

DE RUIJTERSTRAAT

40 SOCIALE HUURAPPARTEMENTEN



woonwaarts



Je bent geïnteresseerd in de sociale huurappartementen die wij aan de oostkant van Druten, op de hoek van de Karel Doormanstraat en De Ruijterstraat, aan het bouwen zijn. In deze 2e nieuwsbrief lees je meer informatie over de appartementen, de planning en hoe we de woningen straks verhuren.

Het project in het kort

- Het woongebouw heeft 5 bouwlagen.
- De appartementen zijn levensloopgeschikt en hebben een oppervlakte van ongeveer 50 tot 71m².
- Iedere woning heeft een terras of een balkon.
- De appartementen zijn geschikt voor kleine huishoudens (1-3 personen).
- Er zijn 12 appartementen met 1 slaapkamer. Netto huurprijzen van € 713,02 of € 764,14.
- Er zijn 28 appartementen met 2 slaapkamers. Netto huurprijzen van € 713,02, € 764,14 of € 932,93.
- De servicekosten zijn ongeveer € 80,00.
- Bij elke woning hoort een berging. Deze bergingen staan aan de achterzijde van het gebouw. In deze berging kun je bijvoorbeeld je fiets of scootmobiel te stallen.
- Parkeerplaatsen komen in de openbare ruimte.
- De verwachte oplevering is september 2026.

Belangrijk

Controleer je inschrijving op www.entree.nu.
Zo weet je zeker dat je gegevens kloppen.
Het is belangrijk dat je gegevens juist zijn voordat je straks op een woning reageert.



Planning

- Op **woensdag 6 mei om 12.00 uur** bieden we de woningen aan op www.entree.nu. Je hebt dan tot en met maandag 11 mei de tijd om te reageren op het woningaanbod.
- Bij de woningadvertentie staat een link naar de informatiebrochure. Daarin vind je informatie over de keuken, het sanitair en de installaties.
- Heb je gereageerd en kom je in aanmerking? Dan nemen we per mail contact met je op. Je levert de gevraagde gegevens per mail aan. *Let op:* er staat een uiterlijke aanleverdatum bij. Hier kunnen we niet van afwijken.
- Bij de woningadvertentie en op pagina 4 van deze nieuwsbrief staat welke documenten wij van je nodig hebben.
- Zijn je gegevens akkoord? Dan volgt de uitnodiging voor het kijkmoment.
- Je geeft tijdens dit moment je voorkeuren aan.



Verschillende advertenties op Entree

We bieden deze 40 sociale huurappartementen aan op Entree. Deze zijn verdeeld over **9 verschillende advertenties**. Door het verdelen van de appartementen over meerdere advertenties met verschillende toewijzingscriteria, verschillende netto huurprijzen en verschillende inkomenseisen, kan een grotere groep woningzoekenden op deze woningen reageren.

Bij de advertenties op Entree staat uitgebreide informatie over het appartement en de ligging. Ook staan daar de plattegronden van de appartementen bij. Lees de advertentieteksten hieronder alvast goed door.

Zo weet je straks op welke advertentie(s) je wilt reageren. Je mag op maximaal 2 advertenties reageren.

Toelichting advertenties:

vGnB= van Groot naar Beter. Dit is een label voor huurders van 55 jaar en ouder die een sociale huurwoning van minimaal 65m² en 3 slaapkamers achterlaten. Meer weten? kijk dan op onze website.

Levensloopgeschikt= indicatie die de WMO van de gemeente waar je woont afgeeft aan woningzoekenden met een lichte lichamelijke beperking. Met deze indicatie krijg je voorrang bij de appartementen in advertentie 4, 6 en 8.

Let op:

De appartementen en het gebouw voldoen aan alle technische eisen voor levensloopgeschikt wonen. Toch is ieders situatie anders. Een woning die aan de eisen voldoet, kan in de praktijk toch niet voor jou geschikt zijn. Denk bijvoorbeeld aan de afmetingen van je scootmobiel en de draaicirkel die je nodig hebt in de berging. Controleer dit goed! Je bent er als huurder zelf verantwoordelijk voor dat de woning echt bij jouw situatie past.

Advertentie 1

8 appartementen met 1 slaapkamer (huisnr. 25, 31, 33, 55, 63, 71, 87, 95)

- Netto huur € 713,02
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 0 tot max € 39.925
- Belastbaar jaarinkomen 2 personen: vanaf € 0 tot max € 39.925
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - loting

4 van deze appartementen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.

Voorrang gemeente Druten= maximaal de helft van deze nieuwbouwwoningen wijzen we met voorrang toe aan woningzoekenden uit de gemeente Druten. Dit spraken we met de gemeente af.

Kandidatenlijst= omdat inwoners van de gemeente Druten voorrang krijgen, kan de volgorde van de kandidatenlijst na het sluiten van de advertenties nog veranderen.

Advertentie 2

4 appartementen met 1 slaapkamer (huisnr. 39, 47, 79, 103)

- Netto huur € 764,14
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 29.401 tot max € 51.537
- Belastbaar jaarinkomen 2 personen: vanaf € 39.926 tot max € 56.910
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - meettijd

2 van deze appartementen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.

Advertentie 3

4 appartementen met 2 slaapkamers (huisnr. 49, 61, 85, 93)

- Netto huur € 764,14
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 29.401 tot max € 51.537
- Belastbaar jaarinkomen 2 personen: vanaf € 39.926 tot max € 56.910
- Belastbaar jaarinkomen 3 of meer personen: vanaf € 0 tot max € 56.910
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - loting

2 van deze appartementen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.



