zoals een lekkende kraan. Dan plan ik een afspraak met een vakman. Maar er zijn ook vragen die ingewikkelder zijn of langer spelen, zoals overlast met burens. Dan probeer ik eerst goed te luisteren en door te vragen, zodat ik begrijp wat er precies aan de hand is en hoe we kunnen helpen."

Kemal: "Als wijkbeheerder ben ik vaak in de wijk. Daardoor kennen veel bewoners mij en weten ze me makkelijk te vinden. Vaak krijg ik al signalen voordat problemen groter worden. Dan kijk ik samen met

de bewoner naar een oplossing. In sommige gevallen stuur ik een bewoner door naar een andere organisatie voor de juiste hulp of zorg."

Jens: "Wij kunnen niet alles oplossen, maar vaak helpt het dat bewoners hun verhaal kunnen doen. Ik luister en denk mee. Zo zorgen we er in veel gevallen voor dat bewoners zelf een volgende stap kunnen zetten. Ik geef ook altijd aan wat er daarna gebeurt met een melding of vraag. Het komt regelmatig voor dat bewoners mij terugbellen om te vertellen dat het opgelost is. Dat vind ik mooi."

"WIJ KUNNEN NIET ALLES OPLOSSEN, MAAR VAAK HELPT HET DAT BEWONERS HUN VERHAAL KUNNEN DOEN"

Kemal: "We organiseren ook dingen om samen te doen in de wijk. In de Muntenbuurt bijvoorbeeld hebben we een dag georganiseerd waarbij we afval verzamelden. We plaatsten een container in de straat zodat bewoners makkelijk spullen konden weggooien. Daar werd goed gebruik van gemaakt. Laatst ging ik bij een bewoner langs voor een klein probleem in huis. Uiteindelijk luisterde ik drie kwartier met volle aandacht naar haar levensverhaal en beloofde: 'Ik kom terug voor deel twee!' "

Dit is een van de verhalen uit ons jaarverslag 2025

In het jaarverslag lees je hoe we samen met bewoners en partners werkten aan buurten waar je fijn woont. Je vindt er cijfers en resultaten, maar vooral ook verhalen uit de buurt. Verhalen die laten zien waarom we doen wat we doen. Benieuwd naar meer van dit soort verhalen? Neem dan een kijkje in ons jaarverslag op www.woonwaarts.nl/jaarverslag.



Samen maken we de buurt klaar voor morgen

DUURZAAM WONEN IN JOUW BUURT

We werken de komende jaren verder aan duurzame woningen en groene buurten. Zo kun je prettig wonen. Nu én later.

We blijven woningen isoleren en werken stap-voor-stap toe naar wonen zonder gas. Ook letten we steeds meer op hitte, water en groen in de buurt. Dat maakt onze woningen comfortabeler en helpt om de energierekening betaalbaar te houden.

Een aantal buurten maken we samen met bewoners groener. Soms koppelen we de regenpijpen af. Het schone regenwater gaat dan de tuin in, in plaats van het riool. Dat is duurzaam en goed voor de tuin. Je kunt ook zelf je tuin of balkon groener maken. Zet plantjes neer of haal een paar tegels weg.

Doe met ons mee: we horen jouw ideeën graag

Heb jij een groen idee voor jouw straat? Of tips om energie te besparen en hitte in huis tegen te gaan? We horen het graag via duurzaamheid@woonwaarts.nl.



Meer weten?

Lees meer over duurzaam wonen en ons duurzaamheidsbeleidsplan op www.woonwaarts.nl/duurzaam-wonen.



Samen maken we de buurt klaar voor morgen



Spoorbuurt Nijmegen: groener en leefbaarder

In de Spoorbuurt in Nijmegen doen we mee aan een initiatief om de buurt groener en leefbaarder te maken. Samen met bewoners, de gemeente en partners bereiden we verschillende acties voor, zoals het afkoppelen van regenpijpen, een tuinworkshop en een tegeltaxi. De uitvoering volgt later dit jaar. Zo werken we stap-voor-stap aan een prettigere buurt, voor nu en later.

Koolzaadveld Beuningen: nieuwe frisse kleuren

Aan de Koolzaadveld in Beuningen werkten we samen met bewoners, partners en de gemeente aan de leefbaarheid van de buurt. Portieken en trappenhuisen zijn schoongemaakt en opgefrist, er is geschilderd in frisse kleuren, bewoners kozen fotobehang mét koolzaadbloemen en er is betere verlichting. Door het samen te doen en in gesprek te gaan met elkaar is vooral ook de betrokkenheid van bewoners en het contact met elkaar versterkt.



