

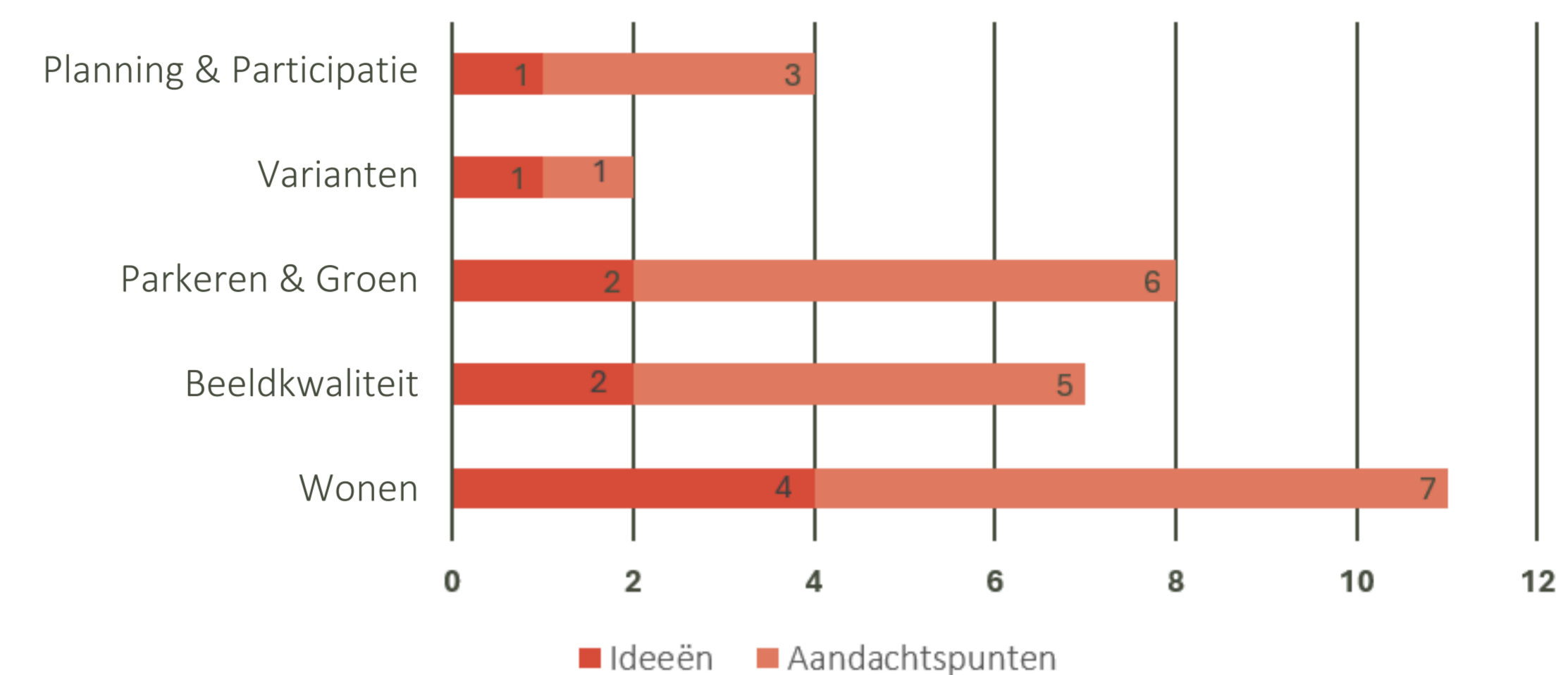
Algemeen

Op deze pagina vindt u een samenvatting van de resultaten van de participatiebijeenkomst op dinsdag 30 september 2025. Op de volgende pagina ziet u de panelen die tijdens de bijeenkomst werden gepresenteerd, met de verzamelde reacties op elk thema.

Om het ontwikkelplan Irenestraat Druten te verbeteren, zijn 348 adressen uitgenodigd om naar De Bogerd in Druten te komen. Tijdens de bijeenkomst konden de deelnemers hun ideeën en aandachtspunten voor het ontwikkelplan delen door middel van post-its. In totaal hebben 34 adressen actief meegedacht over het plan. Aan de hand van vijf ontwerpthema's: Wonen, Beeldkwaliteit, Parkeren & Groen, Varianten en Planning & Participatie, zijn 32 reacties verzameld, met ideeën en aandachtspunten voor het ontwikkelplan.

Reacties per thema

In de onderstaande grafiek wordt weergegeven hoeveel post-its (reacties) er per ontwikkelthema zijn verzameld en of het een idee of aandachtspunt betreft.



Algemene Facts & Figures

- Van de 348 per post uitgenodigde adressen hebben 34 adressen deelgenomen, wat neerkomt op een opkomst van 9,7%.
- In totaal zijn er 32 post-its achtergelaten door de 34 adressen. Dit komt neer op gemiddeld 0,94 post-it per adres.
- Van de verzamelde post-its (32) bevatten 31% ideeën (10) en 69% aandachtspunten (22).
- Het thema Wonen ontving de meeste post-its (11), gevolgd door Parkeren & Groen (8) en Beeldkwaliteit (7).
- De meeste ideeën (4) kwamen binnen op het thema Wonen, deze hadden betrekking op interesse in de woonvormen en de buitenruimte.
- Het thema Wonen kreeg ook de meeste aandachtspunten (7), hierbij kwamen zorgen naar voren over de inrij bij omliggende woningen in relatie met de hoogte van het gebouw. Ook het thema Parkeren & Groen kreeg veel aandachtspunten (6), deze hadden te maken met de huidige parkeerdruk in de straat.
- Bij het thema Beeldkwaliteit kwam naar voren dat bewoners voorkeur hebben voor rood metselwerk, omdat dit goed aansluit bij de uitstraling van de bestaande bebouwing in de buurt. Donkere stenen of gevelbekleding (zwart/grijs) worden daarentegen als minder passend ervaren.
- Binnen het thema Planning & Participatie wordt aangegeven dat het plan een mooie toevoeging voor de buurt is. Daarnaast wordt er gevraagd voor onderhoud op het huidige terrein.

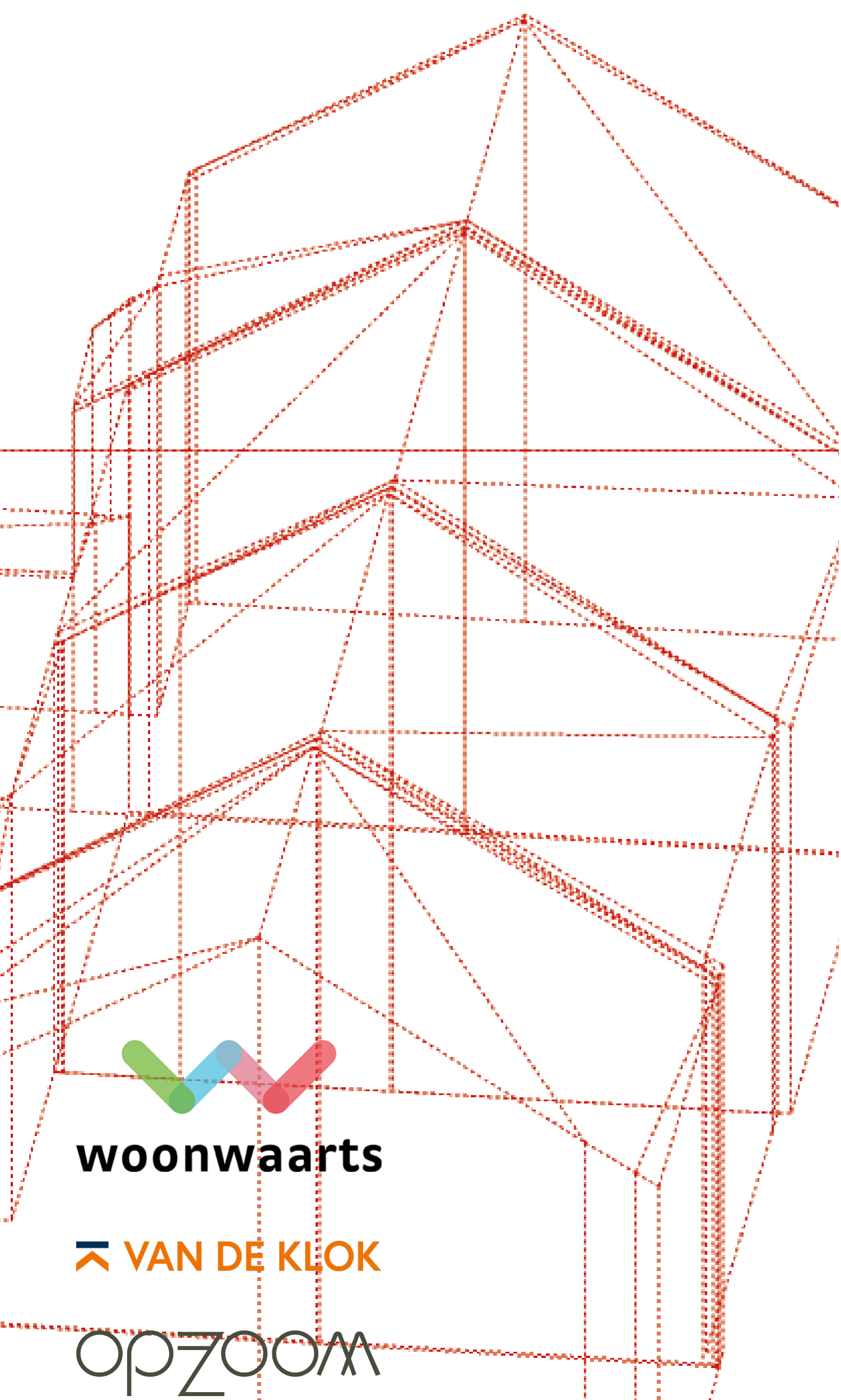
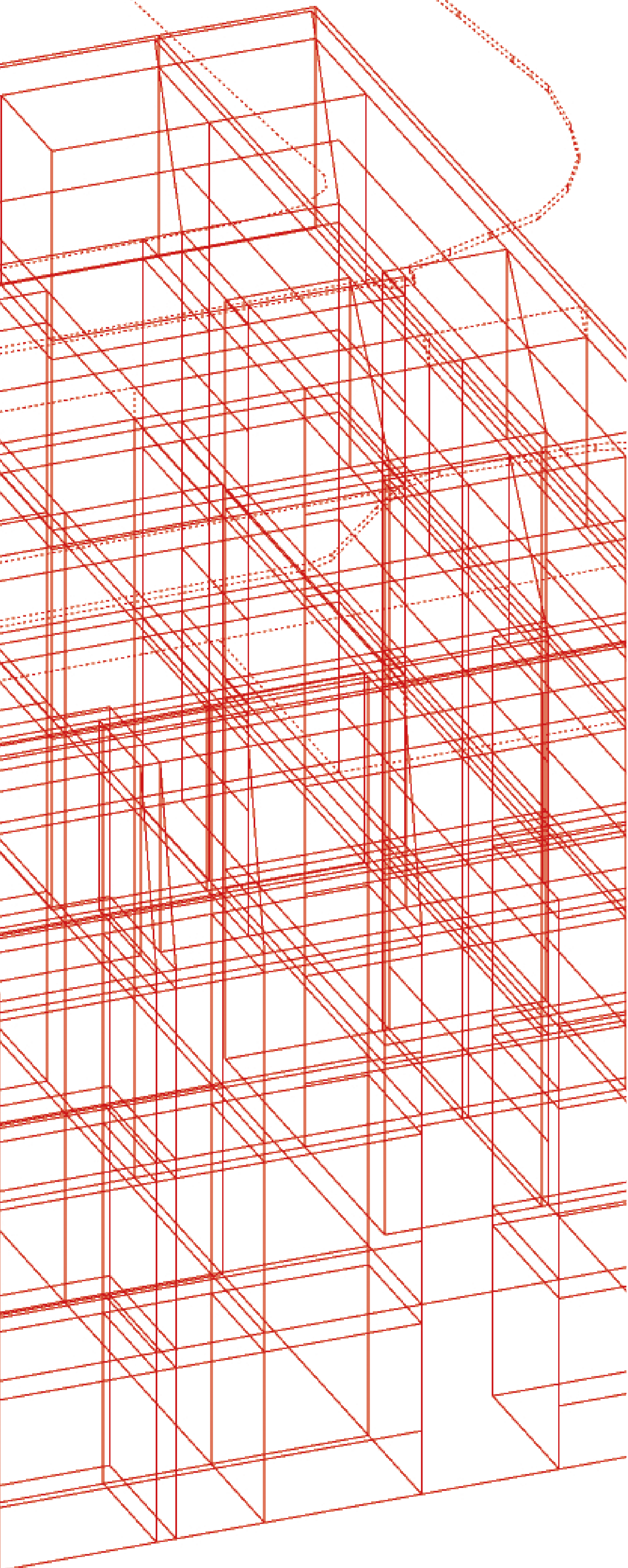
Reacties per thema

In het onderstaande overzicht worden de items weergegeven die het meest genoemd zijn. Alleen opmerkingen die twee keer of meer zijn genoemd, zijn in dit overzicht weergegeven.



Irenestraat Druten

21 levensloopgeschikte
woningen in de Oranjebuurt
nabij het centrum van Druten



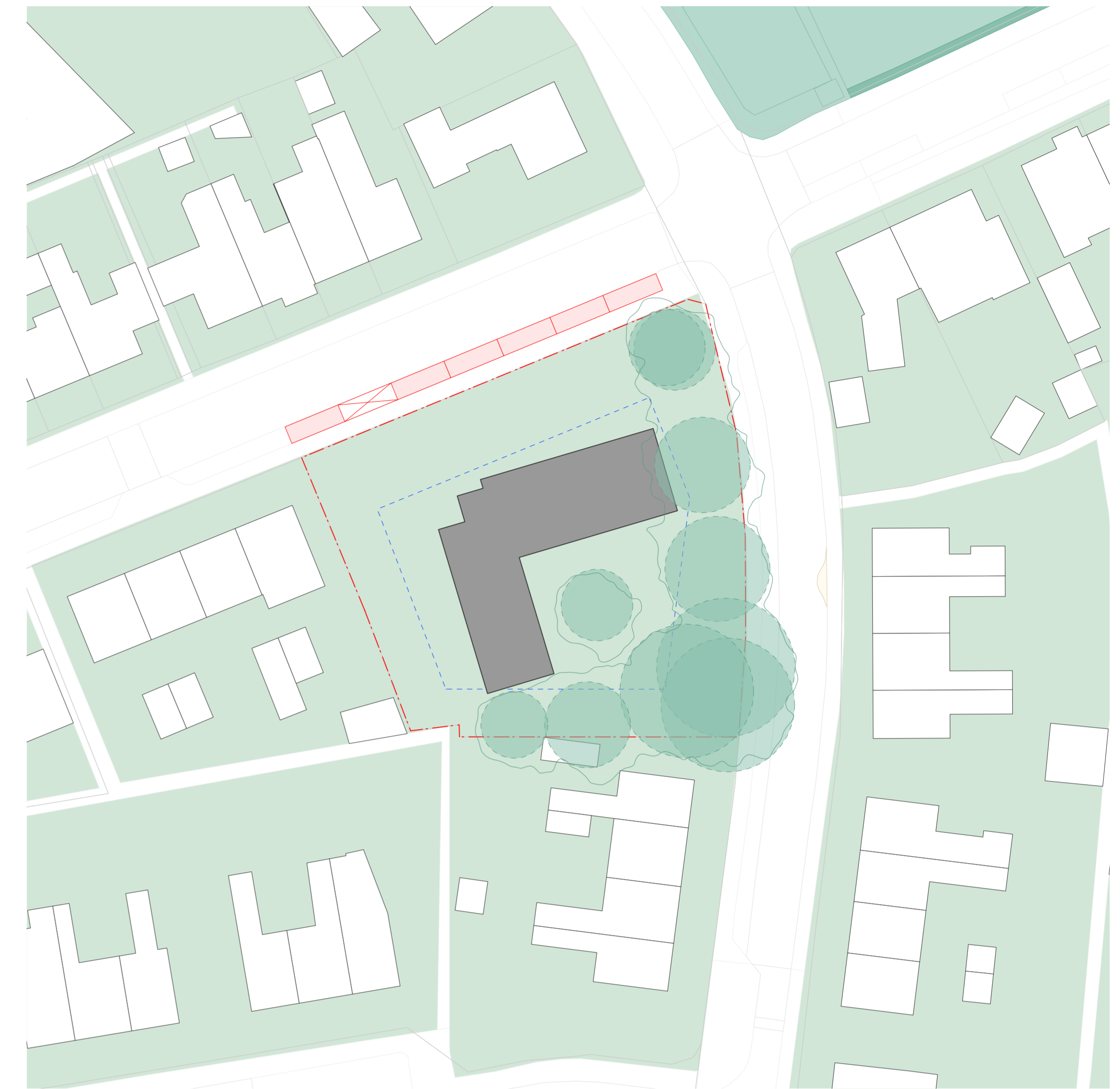
Bestaande situatie

Parkeren oorspronkelijke functie: 6 parkeerplaatsen

toegewezen in openbare ruimte: 1,725pp / 100m² BVO (1,725*3= 5,175=6)

Irenestraat 40
6651 XL DRUTEN

perceelnummer 2526
kadastrale gemeente DTN03-B



Bestaande bomen



Nieuwe situatie

Parkeren nieuwe functie: 15 parkeerplaatsen

obv Beleidsregels Parkeernormen Druten 2024
Huur, appartement, sociale huur 0,7 / app 0,7*21 15pp
excl. bezoek 0,3*21

toegewezen in openbare ruimte 6pp
(obv advies verkeer en parkeren)
te realiseren op eigen terrein 9 parkeerplaatsen

N.B.:
Voor 6 parkeerplaatsen wordt op eigen terrein ruimte gereserveerd
om eventueel later nog aan te leggen.



Er zijn suggesties gedaan voor het realiseren van een parkeerkelder. Eén iemand noemt een parkeerkelder in combinatie met drie bouwlagen, vergelijkbaar met de situatie achter verploegen Schoenmode. (2x)

Ook is er aandacht gevraagd voor het aantal parkeerplaatsen in verhouding tot het aantal geplande woningen binnen het project. (1x)



ingemeten boomprojectie +1,5m²

Er zijn meerdere zorgen geuit over de beperkte parkeergelegenheid in de omgeving. Meerdere bewoners geven aan dat winkelpersoneel parkeert in de Irenestraat, >

> waardoor de parkeerdruk in de straat toeneemt. Daarnaast is benoemd dat veel huishoudens beschikken over twee auto's, vaak zonder eigen oprit, >

> waardoor de parkeerbehoefte toeneemt. (5x)

nader onderzoek mogelijkheden te behouden bomen te verwijderen bomen (5)

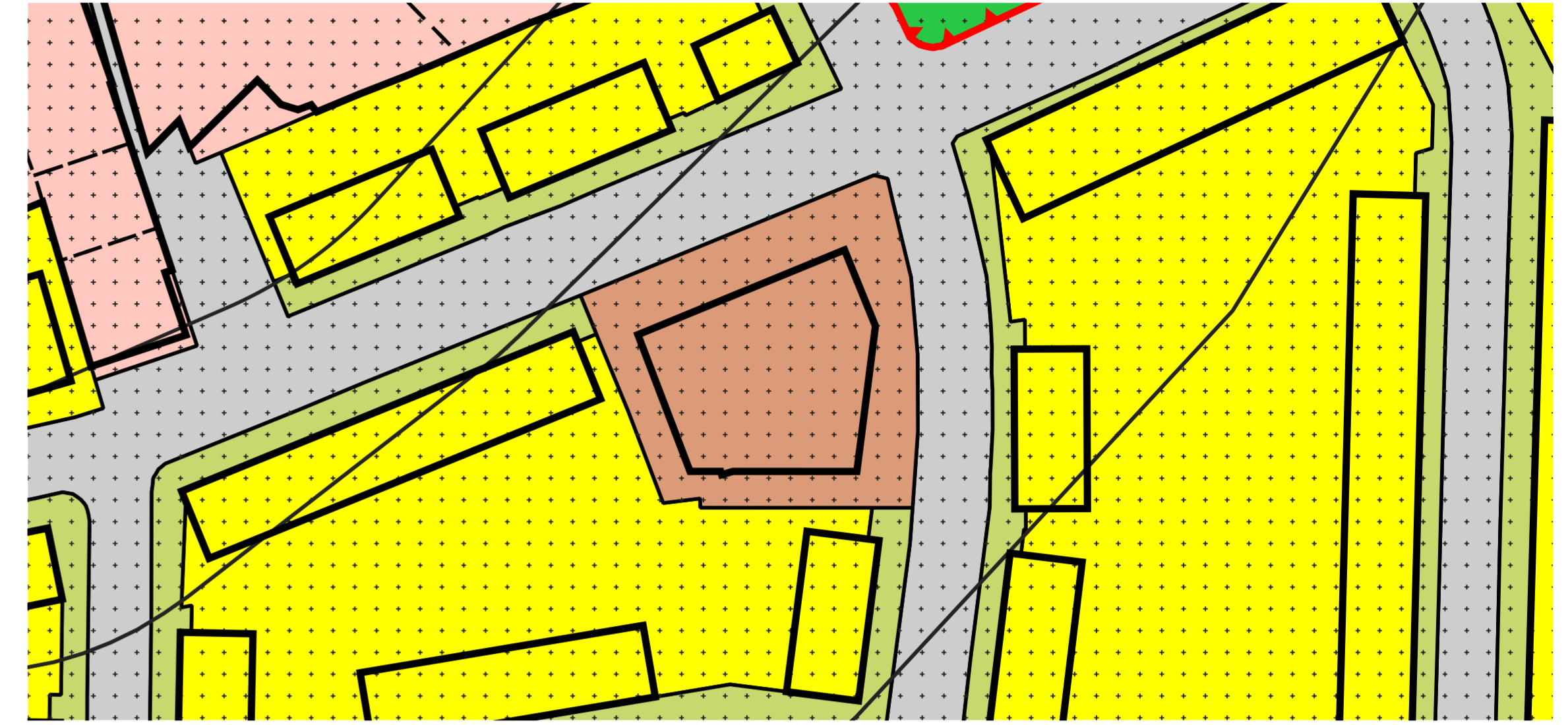
Irenestraat Druten

21 levensloopgeschikte
woningen in de Oranjebuurt
nabij het centrum van Druten

