

THUIS in de buurt

Bewonersblad van Woonwaarts
najaar 2025 • nummer 2

OP PAD MET
VOORKOM SCHIMMEL
IN JE WONING

AAN HET WERK
470 NIEUWE SOCIALE
HUURWONINGEN IN
BEUNINGEN

TROTS
LAUREL & HARDY
MUSEUMPJE

*Van groot naar beter:
“Ik heb nog geen
moment spijt gehad”*



woonwaarts

OP PAD MET	4
Verwarm en ventileer verstandig	
SAMENWERKEN	6
Jongeren op weg naar zelfstandig wonen Werken met partners aan gepland onderhoud	
AAN HET WERK	8
Extra zorgwoningen in Wollewei 280 nieuwe appartementen in Nijmegen 470 sociale huurwoningen in Beuningen	
BINNENKIJKEN	10
Met voorrang verhuisd naar De Heuvel	
ZO ZIT HET	12
Zo wijzen we woningen toe	
TROTS	13
Laurel & Hardy museum in Nijmegen	
DUURZAAMHEID	14
Warmtenetten in jouw gemeente Proef met thuisbatterij in Druten	
IN DE BUURT	16
Boomstambankje - impressie Burendag	
GOED GEREGELD	17
Verzeker je spullen in huis	
HANDIG OM TE WETEN	18
Een gezellige én veilige Kerst	

Nieuw in Nijmegen: verhuur een kamer via Hospi Housing

Heb je een kamer vrij in jouw woning? Dan kun je die tijdelijk verhuren aan een student of een andere woningzoekende. Dat doe je makkelijk via Hospi Housing.

Hoe werkt het?

Woonwaarts en Hospi Housing werken in Nijmegen samen om jou hierbij te helpen. Hospi Housing begeleidt je stap voor stap:

- Ze helpt je een geschikte onderhuurder te vinden.
- Ze ondersteunt bij het maken van afspraken.
- Ze ondersteunt bij het opstellen van een goed huurcontract.

Zo bied je iemand die tijdelijk een plek nodig heeft makkelijk én veilig een warm thuis.

Meer weten? Kijk op www.woonwaarts.nl/hospihousing. Daar lees je hoe het verhuren werkt en welke regels gelden.

Nieuwe eetzaal Catharinahof feestelijk geopend

Catharinahof is een bijzonder woongebouw waar ouderen, met of zonder religieuze of spirituele achtergrond, in verbondenheid samenleven. Bewoners huren een zelfstandige woning van ons, én vormen samen een hechte gemeenschap. Er is altijd aandacht voor elkaar: samen koffiedrinken, eten of deelnemen aan activiteiten zoals vieringen, lezingen of filmavonden.

Veel van dit gezamenlijke leven speelt zich af in de ontmoetingsruimte, die pas geleden helemaal is vernieuwd. Met het spaargeld dat bewoners de afgelopen jaren samen opbouwden én een financiële bijdrage van ons, kreeg de ruimte een frisse uitstraling. Met een nieuwe keuken, een mooie inbouwkast, een onderhoudsvriendelijke vloer en comfortabel meubilair. Het resultaat mag er zijn: eigentijds, warm en uitnodigend. De feestelijke opening werd op 28 oktober gevierd met koffie en taart, door ons aangeboden. Ook werd de nieuwe naam onthuld: **Trefpunt**. Een passende naam voor een plek waar bewoners elkaar ontmoeten en het samenleven centraal staat.



HELP ONS MET DUIDELIJKE TAAL

Wij willen dat iedereen onze teksten makkelijk kan lezen en begrijpen. Jij ook? Dan zoeken we jou.

We zijn op zoek naar vijf bewoners die met ons meedenken over brieven, folders en andere teksten. Snap jij wat we schrijven? Heb je ideeën om het duidelijker te maken? Dan ben je van harte welkom.

Zo willen we het doen

Een paar keer per jaar lezen jullie samen met ons een paar brieven of folders. Jullie geven ons tips om de teksten begrijpelijker te maken. Dat doen we 's avonds bij ons op kantoor in Nijmegen. Zodat ook mensen die werken mee kunnen doen. Elke bijeenkomst duurt ongeveer twee uur. Je krijgt een kleine attentie als dank. We luisteren goed naar jullie ideeën. Maar we passen niet alles automatisch aan.

Wil je meedoen? Mail naar communicatie@woonwaarts.nl. Doe dit vóór de Kerst. Geef in de mail aan waar je woont en waarom je mee wilt doen. Heb je eerst meer informatie nodig? Stuur ons dan ook een mail. Je krijgt altijd bericht van ons.

TOLKIE HELPT JE ONZE WEBSITE BETER TE BEGRIJPEN

We willen dat iedereen onze website goed kan gebruiken. Daarom hebben we nu Tolkie. Tolkie is een hulpmiddel dat lezen makkelijker maakt. Met Tolkie kun je teksten laten voorlezen, kiezen voor makkelijke taal en teksten laten vertalen. Tolkie is handig als je moeite hebt met lezen, als Nederlands niet je eerste taal is of als je snel wilt weten waar een tekst over gaat.

We maken onze website steeds beter. Denk aan:

- een duidelijke indeling,
- begrijpelijke teksten,
- goede kleurcontrasten,
- geen pdf-bestanden meer,
- antwoorden op veel gestelde vragen,
- en extra hulp voor mensen die minder goed kunnen lezen of zien.

Steeds meer informatie staat online. Dat is handig, maar niet voor iedereen makkelijk. Wij willen dat jij je ook online welkom voelt: iedereen moet zich thuis voelen – ook op onze website.



Hoe beweeg jij in jouw buurt? Vul de vragenlijst van het Radboudumc in

Bewegen is belangrijk voor je gezondheid. Elke dag een beetje bewegen helpt om fit te blijven. Jouw omgeving speelt daar ook een rol in. Daarom doet het Radboudumc onderzoek naar hoe jouw buurt invloed heeft op jouw dagelijkse beweging. Wij willen graag weten: hoe helpt jouw buurt jou om te bewegen? Ga je meer wandelen als er een park is? En zorgt een fietspad ervoor dat je vaker de fiets pakt? Wij zijn benieuwd.



Wil je helpen met ons onderzoek?

Vul dan de vragenlijst in. Het kost je ongeveer 10 minuten. Met jouw hulp maken we buurten waar mensen makkelijk kunnen wandelen, fietsen en bewegen. Scan de qr-code of ga naar <https://online1.snapsurveys.com/bouwenbeweeg>

Heb je vragen over dit onderzoek?