Minibieb bij het Ambtshuisplein in Druten

Bewoonster Marloes maakte samen met haar vader een minibieb voor bij haar woongebouw. Ze kwam op het idee doordat zij erg van lezen houdt. In Druten staan best al wel wat kastjes, maar ze vond dat er nog wel eentje bij kon. Ze maakte het van een afgedankt ladekastje dat ze bij haar ouders aan de straat zag staan. Het kastje staat er sinds maart. Er is best wel wat aanloop en Marloes ziet ook aan de boeken dat er goed gebruik wordt gemaakt van de minibieb.



Heb jij een goed idee?

Heb je ook een goed idee voor de buurt? Misschien krijg je wel een bijdrage uit het Buurtfonds. Lees meer op www.woonwaarts.nl/buurtfonds.

TIPS voor groen geluk op je balkon of in je tuin

1

Trek de aandacht

Zet één grote plant, struik of een kleine boom in je tuin of op je balkon. Dat kan gewoon in een grote pot of in de grond. Zet er een paar kleinere planten omheen voor extra kleur. Zo krijg je snel meer sfeer, zie je de seizoenen veranderen en heb je soms ook fijne schaduw. En met een beetje geluk komen er zelfs vogels langs.

2

Help vogels en insecten met water

Zet een lage schaal met water in je tuin of op je balkon. Leg er wat steentjes in, zodat vogels en insecten veilig kunnen drinken. Ververs het water regelmatig, vooral bij warm weer. Zo help je dieren verkoelen én is het leuk om ze te zien badderen.

3

Ook groen in de winter

Je kijkt het hele jaar door naar je tuin of balkon. Met een paar groenblijvende planten blijft het ook in de winter fijn om naar buiten te kijken. Sommige planten geven zelfs bloemen in de winter.

4

Vervang tegels door groen

Kun je een paar tegels missen? Maak dan ruimte voor planten, bloemen voor bijen en vlinders of een klein moestuintje. Meer groen zorgt voor verkoeling en geeft je tuin of balkon meer leven.

5

Stek, ruil of zaai zelf

Groen hoeft niet duur te zijn. Stek een plantje van je burens, ruil zaadjes of zaai zelf bloemen, bonen of kruiden. Soms kun je in de winter ook jonge (fruit)bomen ophalen die ergens anders geen plek hebben. Je tuin of balkon zelf zien groeien en bloeien is leuk.

Of je nu een balkon hebt of een tuin: met een paar kleine aanpassingen maak je het groener en gezelliger. Daar geniet jij van, maar ook je burens die langslopen. En natuurlijk alles wat zoemt, vliegt en kruipt in je tuin. Nieuwsgierig naar welke planten bij deze tips passen? Je vindt ze op onze website: www.woonwaarts.nl/tips-voor-je-tuin-en-balkon.



Bereikbaarheid

Je bereikt ons van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur via telefoonnummer 024 – 382 01 00. Ook als je een spoedreparatie buiten onze werktijden hebt. Heeft je verzoek minder spoed? Deze meld en plan je makkelijk online:

www.woonwaarts.nl/reparatie-melden.

Direct zelf regelen

Via www.woonwaarts.nl regel je direct online een aantal zaken.

- Reparatie melden
- Huur opzeggen
- Online betalen
- Woningaanpassing aanvragen
- Klacht doorgeven
- Account aanmaken

Hiervoor heb je een account nodig. Heb je nog geen account? Via www.woonwaarts.nl kun je een account aanmaken.

Voor al je andere vragen vul je het contactformulier in:

www.woonwaarts.nl/contact.

COLOFON

Uitgave van Woonwaarts voorjaar 2026

EINDREDACTIE Woonwaarts

TEKSTEN Woonwaarts, Dwarsweg Communicatie

ONTWERP Einder Communicatie

FOTOGRAFIE Woonwaarts, De Bastei, Goedele

Monnens, William Moore

OPMAAK Eyecab

DRUKWERK DPN Rikken Print



Gooi de plastic wikkel bij je plastic afval



Dit bewonersblad is gedrukt op duurzaam papier

CONTACT

Woonwaarts

Bezoekadres: Takenhofplein 3, 6538 SZ Nijmegen

Postadres: Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen

024 - 382 01 00

www.woonwaarts.nl

Retouradres
Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen