Aanvraag voor woningruil

Beste huurder,

Je wilt graag je woning ruilen met iemand anders. Daar werken we graag aan mee. In deze brief lees je hoe dit werkt en wat je moet doen.

Dit moet je doen:

- Lees onze voorwaarden goed door. Je vindt ze in de bijlage.
- Vul het aanvraagformulier in. Je vindt het aanvraagformulier in de bijlage.
- Stuur het aanvraagformulier naar ons terug. Dit mag per post of per mail. Maar je mag het ook afgeven bij ons kantoor.

Zorg dat je alle documenten inlevert samen met je aanvraag

Dan pas kunnen we je aanvraag behandelen. De hele ruilprocedure duurt ongeveer 8 weken. Hebben we na 4 weken je documenten niet ontvangen? Dan behandelen we je aanvraag niet meer.

Verhuis niet voordat je het huurcontract ondertekent

Je moet dan misschien dingen doen waar je zelf verantwoordelijk voor bent. Houd je daarom aan de voorwaarden.

Mail of bel mij als je vragen hebt

We beantwoorden je vragen graag. Stuur een mail naar verhuurconsulenten@woonwaarts.nl . Of bel naar ons kantoor 024 – 382 01 00.

Succes!

Bijlagen:

- Voorwaarden woningruil
- Aanvraagformulier woningruil
- Antwoordenvelop

Onze voorwaarden voor woningruil

Wil je kleiner, groter of ergens anders wonen? En vind je geen goede woning via Entree of Direct Huren bij Woonwaarts? Dan is woningruil misschien iets voor jou. We werken daar graag aan mee. Maar hier horen wel een aantal voorwaarden bij. Lees de voorwaarden goed door voordat je het aanvraagformulier invult en opstuurt.

Dit zijn onze voorwaarden:

- Je ruilt met de hoofdbewoner van een andere woning.
- De persoon die in onze woning wil gaan wonen, staat voor de woningruil ingeschreven bij Entree.
- Het inkomen moet passen bij de woning. Kijk voor meer informatie over goed toewijzen op www.entree.nu.
- Woningruil kan als jij én de ruilpartner minimaal een jaar in de woning van nu wonen. De ruilpartner heeft een schriftelijk bewijs dat die een goede huurder is.
- Je bent beiden van plan om in de nieuwe woning te blijven wonen. Het nieuwe huurcontract geldt voor minimaal 1 jaar.
- Heeft de ruilpartner een bewindvoerder? Dan moet die ook toestemming geven voor de woningruil.
- De woningruil heeft voor aanvrager én ruilpartner altijd een duidelijke en belangrijke reden.
- Ook andere betrokken partijen geven toestemming. Denk aan de eigenaar/verhuurder van de ruilwoning en soms ook de gemeente(n) waarin de woningen staan.
- De personen die willen ruilen, mogen geen huurachterstand hebben.
- Wij moeten vinden dat de woning tijdens onze controle goed is om te verhuren.
- De ruilpartner accepteert de woning zoals deze nu is. Loop samen dus goed door de woning heen. Woonwaarts repareert geen dingen die bij start verhuur al stuk zijn.
- Wij kunnen volgens ons eigen beleid altijd een aanvraag weigeren. Wij kijken altijd naar het hele verzoek. We kunnen dus ook een aanvraag weigeren als die aan alle voorwaarden voldoet. Dit leggen we natuurlijk altijd uit.
- Wij brengen niemand met elkaar in contact voor een woningruil. Je zoekt zelf een ruilpartner voor een woningruil.

Dit doen we na je aanvraag:

- Voldoe je aan alle voorwaarden? Vul dan het aanvraagformulier in.
- Heeft je ruilpartner geen woning van ons? Dan vragen wij bij de verhuurder naar bijvoorbeeld bewoning en huurbetaling.
- We maken een afspraak met jullie allebei voor de controle van de woning.
- We maken samen afspraken over hoe je de woning oplevert. Zorg dat je je aan de afspraken houdt. Anders wijzen we de aanvraag af.
- Vinden we dat de woning goed is? Dan nodigen we je ruilpartner uit voor het ondertekenen van het huurcontract. Tekende iedereen het huurcontract? Dan kun je van woning ruilen.

Hier moet je rekening mee houden:

- Vaak is de huurprijs van de woning waarmee je ruilt hoger. Denk hier aan voordat je afspraken maakt met je ruilpartner. We passen de huur vaak aan de kwaliteit van de woning aan. Of om de prijs gelijk te maken met de markt. We gebruiken hiervoor ons huurbeleid. Heb je hier vragen over? Stel ze gerust. We leggen het graag uit.
- We adviseren je contact met ons op te nemen voordat je je aanvraag doet. Wij kunnen je vertellen of de huurprijs verandert. En of er misschien nog iets anders verandert door ons huurbeleid.
- Je mag niet ruilen als wij en/of de andere verhuurder niet akkoord gaan.

Het hele ruilproces duurt ongeveer 8 weken

- Hebben wij je documenten ontvangen? Dan behandelen we je aanvraag. Hebben we na 4 weken nog niets of niet alles van je ontvangen? Dan behandelen we je aanvraag niet meer.
- Verhuis niet voordat je het huurcontract ondertekent. Houd je aan de voorwaarden.

Aanvraagformulier woningruil

	Aanvrager	Ruilpartner
Verhuurder van nu Het adres, telefoonnummer en mailadres van de contactpersoon	Woonwaarts Afdeling Wonen	
Je naam en voorletters		
Adres van je woning		
Jouw telefoonnummer		
Jouw mailadres		
Aantal personen Iedereen die mee gaat verhuizen		
Geboortedatum		
Klantnummer Entree		
Nieuwe netto huurprijs per maand		
Soort woning Bijvoorbeeld: eengezinswoning, flat of maisonnette		
Etage		
Aantal slaapkamers		

	Aanvrager	Ruilpartner
Reden van woningruil Waarom wil je van woning ruilen? Schrijf dit zo goed mogelijk op. Je kunt hiervoor ook de achterkant dit formulier gebruiken. Heb je documenten die dit duidelijk maken? Lever die ook in.		
Documenten die je inlevert	• **Laatste uittreksel bevolkingsregister** met woonhistorie en overzicht van mensen met wie je nu samenwoont en gaat verhuizen.	• **Laatste uittreksel bevolkingsregister** met woonhistorie en overzicht van mensen met wie je samenwoont en gaat verhuizen. • **Verhuurderverklaring** van je verhuurder van nu • **4 laatste loonstrookjes** Als dit ook voor je partner geldt, dan ook van die. • **Laatste inkomensverklaring (VGI)** Deze vraag je op via de belastingtelefoon: 0800 – 0543. Als dit ook voor je partner geldt, dan ook van die. • **Jaaropgave(n) van afgelopen jaar** Als dit ook voor je partner geldt, dan ook van die.
Handtekeningen		
Let op!	Lever alle documenten in. Hebben wij na **maximaal 4 weken** niet alle documenten? Dan behandelen we de aanvraag niet. De woningruil gaat dan niet door.	