Stuur dan een e-mail naar bouwenbeweeg@radboudumc.nl. Meer informatie over het onderzoek vind je via: www.nijmeegsbeweegonderzoek.nl/bouwbeveegonderzoek

Bedankt namens het onderzoeksteam:

Marit Philippo, dr. Jan Karregat en Prof. dr. Maria Hopman.

Vertrouwde gezichten bij onderhoud in je buurt

Voor het onderhoud van onze woningen werken we de komende vijf jaar samen met drie vaste bedrijven: elk®, Talen en Van de Klok. Zij werken alle drie in een vast gebied. Zo weet je wie er in je buurt aan het werk is of bij je aan de deur komt. We maakten afspraken over de kwaliteit van het onderhoud en hoe ze jou informeren. Door met vaste bedrijven samen te werken kunnen we sneller en beter reageren op vragen of problemen. Zo zorgen we met vaste partners voor herkenbare gezichten en snel contact met de juiste persoon. Dat geeft vertrouwen en bouwen we samen aan buurten waar je je thuis voelt. Op het kaartje zie je welk bedrijf in welk gebied werkt. Op onze website lees je waar we in 2026 onderhoud uitvoeren: www.woonwaarts.nl/onderhoud. (Zie ook het interview op pagina 7 met de heer Schaminee uit Ewijk. Talen voerde onderhoud aan zijn woning uit.)



Voorkom schimmel in je woning: verwarm én ventileer verstandig

“Blijf ventileren want schone lucht verwarmt sneller dan vuile lucht”

Niels Engelaar is technisch consulent bij Woonwaarts. In Nijmegen bezoekt hij bewoners die een onderhouds-probleem melden. De laatste tijd zijn er veel meldingen over schimmel. Niels weet precies wat daarvan vaak de oorzaak is: te weinig verwarmen en slecht ventileren: ‘Juist nu gaan mensen minder ventileren. Ze willen besparen op de energiekosten. Maar hoe minder je ventileert, hoe langer het duurt voordat het warm in huis wordt. Droge lucht verwarmt veel sneller dan vochtige lucht.’



Niels legt Hassan uit hoe je de verwarming het beste kan instellen



Voorbeelden van schimmelvorming in een huis als je te weinig ventileert en verwarmt

In de wijk Zwanenveld hebben we afgesproken bij Hassan Darwishi. Hij heeft zijn woning van binnen mooi opgeknapt. Zijn slaapkamer is helder wit geschilderd, maar er is een probleem. Onder bij de schuine muur zitten schimmelplekken achter de verwarming. ‘Soms ruik ik het ook’, zegt Hassan. ‘Dit is wel een rare plek’, zegt Niels. ‘Vaak vind ik schimmel in de hoeken van de plafonds van de slaapkamer en in de badkamer. Maar ik denk dat dit vocht is dat van buiten komt. Misschien vanuit de dakgoot. Daar laten we een van onze partners naar kijken.’ Later zien we in een woning aan de Balladestraat schimmelvorming die is ontstaan door vocht van binnen.

24 uur ventileren per dag

‘Je krijgt een gezonde lucht in huis als je 24 uur per dag goed ventileert’, vertelt Niels. ‘Sommige mensen zetten ’s ochtends alle ramen open om te luchten. Dat moet je ook doen, dan kunnen de slaapluchten en het eerste vocht eruit. Maar de rest van de dag moet je wel blijven ventileren en dat vergeten veel mensen. Juist de vochtige lucht zorgt voor schimmel. Er zitten altijd kleine deeltjes schimmel in de lucht. Bij een te lage temperatuur en niet ventileren ontstaan er schimmels. Ze gaan dan verzamelen in de hoeken en op naden in je badkamer bijvoorbeeld. Als je een mechanische ventilatie hebt in je badkamer, dan zet je die op de hoogste stand als je gaat douchen en doe je de ramen dicht. De ventilatie trekt dan droge lucht vanuit de overloop en slaapkamers onder de kieren van de deur door en verdrijft zo het vocht via de afvoer naar buiten. Laat na het douchen de ventilatie nog een halfuur aan staan.’

Verstandig verwarmen

Niels legt uit dat je verstandig moet omgaan met de

temperatuur in huis: ‘Je ziet vaak dat bewoners ’s nachts de thermostaat op 10 graden of lager zetten. Dan heb je niet alleen kans op vocht. De cv-ketel moet dan ook heel hard werken om ’s ochtends weer je kamer op 18 of 19 graden te krijgen. Laat hem dus op minimaal 15 á 16 graden staan. Als je een warmtepomp hebt, heb je vaak vloerverwarming. In het najaar ga je vaak verwarmen. Zorg bij vloerverwarming altijd voor dezelfde temperatuur. Bijvoorbeeld 19 graden. Dan voorkom je extra energiekosten en je zorgt voor een gezonde lucht in huis. Denk er ook aan je slaapkamer 24 uur per dag te ventileren. Zet het ventilatierooster altijd open of zet je raam op de kiepstand. En draai (als je die hebt) de verwarmingsknop een beetje open. Iedereen verliest ’s nachts vocht door zweeten. En alleen door te ventileren gaat dat vocht je huis uit.’

Deksel op de pan

Vocht in de woning komt ook door koken. Niels heeft daarvoor nog een goede tip: ‘Zet de afzuigkap en/of de mechanische ventilatie op de hoogste stand. Maar doe ook altijd de deksel op de pannen. Dan krijg je veel minder vocht in huis. En je bespaart ook nog eens energie omdat water sneller kookt.’

“Zet je thermostaat 's nachts niet lager dan 15 á 16 graden”

MEER TIPS?

Meer tips en advies over verwarmen en ventileren van je huis lees je op de website van GGD Leefomgeving.

Bekijk daar ook video's over:

- Verwijderen van schimmels
- Vocht beperken
- Ventileren
- Verwarmen



Scan de QR-code met je smartphone

Wonen en zorg gecombineerd in De Donjon in Beuningen

Jongeren op weg naar zelfstandig wonen

Woongebouw De Donjon in Beuningen bestaat uit koop- en huurappartementen. Op de begane grond, Slottuin 20, verhuren wij 14 kamers en twee woonkeukens aan zorgorganisatie Woonzorg DWI. Zij begeleidt daar jongvolwassenen – vaak met een bepaalde vorm van autisme - op hun weg naar zelfstandig wonen. We praten met enkele bewoners en met Bob Versteegen, woonbegeleider bij DWI.