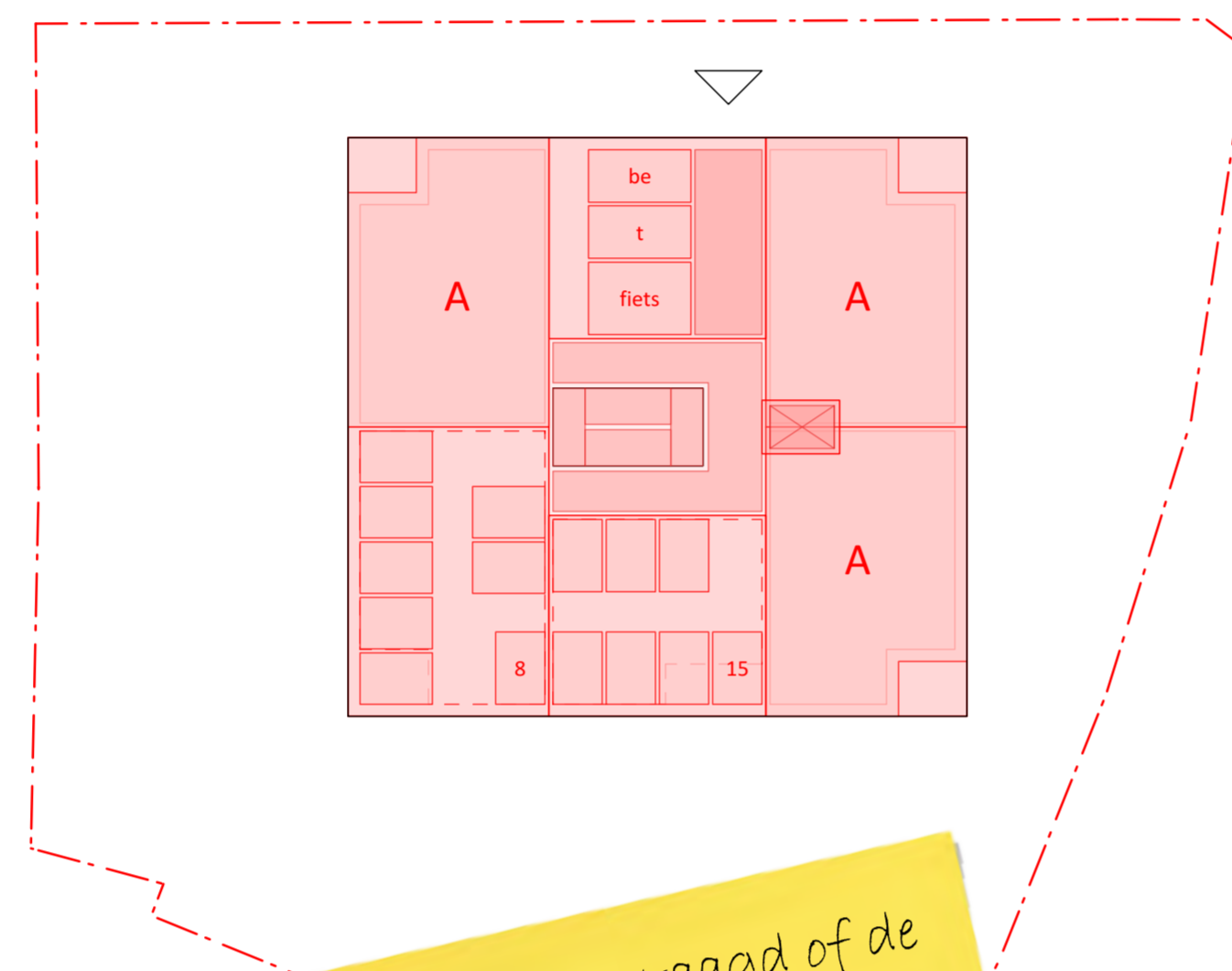
Wonen

Omgevingsplan

Het perceel, DTN03-B-2526, heeft een
Maatschappelijke bestemming met een
maximale bouwhoogte van 12m¹.