Advertentie 4**6 appartementen met 2 slaapkamers
(huisnr. 27, 41, 53, 67, 81, 101)**

- Netto huur € 713,02
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 0 tot max € 39.925
- Belastbaar jaarinkomen 2 of meer personen: vanaf € 0 tot max € 39.925
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - vGnB + levensloopgeschied
 - levensloopgeschied
 - vGnB
 - meettijd overige kandidaten

3 van deze appartementen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.

Advertentie 5**6 appartementen met 2 slaapkamers
(huisnr. 45, 57, 65, 73, 89, 97)**

- Netto huur € 713,02
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 0 tot max € 39.925
- Belastbaar jaarinkomen 2 of meer personen: vanaf € 0 tot max € 39.925
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - meettijd

3 van deze appartementen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.

Advertentie 6**4 appartementen met 2 slaapkamers
(huisnr. 35, 43, 69, 75)**

- Netto huur € 764,14
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 29.401 tot max € 51.537
- Belastbaar jaarinkomen 2 personen: vanaf € 39.926 tot max € 56.910
- Belastbaar jaarinkomen 3 of meer personen: vanaf € 0 tot max € 56.910
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - vGnB + levensloopgeschied
 - levensloopgeschied
 - vGnB
 - meettijd overige kandidaten

2 van deze appartementen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.

Belangrijk

Bij het toewijzen van deze appartementen gelden verschillende inkomenseisen. Het is daarom erg belangrijk dat je reageert met het juiste inkomen. Wil je weten wat je inkomen is, vul dan bij je inschrijving op Entree het belastbaar jaarinkomen van 2024 of 2025 in. Is je huidige inkomen anders? Gebruik dan je huidige inkomen op Entree.

Advertentie 7**4 appartementen met 2 slaapkamers
(huisnr. 29, 51, 59, 77)**

- Netto huur € 764,14
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 29.401 tot max € 51.537
- Belastbaar jaarinkomen 2 personen: vanaf € 39.926 tot max € 56.910
- Belastbaar jaarinkomen 3 of meer personen: vanaf € 0 tot max € 56.910
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - meettijd

2 van deze appartementen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.

Advertentie 8**2 appartementen met 2 slaapkamers
(huisnr. 37,99)**

- Netto huur € 932,93
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 39.926 tot max € 59.503
- Belastbaar jaarinkomen 2 of meer pers.: vanaf € 39.926 tot max € 68.857
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - vGnB + levensloopgeschied
 - levensloopgeschied
 - vGnB
 - meettijd overige kandidaten

1 van deze appartementen wordt met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.

Advertentie 9**2 appartementen met 2 slaapkamers
(huisnr. 83,91)**

- Netto huur € 932,93
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 39.926 tot max € 59.503
- Belastbaar jaarinkomen 2 of meer pers.: vanaf € 39.926 tot max € 68.857
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - meettijd

1 van deze appartementen wordt met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.



Hoe en welke gegevens verzamel je?

Heb je interesse? Lees dit dan goed door!

Bij het toewijzen van de woningen, vragen wij je om gegevens aan te leveren. Daar krijg je maar weinig tijd voor. Het is daarom slim om nu alvast deze documenten te verzamelen.

1. Een historisch uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP)

Vraag dit aan bij jouw gemeente. Hierop moet staan hoelang je op je huidige adres woont.

Let op: dit document mag niet ouder zijn dan 6 maanden.

2. Een Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van 2024 of 2025

Je kunt deze verklaring op twee manieren opvragen:

Optie 1: Downloaden via Mijn Belastingdienst

1. Log in op Mijn Belastingdienst
2. Klik op 'Mijn gegevens' → 'Inkomensverklaring'
3. Kies 'Inkomensverklaring en geregistreerd inkomen'
4. Kies het jaar 2024 of 2025
5. Klik op 'Inkomensverklaring opvragen'
6. De verklaring verschijnt op je scherm

Optie 2: Telefonisch aanvragen via de Belastingdienst

1. Bel naar 0800 – 0543 (keuze 4).
2. Toets je Burgerservicenummer (BSN) in en vraag de inkomensverklaring aan.
3. Je ontvangt de verklaring binnen 5 werkdagen.

Let op: Je moet deze verklaring altijd aanleveren, ook als je geen aangifte hebt gedaan of als er geen inkomen op staat.

3. De jaaropgave(n) van 2025

4. 4 recente loonstroken of uitkeringsoverzichten

En, indien van toepassing, ook deze documenten:

1. Als je huurt: een ingevulde **verhuurdersverklaring** over de afgelopen drie jaar.
2. Als je een woning bezit: een ingevulde **hypotheekverklaring** waarop staat dat je de afgelopen drie jaar aan alle verplichtingen hebt voldaan.
3. Als je onder bewind staat: een brief waarin je **bewindvoerder toestemming** geeft om een woning te huren bij Woonwaarts.

Vragen? Neem gerust contact met ons op!

Algemene vragen over dit project

Mark de Wit, projectleider Woonwaarts

E: mark.dewit@woonwaarts.nl

T: 024 - 382 01 00 (maandag tot en met vrijdag)

Vragen over verhuur

Claudia van den Berg, verhuurconsulent Woonwaarts

E: thuisindruten@woonwaarts.nl

T: 06 86 89 57 69

Karin van der Weerden, verhuurconsulent Woonwaarts

E: thuisindruten@woonwaarts.nl

T: 06 10 32 50 37



Ligging van het gebouw in Druuten:



Voorbeeld 1: Woningplattegrond - appartement met 1 slaapkamer