We ontmoeten elkaar in de gemeenschappelijke woonkeuken. Bewoner Tom heeft net alles netjes gemaakt en bergt de stofzuiger op. Bewoonster Susan* komt voor het gesprek ook even binnenlopen. De ruimte is groot, met een televisie, banken en stoelen. In de open keuken staat een grote tafel waar de bewoners vaak gezamenlijk eten.

Binnen twee jaar zelfstandig

Bob: 'Eerst zat Pluryn op deze plek. Woonwaarts heeft de ruimtes voor ons aangepast. We begeleiden jongeren met als doel dat ze binnen twee jaar zelfstandig kunnen wonen. Nu durven ze dat nog niet, of ze missen nog de juiste handvatten daarvoor. Ze leren hier de dagelijkse dingen te doen. We hebben ruimte voor 12 bewoners en daarnaast voor twee studenten. Dat zijn dan steunbewoners. Zij zorgen voor een goed dag- en nachtritme als wij er niet zijn.'

Lekker koken

Tom woont sinds een halfjaar in de Slottuin. Hij werkt in een restaurant in Winssen: 'Koken is iets waar ik echt blij van word. Bij De Arend in Winssen heb ik vroeger stage gelopen en daar werk ik nu. Hier kook ik ook graag. Samen met Bob of met andere bewoners. Vaak doe ik boodschappen met andere bewoners. Ik

Woonbegeleider bij DWI, Bob Versteegen, in gesprek met een van de bewoonsters



vind het heel fijn hier en heb echt het idee dat ik goed vooruitga.' Bob vult aan: 'Het leuke is dat we af en toe hier een kok hebben. Die vertelt dan over koken zonder veel geld uit te geven en hoe je lekkere, gezonde maaltijden kunt maken.'

Rustige Slottuin is ideaal

Susan* woont sinds een halfjaar in de Slottuin en daarvoor al een tijdje bij DWI in Wijchen. Zij studeert DTP en Media Design. Wonen in de rustige Slottuin is ideaal voor haar. Ze vertelt waar ze het vaak moeilijk mee heeft: 'Eigenlijk alle dingen buiten de deur. Zoals zelfstandig fietsen, meegaan met het openbaar vervoer. Al die drukte om me heen... Dan ben ik heel angstig en raak ik soms in paniek. In het begin vond ik het hier ook lastig, met al die nieuwe gezichten. Nu gaat het al wat beter. Ik krijg veel therapie en dat helpt wel.'

Wisselwerking superbelangrijk

Voor de bewoners in De Donjon was het natuurlijk ook een verandering. Maar inmiddels zijn er al verschillende appgroepen aangemaakt tussen hen en de jonge DWI-bewoners. Voor de oudere bewoners is het fijn als de jongeren af en toe een helpende hand kunnen bieden. Tom: 'Ik sprak al een paar bewoners boven ons. Die vinden het heel leuk dat we hier kunnen wonen.' 'En juist dat contact is heel leerzaam voor de jongeren', legt Bob uit: 'Zo'n wisselwerking is superbelangrijk. Twee meisjes die hier wonen laten bijvoorbeeld geregeld de honden uit van enkele bewoners. Dat is heel leuk natuurlijk. Maar precies daarom is zo'n plek als deze zo goed voor onze jongeren: ze hebben hun beschermde omgeving, maar tegelijk zetten ze al een stap naar zelfstandig wonen.'

**Dit is niet haar echte naam*



Gepland onderhoud in Ewijk

Van links naar rechts: Frank Schook (Woonwaarts), Eli Crum (Talen) en de heer Schaminee

Samenwerken met partners zorgt voor korte lijnen en vertrouwde gezichten

We voerden gepland onderhoud uit aan enkele woningen in de Pater van Boxelstraat in Ewijk. Dat onderhoud is meestal ingrijpend voor de bewoners: de hele dag mensen over de vloer en een tijd steigers voor het huis. We plannen het onderhoud daarom samen met onze vaste partners zo goed mogelijk. Zo beperken we de overlast voor bewoners.

De heer Schaminee ontvangt ons hartelijk in zijn woning in Ewijk. 'Een tijdje geleden is mijn huis helemaal opgeknapt. Het dak is vernieuwd, het huis is geïsoleerd, er is een ventilatie geplaatst, ze hebben nieuw dubbel glas in de kozijnen gezet, geschilderd, er is opnieuw gevoegd enzovoort, enzovoort. Het lijkt wel een nieuw huis.'

Informatieblad

Dit geplande onderhoud bereiden we altijd zo goed mogelijk voor met onze partners. Voor dit project werkte onze projectleider Frank Schook samen met Eli Crum. Hij is uitvoerder bij Talen, een van onze vaste onderhoudspartners. Frank legt uit dat zij samen vooraf de bewoners goed voorlichten: 'De bewoners kregen bijvoorbeeld een informatieblad. Daarin staat precies wat we wanneer gaan doen.'

“ WE GAAN SAMEN LANGS BIJ DE BEWONERS ”

Werk combineren

Maar maanden daarvoor is al heel veel gebeurd. Eli: 'Samen brengen we alle woningen en gebouwen in kaart die we gaan aanpakken. We gaan samen langs bij de bewoners. Om kennis te maken en te kijken wat er moet gebeuren. Zo zorgen we ervoor dat bewoners steeds dezelfde mensen zien. Woonwaarts geeft daarna aan wanneer we de werkzaamheden kunnen doen.' Frank vult aan: 'Bij deze woningen bijvoorbeeld wilden we gaan isoleren. Bij de huisbezoeken

zagen we dat bij alle zeven woningen de dakpannen ook aan vervanging toe waren. En dat wil je het liefst combineren met ander werk. Zo pakken we het werk in één keer goed aan. Dat is voor bewoners ook fijner.'

Korte lijntjes

Belangrijk is volgens Frank ook dat een partner als Talen meedenkt en met suggesties komt: 'Dat werkt heel fijn. Bij deze woningen kwamen ze bijvoorbeeld met het idee om de puien een zachtere tint geel te geven. Dat ziet er veel mooier uit.' 'Zo'n project pakken we trouwens met een heel team aan: van onze wijkbeheerders tot en met de bewonersbegeleiding bij Talen. Iedereen draagt eraan bij om het samen zo goed mogelijk voor de bewoners te regelen. Doordat we veel samenwerken hebben we altijd korte lijntjes.' De heer Schaminee is in elk geval erg tevreden: 'Heel knap hoe ze in enkele weken dit alles zo mooi gemaakt hebben. Het huis heeft van buiten een mooie nieuwe frisse uitstraling. Ze werkten heel netjes en we werden bij alles betrokken. Eigenlijk heb ik geen enkele overlast gehad, ik vond het zelfs best gezellig met al die mannen over de vloer.'