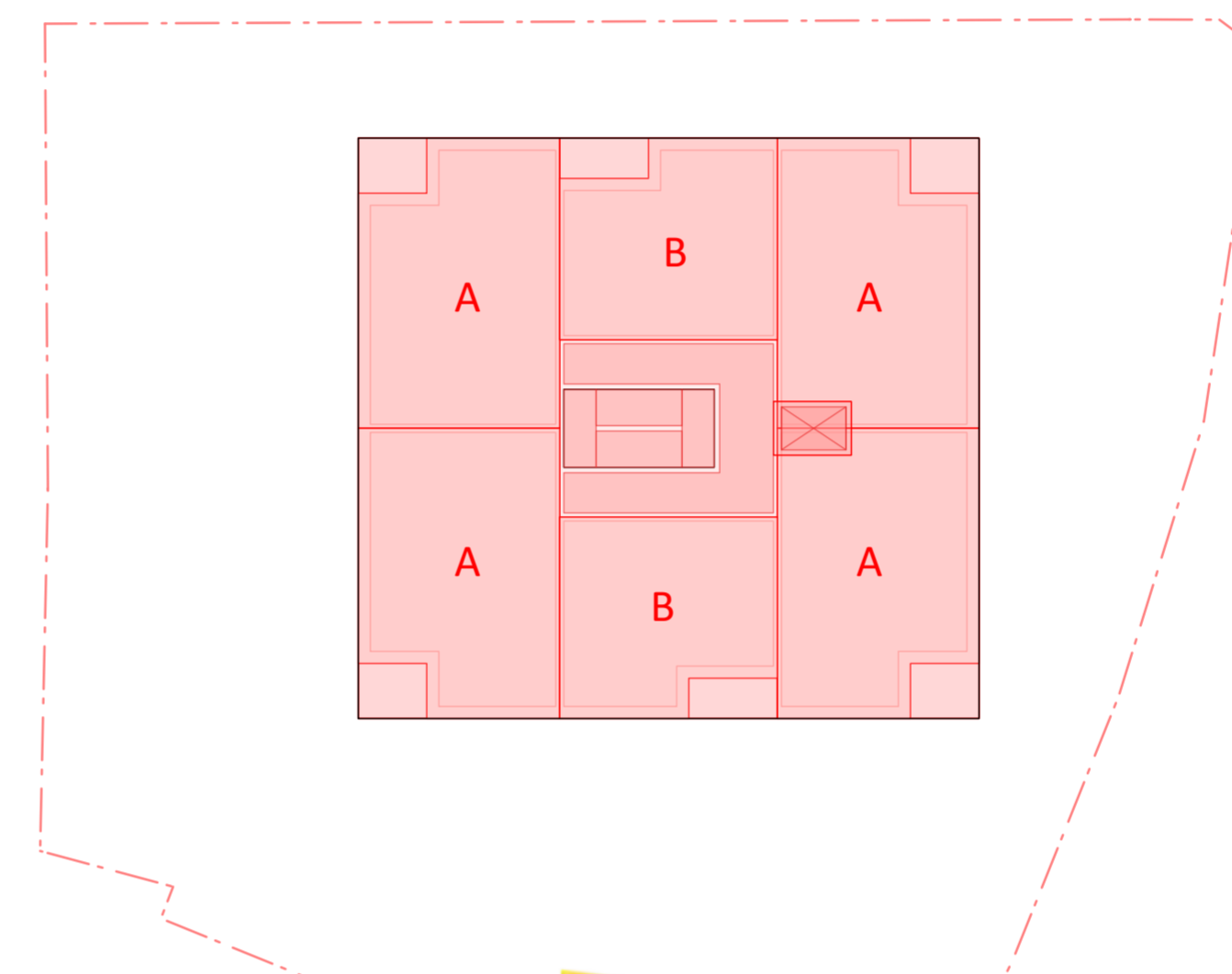
Woonprogramma



Begane grond

type A 15x
3-kamer appartement
type B 6x
2-kamer appartement, oppervlak 48 m²

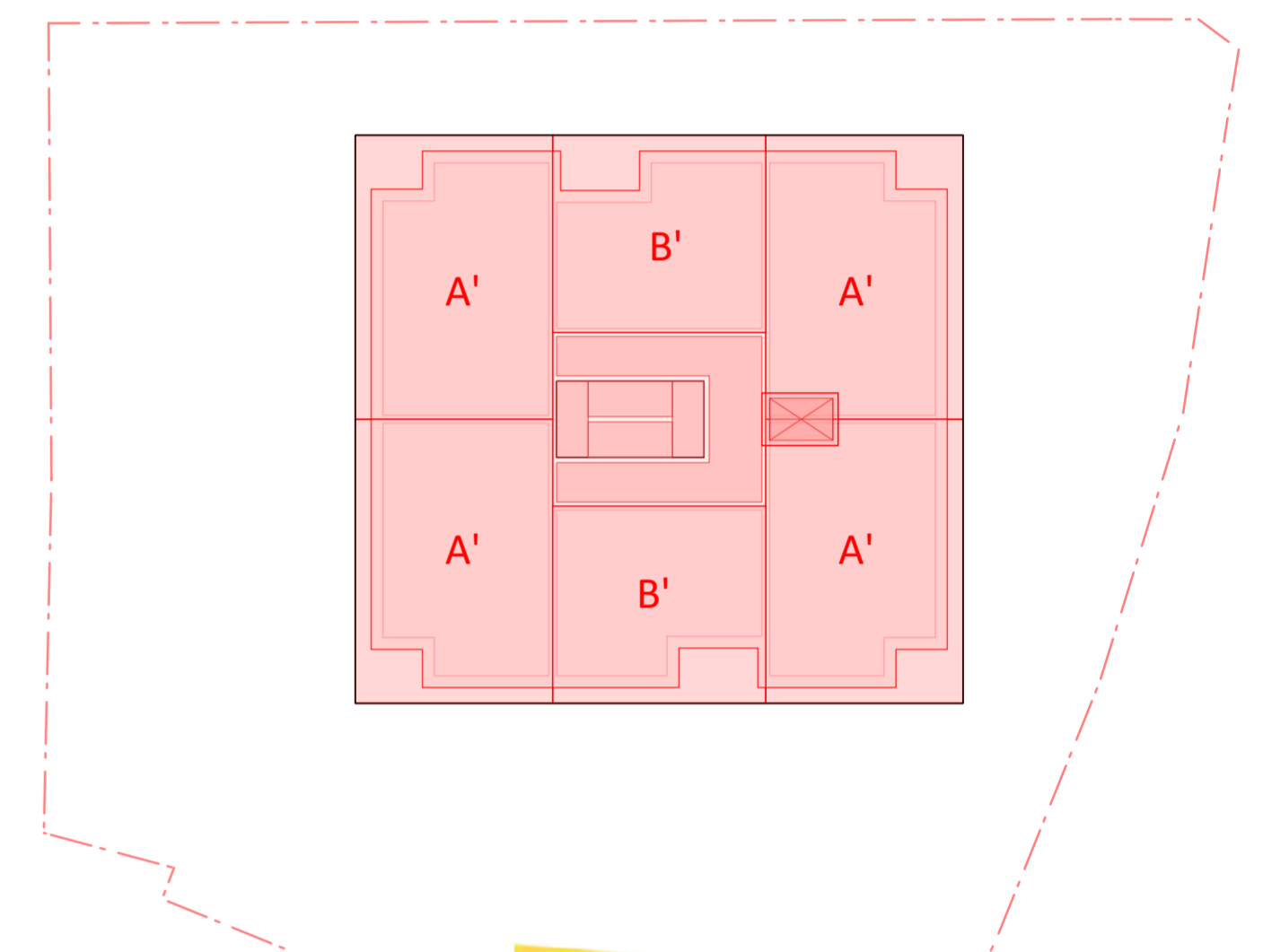
Er wordt gevraagd of de
woningen op de begane
grond beschikken over
een tuin in plaats van
een balkon. Daarnaast is
er een vraag gesteld over
de afmetingen van de
balkons. (2x)



Verdieping 1 en 2

bergingen (op begane grond)
- individueel 15 (tbv woning...)
- gemeenschappelijk 9 m² (tbv woning...)

Eén persoon spreekt de
wens uit voor een woning
op de bovenste verdieping
met een balkon. Een
ander geeft aan behoefte
te hebben aan een
grondgebonden woning
die geschikt is voor
senioren. (2x)



Verdieping 3

Twee mensen geven
aan dat zij de voorkeur
geven aan maximaal
drie bouwlagen. Eén van
hen noemt het beperken
van inkeijk als reden voor
deze voorkeur. (2x)

Gebouw & Buitenruimte



variant A Balkons op de hoeken en loggia's op het gevelvlak.



variant B Loggia's op het gevelvlak.

Er zijn meerdere zorgen
geuit over inkeijk en
privacy. Zo geven twee
