

EEN NIEUWE BUURT IN NEERBOSCH-OOST

Nieuwsbrief voor bewoners van de Balladestraat,
Cantatestraat en Paukenstraat



Terugblik op de informatiemarkt van 15 december

Op 15 december was er een informatiemarkt voor de bewoners en mensen uit de buurt. We lieten aan onze bewoners de indeling van de appartementen zien. Er komen appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers. Ook lieten we zien in welke woongebouwen deze appartementen komen. Deze informatie is belangrijk bij de keuze voor nieuwbouw.

Architectenbureau KAW had een maquette gemaakt van de nieuwe buurt. De nieuwe woongebouwen van ons en van Talis kon je in 3D zien. De maquette staat in onze projectwoning in de Balladestraat 309. Ook kun je de posters zien met de plattegronden.

Heb je de inloopbijeenkomst gemist?

Kom dan naar onze projectwoning in de Balladestraat 309.

Vakantie: vanaf 8 januari 2026 ben je weer welkom in de projectwoning

Tijdens de kerstvakantie is de projectwoning gesloten. Je bent vanaf donderdag 8 januari weer elke donderdag welkom tussen 14.00 - 16.00 uur. Art en Elke zijn er dan om je vragen te beantwoorden.

Stedenbouwkundig ontwerp ligt bij de gemeente

We hebben het plan voor de nieuwe buurt ingediend bij de gemeente. Dit plan wordt ook wel stedenbouwkundig ontwerp genoemd. De gemeenteraad besluit of ze het ontwerp voor de nieuwe buurt goed vinden. We verwachten dat de gemeenteraad hier in maart 2026 over besluit.

10 leegstaande woningen in de Balladestraat worden wisselwoningen

In de Balladestraat 165 - 355 staan 10 woningen leeg. De mensen die hier woonden, zijn verhuisd. We gaan deze woningen gebruiken als wisselwoning. We hangen nu gordijnen op en leggen vloerbedekking neer. Begin januari bieden we de woningen aan.

Feiten en cijfers: hoeveel huishoudens kiezen voor nieuwbouw

Fase 1: Cantatestraat 26 - 72 en Paukenstraat 25 - 71

5 huishoudens willen terug naar de nieuwbouw. Zij wonen al in een wisselwoning.

Fase 2: Balladestraat 25 - 153

10 huishoudens willen terug naar de nieuwbouw. Zij gaan straks in een wisselwoning wonen.
5 huishoudens twijfelen nog.

Fase 3: Balladestraat 165 - 355

13 huishoudens willen terug naar de nieuwbouw. Zij hoeven niet te verhuizen naar een wisselwoning. De nieuwbouw is namelijk klaar voordat we hun maisonnettes gaan slopen. **24** huishoudens twijfelen nog.

We wensen je fijne feestdagen en een goed 2026