Meer plek voor zorg in Wollewei in Nijmegen

Wollewei krijgt 8 extra zorgappartementen

In Malvert staat woonzorggebouw Wollewei. Hier wonen nu 24 mensen. Zij krijgen zorg van ZZG Zorggroep. Het gebouw wordt uitgebreid met 8 extra zorgappartementen.

De bouw is gestart!

In oktober is de uitbreiding echt begonnen. Dat hebben we samen gevierd met bewoners van Wollewei, medewerkers van ZZG zorggroep en bouwbedrijf Hendriks.

Tijdens dit feestelijke moment heeft Hendriks de eerste boorpaal geplaatst. Ook hebben bewoners een bijzondere tijdscapsule begraven. Daarin zitten persoonlijke herinneringen en creatieve bijdragen. Zo laten zij iets van zichzelf achter voor de toekomst.

Wonen tijdens de bouw

Het nieuwe deel van het gebouw komt direct tegen het bestaande woongebouw. Het bestaande gebouw blijft zoals het is. Tijdens de verbouwing kunnen de bewoners dus blijven wonen in hun eigen appartement.

Meer plek voor zorg in Wollewei

Door de uitbreiding zijn er in de zomer van 2026 32 zorgappartementen in Wollewei. Hier kunnen meer mensen met dementie veilig wonen en de zorg krijgen die zij nodig hebben.



Bouwbedrijf Hendriks plaatst de eerste boorpaal en de tijdscapsule met persoonlijke herinneringen en bijdragen van bewoners

In de zomer van 2026 is alles klaar

Als alles goed gaat, is de uitbreiding in de zomer van 2026 klaar. We kijken ernaar uit om dan nog meer mensen welkom te heten in Wollewei. Zo kunnen we straks nog meer bewoners een prettige woonplek bieden.

Plannen voor ongeveer 280 appartementen in Nijmegen

Een nieuwe buurt in Neerbosch-Oost

In de Balladestraat, de Cantatestraat en Paukenstraat willen we 168 maisonnettewoningen slopen. Op die plek bouwen we straks ongeveer 280 nieuwe appartementen. Die komen in zeven woongebouwen, met volop variatie in grootte en uitstraling.

Comfortabel wonen: nu én later

De nieuwe appartementen verschillen in grootte. Ze zijn levensloopgeschikt. Dat betekent dat bewoners comfortabel kunnen wonen, nu én later. Zes woongebouwen krijgen vijf woonlagen. Eén woongebouw wordt een echte blikvanger met elf woonlagen.

Architectenbureau KAW gaat de woongebouwen ontwerpen. De nieuwe buurt blijft groen: bestaande bomen blijven zoveel mogelijk staan. Dat zorgt voor een fijne en vertrouwde sfeer. De straten worden via het groen met elkaar verbonden: dat maakt de buurt aantrekkelijk en levendig.

Samen bouwen we aan de toekomst

Onze partners Hendriks en Van de Klok gaan de appartementen voor ons bouwen. We tekenden hiervoor een bouwteamovereenkomst. De sloop en bouw vinden plaats in verschillende fases. Zoals de planning er nu uitziet, zijn we zeven jaar bezig om hier een nieuwe buurt te bouwen.

In het tweede kwartaal van 2026 willen we beginnen met de werkzaamheden in de Cantatestraat en Paukenstraat. De mensen die hier wonen, zijn inmiddels verhuisd. Tot de sloop verhuurt AdHoc de leegstaande woningen. Vooral jonge mensen wonen nu tijdelijk hier. Zo houden we de wijk levendig.

Zicht vanaf de Serenadestraat naar de Paukenstraat en Cantatestraat



470 nieuwe sociale huurwoningen in gemeente Beuningen

De gemeente Beuningen heeft de ambitie om tot 2030 ruim 1200 nieuwe woningen te bouwen. En 30% hiervan, dat zijn 370 woningen, moeten sociale huurwoningen zijn. Wij willen die gaan bouwen. Ook gaan we samen met de gemeente op zoek naar geschikte plekken om nog eens 100 extra sociale huurwoningen te bouwen. Hiermee zorgen we ervoor dat we de komende jaren flink meer sociale huurwoningen in de gemeente Beuningen kunnen verhuren. Voor sommige woningen is nog geen duidelijk plan gemaakt. Hieronder lees je op welke plekken de plannen al duidelijk zijn.



Zo ziet de nieuwe duurzame woonwijk 'Hoge Woerd' eruit

41 sociale huurwoningen in Ewijk

Samen met de gemeente Beuningen werken we met Koopmans Bouwgroep aan de bouw van de nieuwe duurzame woonbuurt Hoge Woerd. Koopmans ontwikkelt het gebied en bouwt er in totaal 150 woningen. Er komen 41 woningen voor de sociale huur. Daarnaast komen er 34 betaalbare koopwoningen voor starters en 75 vrije sector koopwoningen. Meer informatie: www.hogewoerdewijk.nl.

120 sociale huurwoningen in Winssen-Zuid

Samen met Van de Klok en Jansen Bouwontwikkeling tekenden we eind vorig jaar een intentieovereenkomst voor de bouw van 120 sociale huurwoningen in nieuwbouwproject Winss'n Park in Winssen-Zuid. Met het tekenen spreken we samen de intentie uit om in Winssen-Zuid ongeveer 79 appartementen en 41 woningen te bouwen voor de sociale huur. De 120 huurwoningen worden op verschillende momenten gebouwd en zijn onderdeel van het plan Winss'n Park met in totaal 400 nieuwe huur- en koopwoningen. Meer informatie: www.winssnnpark.nl.

53 sociale huurwoningen in het dorp Beuningen

- Aan de Tempelstraat willen we 18 sociale huurappartementen bouwen. We tekenden hiervoor een intentieovereenkomst met Fintheim Vastgoed;
- Met het vastgoedbedrijf van Aldi tekenden we een intentieovereenkomst voor de bouw van 17 sociale huurappartementen boven de nieuwe Aldi die in het centrum moet komen, recht tegenover de Jumbo;
- Samen met de gemeente Beuningen bouwt Inveniam Plan&Gebiedsontwikkeling tussen de Krommehoekstraat en de Augustuslaan een nieuwe woonbuurt met in totaal 49 woningen. Er komen 18 appartementen voor de sociale huur.