mensen de voorkeur
aan balkons aan
de Margrietstraat,
gecombineerd met een
galerij of blinde muur >

> aan de zijde van de
Irenestraat, om inkeijk
te beperken. Daarnaast
is er een zorg geuit
over inkeijk richting de
tuinen aan de Prins
Hendriksstraat; als
mogelijke oplossing >

> worden leibomen
van winterharde laurier
genoemd. Ook is er
aandacht gevraagd
voor inkeijk aan de
zuidoostzijde van het
plan. (5x)

Irenestraat Druten

21 levensloopgeschikte
woningen in de Oranjebuurt
nabij het centrum van Druten

Beeldkwaliteit

Huidig aanzicht omliggende bebouwing



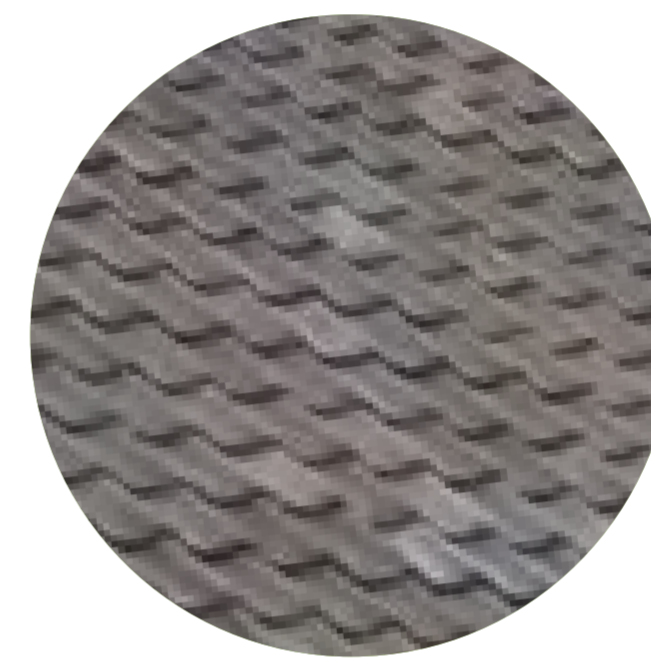
Margrietstraat ten zuiden van de planlocatie



Irenestraat grenzend aan de planlocatie



Irenestraat aan de overzijde van de planlocatie



Voorstel kleur- & materialenpalet



Twee mensen geven aan dat het rode metselwerk van de referentieafbeeldingen goed aansluit bij de uitstraling van de bestaande bebouwing in de buurt. (2x)

Er is aangegeven dat donkere (zwart/grijze) stenen of gevelbekleding als minder passend worden ervaren binnen de wijk.

Ook is benoemd dat het rode hekwerk uit de referentieafbeelding niet als passend wordt gezien.

Daarnaast ziet iemand liever niet de rode gevelpanelen zoals getoond in de referentiebeelden, vanwege de uitstraling en de verwachting dat deze panelen meer onderhoud vergen. (4x)

Setback op bovenste verdieping



De setback afwijker materialiseren ten c van de hoofdmassa nadruk op de onder bouwvolume te leggen.

Eén persoon heeft aangegeven liever geen groene gevelbekleding te zien, zoals zichtbaar was op de referentieafbeelding, maar geeft de voorkeur aan groen in de vorm van bomen. (1x)

De setback kan tevens als aanleiding gebruikt worden de bovenste bouwlaag te vergroenen.

Buitenruimte opent de hoeken van het bouwvolume en maken het gebouw visueel compacter.

Buitenruimte in het gevelvlak meeontwerpen om de samenhang in de bouwmassa te behouden

Irenestraat Druten

21 levensloopgeschikte
woningen in de Oranjebuurt
nabij het centrum van Druten

Variant A Balkons

Eén persoon benoemt
liever geen inpandig
balkon te zien. Een
andere participant
geeft de voorkeur aan
een loggia, omdat dit
mogelijke minder inkijkje
richting bestaande
woningen geeft. (2x)

Variant B Loggia's



Zicht vanaf de Irenestraat richting het westen



Zicht vanaf de Irenestraat richting het oosten



Zicht vanaf de Margrietstraat richting het zuiden



Zicht vanaf de Margrietstraat richting het noorden

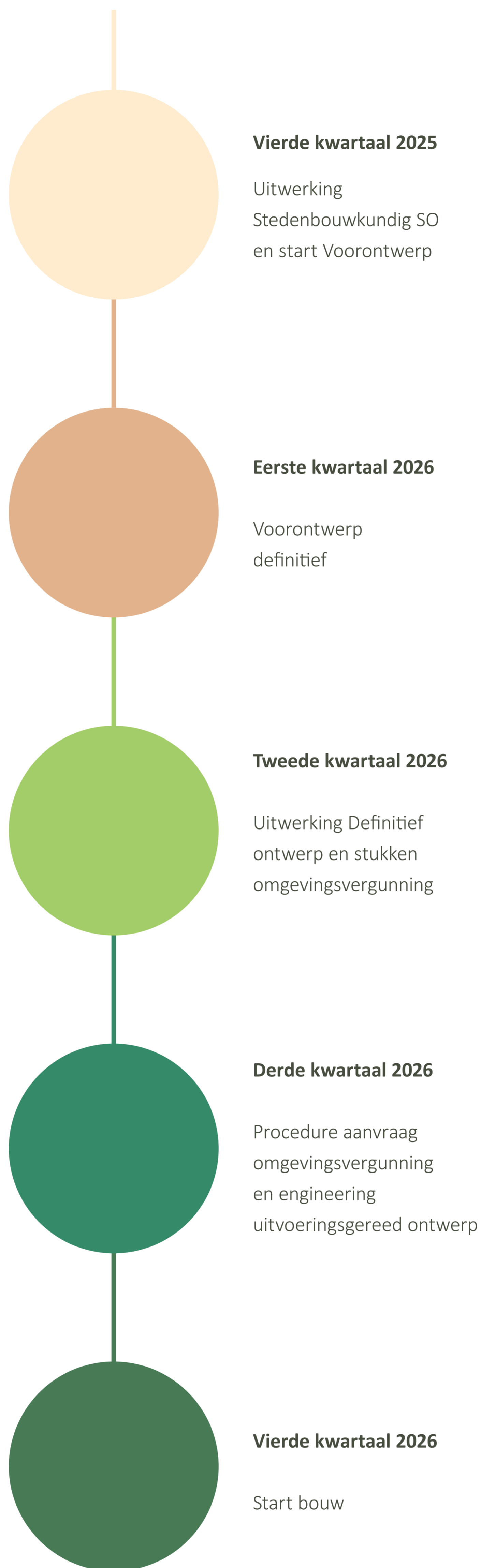


Irenestraat Druten

21 levensloopgeschikte
woningen in de Oranjebuurt
nabij het centrum van Druten

Planning en participatie

Planning



Participatie

Voor project Irenestraat wordt in overleg met de gemeente Druten gekozen voor **Meedenken** om participatie met de omgeving vorm te geven.

De omgeving wordt gevraagd om advies ten aanzien van het ontwerp om de ontwikkeling te verbeteren en aandachtspunten in kaart te brengen.

Naar aanleiding van de participatiebijeenkomsten zullen naar behoefte met omwonenden persoonlijke gesprekken plaatsvinden.

Woonwaarts en de gemeente Druten bepalen uiteindelijk wat er wel/niet wordt meegenomen op basis van de vaste kaders van het project.

Deze kaders liggen vast in de beslisnota van de gemeente Druten van 23 september 2025.

Een deelnemer geeft aan het plan als een waardevolle toevoeging te zien voor zowel de buurt als Druten. (1x)

Er wordt aandacht gevraagd voor het onderhoud van het huidige terrein. Waarbij er specifieke wordt >

> gevraagd of het terrein vlak getrokken kan worden en de heg gesnoeid kan worden. (3x)

Reacties

Wat zijn volgens u de pluspunten?

Heeft u zelf nog ideeën voor het plan?