Daarnaast bouwt de gemeente Beuningen ongeveer 100 woningen op het Asdonckterrein. Een derde van deze woningen is voor de sociale huur. De gemeente is nog volop bezig met de voorbereidingen van dit plan.

Ben je geïnteresseerd in het huren van een woning op een van deze plekken? Houd dan onze website in de gaten

Als de bouw start zetten we alle informatie op onze website. Vanaf dat moment kun je ook je gegevens achterlaten. Dan houden we je op de hoogte. Op korte termijn is er geen informatie over huurprijzen en start verhuur.

MET VOORRANG VERHUIZEN NAAR EEN KLEINER HUIS

“Als je de kans krijgt,
gewoon doen”



“Mijn tip: begin op tijd
met opruimen”

Willemien van Olst verruilde in juni van dit jaar haar grote eengezinswoning in Druten-Zuid voor een appartement in het nieuwe woongebouw De Heuvel in Druten. Bij het toewijzen kreeg ze voorrang met het label ‘van groot naar beter’. We gingen op bezoek en vroegen hoe dat ging. En keken natuurlijk bij haar binnen.



Voorrang met label ‘van groot naar beter’

‘Ik kreeg vorig jaar een brief van jullie verhuiscoach. Omdat ik een grote woning met drie slaapkamers van jullie huurde en ouder ben dan 55 jaar. Ik kreeg voorrang als ik een naar een kleinere woning wilde verhuizen. Ik dacht eigenlijk dat dat geen optie was, maar heb toch een afspraak gemaakt’. Daarna is Willemien actiever gaan zoeken op Entree toen de nieuwe appartementen in De Heuvel werden aangeboden. ‘Daar heb ik meteen op gereageerd’.

“Ik heb echt nog
geen moment spijt
gehad”

bewoners zijn nog bezig met verhuizen. Ik heb echt nog geen moment spijt gehad. Ik ben 64 en over een paar jaar wil ik met pensioen. Dan wil ik nog meer leuke dingen gaan doen en lekker genieten. Ik heb altijd de tuin goed kunnen doen, dat werd iets minder. Ik heb nu alles gelijkvloers, geen tuin om te onderhouden en mijn stookkosten zijn heel laag. Ik betaal wel iets meer huur, maar omdat ik nu minder stookkosten heb dan in mijn oude huis heb, is het verschil niet heel groot.’

Verhuiscoach helpt bij praktische dingen

Het gesprek met de verhuiscoach heeft Willemien zeker geholpen. ‘Ik kreeg vooral praktische tips. En we keken samen naar mijn inschrijving bij Entree. Ook het label “van groot naar beter” is aan mijn inschrijving toegevoegd. Hiermee krijg je voorrang op woningen die met dit label op Entree staan. Dat wist ik helemaal niet.’

Begin op tijd met opruimen

Dat is echt de grootste tip die Willemien anderen wil geven. ‘Begin op tijd met opruimen. Dan ben je in je hoofd al bezig en dan zie je minder tegen de verhuizing op. Ik ben echt al snel gaan opruimen en heb ongeveer twee derde van al mijn spullen opgeruimd. Het is heel fijn als je dat hebt gedaan voordat je gaat verhuizen.’

Geen twijfel gehad

‘Ik woon hier vanaf de eerste dag heel fijn. Het huis is groot genoeg en de binnentuin van het gebouw is prachtig. Iedereen hier is vriendelijk. Sommige

Zorg voor hulp

Veel mensen willen graag kleiner gaan wonen, maar durven de stap niet te zetten. Of zien op tegen de verhuizing. Willemien: ‘Ik snap dat wel. Zorg in ieder geval voor genoeg hulp. Dat scheelt zo veel. En ook vrienden hielpen me met klussen en verhuizen. Dat was heel fijn. Er zijn ook veel mensen die alleen zijn. Dan is hulp zo belangrijk. Maar als je de kans krijgt om te verhuizen, dan gewoon doen hoor’.

Ook van groot naar beter?

Zou je ook willen verhuizen naar een kleiner huis dat beter bij je past? En wil je weten wat je hiervoor kunt doen? Maak dan eens een afspraak met onze verhuiscoach Inge Besselink. Zij komt graag bij je thuis en legt je alles uit. Je kunt haar bellen of een e-mail sturen.

Telefoon: 024 - 382 01 00

E-mail: inge.besselink@woonwaarts.nl

Uitleg over het toewijzen van woningen en welke regels gelden **Aanbod van sociale huurwoningen via Entree**

Veel mensen zijn op zoek naar een betaalbaar huis. Wij willen zoveel mogelijk mensen hierbij helpen. Dat doen we door nieuwe huizen te bouwen, door voorrang te geven bij het kopen van een huurwoning én te zorgen voor meer verhuizingen (doorstroming). In dit artikel lees je hoe we de sociale huurwoningen 'verdelen' en welke mensen soms voorrang krijgen.

We verhuren via Entree én wijzen soms woningen met voorrang toe

Onze sociale huurwoningen bieden we via Entree aan. Dit is het systeem van 17 woningcorporaties in de regio. In de advertenties op de website staat wie er op de woningen kan reageren. Soms maakt iedereen evenveel kans. Bijvoorbeeld als we woningen via loting aanbieden. Soms gelden andere regels. Bijvoorbeeld wie het langst staat ingeschreven. En soms wijzen we woningen met voorrang of direct toe. Dat doen we bijvoorbeeld voor:

- mensen in woningnood (urgentie)
- mensen die vanuit een beschermde woonomgeving weer zelfstandig gaan wonen
- mensen met een verblijfsvergunning (statushouders)
- mensen die zelf moeilijk een woning kunnen regelen (bijvoorbeeld starters met weinig meettijd)
- mensen van 55 jaar en ouder die een ruime huurwoning van ons achterlaten zodat anderen weer kans krijgen op een passend huis (bijvoorbeeld met het voorrangslab van groot naar beter).



Aantal sociale huurwoningen per gemeente (cijfers 2024)

Gemeente Beuningen	2.312
Gemeente Druten	1.674
Gemeente Nijmegen	6.444
Totaal	10.430

Bij het toewijzen van woningen met voorrang houden we rekening met regels van de gemeenten

Voor het toewijzen van woningen met voorrang gelden regels. Die staan in de huisvestingsverordening van de gemeente. Omdat de situatie overal anders is, heeft elke gemeente andere regels voor huisvesting. Wij mogen zelf bepalen hoe we woningen toewijzen, maar houden wel altijd rekening met de regels van de gemeente.

Kijk voor meer informatie www.entree.nu

Vind je niet de juiste informatie? Neem dan gerust contact met ons op. Stel je vraag via ons contactformulier: www.woonwaarts.nl/contact. Of bel ons via 024 - 382 01 00.



Aantal woningen zonder en met voorrang of direct verhuurd (cijfers 2024)

Zonder voorrang	635
Met voorrang voor mensen met urgentie	90
Voorrang via bemiddeling, bijvoorbeeld voor mensen die vanuit een beschermde woonomgeving weer zelfstandig gaan wonen	55
Directe toewijzing aan mensen met een verblijfsvergunning	98
Met voorrang voor starters tot 27 jaar	27
Met voorrang van groot naar beter	60

Ogen tekort in het Laurel & Hardy-museum in de Elzenstraat



Paul Elings (56) woont met zijn vriendin Olga in de Elzenstraat in Nijmegen. Op zijn logeerkamer heeft hij een bijzondere plek ingericht: een echt Laurel & Hardy-museum. 'Je kunt wel zeggen dat ik Laurel & Hardy met de paplepel kreeg ingegoten,' vertelt hij. 'Mijn opa was groot fan. Hij lachte zich altijd kapot om hun films. Die voorliefde heb ik vast van hem.'

Toen Paul twintig was, kreeg hij van een vriendin zijn allereerste item: een beeld van Laurel & Hardy met een piano. Het is uit de beroemde scène uit The Music Box. Daarin tillen de heren een piano een lange trap op. En elke keer als ze bijna boven zijn, valt de piano de trap af. 'Echt hilarisch,' zegt Paul lachend. En zo werd hij verzamelaar.

Inmiddels telt het museumje meer dan 10.000 items. Overal waar je kijkt, zie je Laurel & Hardy: op sloffen, servies,

vingerhoedjes en poëzieplaatjes. Aan de muur hangen spiegels, klokken, schilderijen én een originele foto van Stan Laurel. Paul: 'Daar ben ik echt zuinig op. Net als op de filmbanden van mijn opa. In de kelder staan nog levensgrote beelden. Daar is in deze kamer geen plek voor.'

Twee keer per jaar organiseert Paul een open dag. Hij vertelt: 'Dan trakteer ik bezoekers op een tompouce met een afbeelding van het duo. We kijken samen een film en tussendoor geef ik een rondleiding.'

Wil je een kijkje nemen in het museum? Je bent van harte welkom. Mail naar: paulelings69@gmail.com. Dan kun je jouw bezoekje plannen. Er is ook een Facebookpagina: zoek via Laurel & Hardy Museumje Nijmegen of ga naar <https://www.facebook.com/p/Laurel-Hardy-museumje-Nijmegen-100063803341458/>.

Een overzicht van de plannen

WARMTENETTEN IN JOUW GEMEENTE

Nederland wil in 2050 aardgasvrij zijn. Dat betekent dat we andere manieren moeten vinden om onze huizen en gebouwen te verwarmen. Een warmtenet speelt een belangrijke rol in een toekomst zonder aardgas. Een warmtenet kan namelijk in een keer veel huizen en gebouwen duurzaam verwarmen. Wist je dat er ongeveer 515.000 huizen in Nederland zijn aangesloten op een warmtenet?

In Beuningen, Druten en Nijmegen onderzoeken de gemeenten de mogelijkheden. Dat doen ze samen met ons en andere partners.

Hoe staat het ervoor in Beuningen?

In Beuningen onderzoekt de gemeente samen met ons, de afvalenergiecentrale ARN en het Gelders Warmte Bedrijf in welke buurten een warmtenet mogelijk is. ARN kan restwarmte leveren. Alle partijen ondertekenden een intentieovereenkomst.

Hoe staat het ervoor in Druten?

In Druten zijn we al iets verder. We weten dat een warmtenet technisch mogelijk is. Huizen in Druten-West en Boldershof kunnen verwarmd worden met warmte van de rioolzuivering. We onderzoeken nu samen of het warmtenet financieel haalbaar is. Daarvoor ondertekenden we met gemeente Druten, het Gelders Warmte Bedrijf en Waterschap Rivierenland een samenwerkingsovereenkomst. Samen met de gemeente zijn we met bewoners in gesprek. En we keken al in een paar huizen waar de leidingen kunnen komen. En of er andere aanpassingen nodig zijn.

Collega Wout Huisman in gesprek met de heer Wessels



Hoe staat het ervoor in Nijmegen?

In Lankforst-Noord sloten we 189 appartementen aan op het warmtenet. De warmte komt tijdelijk van gasgestookte ketels. Dukenburg krijgt een publiek warmtenet met restwarmte van de afvalenergiecentrale ARN. Gemeente Nijmegen en het gemeentelijk warmtebedrijf Nijmegen Warmte bereiden de aanleg voor. Als het publieke warmtenet klaar is, worden de appartementen in Lankforst-Noord hierop aangesloten. De appartementen krijgen dan warmte van de ARN.

Betaalbare warmte is belangrijk

We vinden betaalbare warmte belangrijk. Dit is het uitgangspunt: de kosten die je betaalt voor warmte zijn niet meer dan de kosten die je betaalt voor aardgas. Zo bieden we een duurzaam en betaalbaar alternatief voor aardgas.

Wat is een warmtenet?

Een warmtenet is een netwerk van ondergrondse geïsoleerde buizen. Door deze buizen stroomt warm water van een centrale warmtebron naar huizen en gebouwen.

Hoe werkt het?

Een centrale warmtebron verwarmt water. Dit water stroomt via goed geïsoleerde leidingen naar woningen. In elke woning komt een afleverzet in plaats van een cv-ketel. Die zorgt voor verwarming en warm kraanwater. Kijk voor meer informatie op de website van je gemeente.

Proef met thuisbatterij in Druten: vijf woningen, één slimme oplossing



Hans en Marleen Aalders uit Druten kijken in de app naar het energieverbruik

In Druten doen we een proef met thuisbatterijen. Die installeerden we in vijf woningen die op dat moment leegstonden. Deze woningen kregen zonnepanelen op het dak. De thuisbatterij bewaart de zonne-energie die teveel is opgewekt. Zo kunnen bewoners de opgewekte stroom op een ander moment zelf gebruiken.

Om het energieverbruik verder te verlagen, verbeterden we de isolatie: nieuw dubbel glas, geïsoleerde vloeren en daken. We maakten vier woningen aardgasvrij. Deze vier woningen kregen een warmtepomp. In één woning lieten we de cv-ketel hangen. En we installeerden een Energie Management Systeem. Dit systeem bepaalt welk apparaat de opgewekte stroom krijgt.

"OOK ZIEN
BEWONERS NAAR
WELKE APPARATEN
DE OPGESLAGEN
ENERGIE GAAT"

Zo werkt het

De nieuwe bewoners huren de zonnepanelen via ons. Als de zonnepanelen meer stroom opwekken dan nodig is, slaat de batterij die energie op.

Via een handige app zien ze hoeveel stroom er wordt opgewekt en hoeveel stroom er in de batterij zit. Ook zien bewoners naar welke apparaten de opgeslagen energie gaat en of er stroom wordt teruggeleverd aan het net.

Zo ziet de proef eruit

Samen met de bewoners houden we een jaar lang het energieverbruik in de gaten. Gebruiken bewoners meer dan 30% van de eigen opgewekte stroom? En wordt de energierekening daardoor lager? Is het antwoord 'ja', dan kan de thuisbatterij blijven staan. We bekijken dan welk bedrag de bewoners hiervoor per maand betalen.

Op 1 januari 2027 verdwijnt de salderingsregeling. Als bewoners geen stroom meer willen terugleveren, geven ze dat in de app aan. Het Energie Management Systeem zorgt er dan voor dat er geen stroom wordt teruggeleverd.



Hans Aalders bij de nieuwe technische installatie op zolder

Reparatie boomstambankje Wagenaarstraat

Tien jaar geleden moest er in de Verdijkstraat een boom worden gekapt. Anne Ubbink uit de Wagenaarstraat wilde de boom graag een tweede leven geven. Ze vroeg ons of we er bankjes van wilden maken. Dat deed De Stadsboom voor ons. De drie bankjes kregen een plek in de buurt. Een van de bankjes staat voor Anne's huis.

Na al die jaren raakte het zitgedeelte versleten. Repareren lukte niet meer. Daarom lieten we een nieuw zitgedeelte maken.

Op de foto hieronder: Anne en buurvrouw Marianne drinken thee op het vernieuwde bankje.



Burendag

Tijdens Burendag op 27 september organiseerden bewoners in verschillende woongebouwen en buurten samen activiteiten. Elke activiteit was anders: er werden spelletjes gespeeld, er was eten en veel gezelligheid.

Het was een geslaagde dag! Net als elk jaar brachten wij ook dit jaar weer taart om de dag nog feestelijker te maken.

Dank aan iedereen die heeft meegedaan!



Een nieuwe binnentuin in Winssen

We werken samen met de buurt aan een mooie binnentuin. De betonnen plaat is weg, en daarvoor zijn er nieuwe plantenbakken en een gezellige picknicktafel gekomen. Dit voorjaar wordt de tuin een fijne en groene ontmoetingsplek voor Winssen. Dan krijgt het veel groen en appelbomen. Iedereen mag zelf appels plukken.

Verzeker je spullen in huis



Je wilt graag fijn en zorgeloos wonen. Toch kan er altijd iets gebeuren. Denk aan brand, wateroverlast, storm, een ongelukje of inbraak. Je spullen in huis, zoals je meubels, kleding en laptop, kunnen dan kapotgaan of verdwijnen. Deze spullen noemen we je inboedel. Met een inboedelverzekering ben je goed beschermd. De verzekering betaalt dan (een deel van) de schade aan je spullen.

Met een inboedelverzekering ben je goed beschermd. Regel deze verzekering zelf

Je regelt deze verzekering zelf. Wij raden je dit sterk aan. Zo voorkom je hoge kosten als er iets misgaat. Ga je een verzekering afsluiten? Vraag dan altijd of 'huurdersbelang' is meeverzekerd. Dat is handig als je zelf iets hebt aangepast in de woning, zoals een vaste vloer.

Heb je schade aan jouw spullen?

Je neemt dan contact op met jouw eigen verzekeraar. Doe dat ook als je niet kunt laten zien wie er schuld heeft. Of

als je vindt dat wij schuld hebben. Jouw verzekeraar zoekt dit verder uit.

Goed om te weten

- Je betaalt elke maand een vast bedrag voor de verzekering.
- Soms betaal je een eigen risico als je schade hebt.
- Lees goed de voorwaarden door. Niet alles is altijd verzekerd.

Andere verzekeringen die handig zijn:

- **Glasverzekering**
Gaat er een ruit kapot? Dan kun je gebruikmaken van onze glasverzekering. Dit kost € 1,15 per maand.
- **Aansprakelijkheidsverzekering**
Je bent hiermee verzekerd als jij per ongeluk schade veroorzaakt bij iemand anders. Bijvoorbeeld als je koffie morst op een laptop van iemand. Je regelt deze verzekering zelf.
- **Opstalverzekering**
Deze hoeft jij niet zelf te regelen. Wij zorgen voor de verzekering van jouw huis, zoals muren, dak en leidingen.

Bekijk alle informatie over de verschillende verzekeringen op www.woonwaarts.nl/verzekeringen.

Tips voor een gezellige én veilige feestmaand

In december maken we het meestal graag gezellig in huis. Kaarsjes aan, een versierde kerstboom en samen eten. Maar juist in deze tijd gebeuren er ook veel ongelukken in huis. Denk aan kaarsen die omvallen, kerstbomen die vlam vatten of brandwonden tijdens het gourmetten. Elk jaar krijgt de brandweer duizenden meldingen van woningbranden. Ook belanden bijna 10.000 mensen met brandwonden op de spoedeisende hulp. Daarom is het goed om even stil te staan bij brandveiligheid. In huis, maar ook in de algemene ruimten van woongebouwen. Met een paar simpele tips maak je van december een gezellige én veilige feestmaand.

Kerstversiering? Gezellig, maar alleen in huis! Niet op de vluchtroutes in je woongebouw!

Onze boodschap is: maak het gezellig in huis, maar niet op de galerijen en algemene ruimten in je gebouw. Woon je in een woongebouw met gemeenschappelijke ruimten? Dan kreeg je in november een brief van ons over het vrijhouden van vluchtroutes. Óók met de feestdagen.

Met deze tips maak je het op een veilige manier gezellig in huis.



1. Kerstbomen

- Kunstkerstbomen zijn brandveiliger dan natuurlijke bomen.
- Kies bij een natuurlijke kerstboom voor een boom met kluit en geef deze elke dag water. Een natuurlijk boom die vocht kan vasthouden is minder brandbaar.
- Zet een natuurlijke boom bij voorkeur in de verste hoek van de kamer gezien vanaf je toegangsdeur. Zo raak je bij een calamiteit niet ingesloten.
- Zorg ervoor dat de boom stevig staat en niet omvergelopen kan worden.
- Zet de boom niet te dicht bij de gordijnen of andere gemakkelijk brandbare materialen.
- Koop een boom die niet te groot is voor de kamer.
- Gebruik nooit echte kaarsjes in de boom.

2. Elektriciteit

- Gebruik alleen goedgekeurde verlichting, bijvoorbeeld KEMA-keur.
- Plaats verlichting die warm wordt nooit bij licht ontvlambaar materiaal.
- Gebruik deugdelijke stekkerdozen en zorg dat deze niet overbelast raken.
- Koppel geen verlengsnoeren aan elkaar.
- Rol kabelhaspels helemaal af.

Woon je in een woongebouw?

Kijk dan voor meer informatie over het vrijhouden van vluchtroutes op www.woonwaarts.nl/een-brandveilig-huis.

3. Feestversiering en verlichting

- Koop feestversiering die brandvertragend is. Zoek op de verpakking naar de woorden 'brandvertragend' of 'fire retardant' of 'KEMA-keur'.
- Zorg dat de versiering niet in aanraking komt met apparaten die warm kunnen worden. En hang het op met ijzerdraad. Bij een eventuele brand valt het minder snel op de grond.
- Controleer bedrading op beschadigingen voordat je kerstverlichting aansluit.
- Zet kaarsjes in een stevige houder, ver weg van bijvoorbeeld de kerstboom en gordijnen.
- Zet kaarsen op een plek waar kleine kinderen en huisdieren niet bij kunnen.
- Gebruik geen echte kaarsen in kerststukjes.



Wat is jouw **beste tip** voor een veilige Kerst? **Win een kerststol** voor jou én je burens!



December is een maand vol gezelligheid, lichtjes en samen eten. Maar hoe zorg jij dat het ook veilig blijft? Heb jij een slimme tip om brand te voorkomen tijdens de feestdagen? Stuur 'm in. En maak kans op een heerlijke kerststol voor jou én je burens! We belonen de 10 beste tips. Zo zorgen we samen voor een gezellige én veilige decembermaand. De tips delen we later op onze Facebookpagina. Meedoen is makkelijk en leuk – en wie weet geniet jij straks samen met je burens van een heerlijke stol.

Stuur je tip(s) vóór 15 december naar: communicatie@woonwaarts.nl. Komt de winnende tip van jou? Dan krijg je voor de Kerst bericht én de stol.

Meer tips vind je op de website van de brandweer:

www.brandweer.nl/onderwerpen/december-brandveilige-feestmaand

Of scan de QR-code met je smartphone



TIPS voor de winter

1

Sluit je buitenkraan op tijd af

Heb je een buitenkraan die niet vorstvrij is? Sluit deze dan af voordat er vorst is. Zo voorkom je dat je waterleiding bevroert. Belangrijk is dat er geen water in de leiding blijft zitten. Hulp nodig bij het afsluiten van je buitenkraan? Vraag je burens om hulp of zoek een video op internet.

2

Houd ongedierte uit de tuin

Veel ongedierte komt op voedsel af. Juist in de koude wintermaanden zoeken ratten, muizen en ander ongedierte warmte en beschutting. Zorg dus dat je geen eten laat rondslingeren en etensresten in een dichte afvalbak gooit. En zorg ervoor dat je tuin netjes en schoon is. Zo voorkom je dat ratten een lekker plekje zoeken. Zet ook je vuilniszakken niet te vroeg aan de straat. Meer tips? Kijk dan eens op de website van de Dar: www.dar.nl.

3

• Houd de deuren dicht

Houd tussendeuren dicht om de warmte binnen te houden en ventileer elke ruimte apart.

• Maak gebruik van zonlicht

Houd de gordijnen open. Laat de zon binnen voor gratis warmte.

4

Extra bespaartip op je energieverbruik

• Maak naden en kieren dicht

Naast deuren en ramen zorgen ook de brievenbus of het kruipluik voor tocht. Hierdoor kan kou naar binnen. Met tochtstrips, een brievenbusborstel en mogelijk wat kit los je dat makkelijk op. Je huis voelt zo warmer aan en je verspilt minder energie. Zorg er daarna wel voor dat je jouw huis goed ventileert voor gezonde lucht!

6



Bereikbaarheid rond de feestdagen

We zijn op de volgende dagen niet bereikbaar:

- Donderdag 25 december
- Vrijdag 26 december
- Donderdag 1 januari 2026
- Vrijdag 2 januari 2026

Heb je op deze dagen een reparatieverzoek dat spoed heeft? Dan bel je naar 024 - 382 01 00. Onze meldkamer neemt je verzoek dan in behandeling. Heeft je verzoek minder spoed? Deze meld en plan je makkelijk online:

www.woonwaarts.nl/reparatie-melden.

Voor al je andere vragen vul je het contactformulier in:

www.woonwaarts.nl/contact.

Direct zelf regelen

Via Mijn Woonwaarts regel en plan je direct een aantal zaken. Hiervoor heb je een account nodig. Heb je nog geen account? Via www.woonwaarts.nl kun je een account aanmaken.

COLOFON

Uitgave van Woonwaarts najaar 2025

EINDREDACTIE Woonwaarts

TEKSTEN Woonwaarts, Eyecab

ONTWERP Einder Communicatie

FOTOGRAFIE Woonwaarts, Goedele Monnens,

William Moore

OPMAAK Eyecab

DRUKWERK DPN Rikken Print



Gooi de plastic wikkel bij je plastic afval



Dit bewonersblad is gedrukt op duurzaam papier

CONTACT

Woonwaarts

Bezoekadres: Takenhofplein 3, 6538 SZ Nijmegen

Postadres: Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen

tel (024) 382 01 00

www.woonwaarts.nl



Retouradres
Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen

