

# EEN NIEUWE BUURT IN NEERBOSCH-OOST

Nieuwsbrief voor bewoners van de Balladestraat,  
Cantatestraat en Paukenstraat



## Onze voorlopige planning voor fase 1 is veranderd

Stap voor stap bouwen we aan een nieuwe buurt in Neerbosch-Oost. Het liefst wilden we halverwege 2025 beginnen met fase 1: de sloop en nieuwbouw in de Paukenstraat en Cantatestraat. Dat is nu begin 2026 geworden. Dat komt omdat we het eerste stedenbouwkundig ontwerp moesten aanpassen.

### We beginnen met de bouw van het woongebouw aan de Cantatestraat

Dit woongebouw krijgt vijf woonlagen en maximaal 35 appartementen. We starten later met het woongebouw in de Paukenstraat. Dit woongebouw krijgt elf woonlagen en 106 appartementen. De bouw van het hoge woongebouw kost meer tijd, in de voorbereiding en in de uitvoering. In de tussentijd starten we fase 2 al op.

Die appartementen in de Cantatestraat zijn als eerste klaar (halverwege 2028).

Ook bij Talis is de voorlopige planning veranderd. Kijk op [www.talis.nl/project/neerbosch-oost](http://www.talis.nl/project/neerbosch-oost) voor informatie over hun plannen.

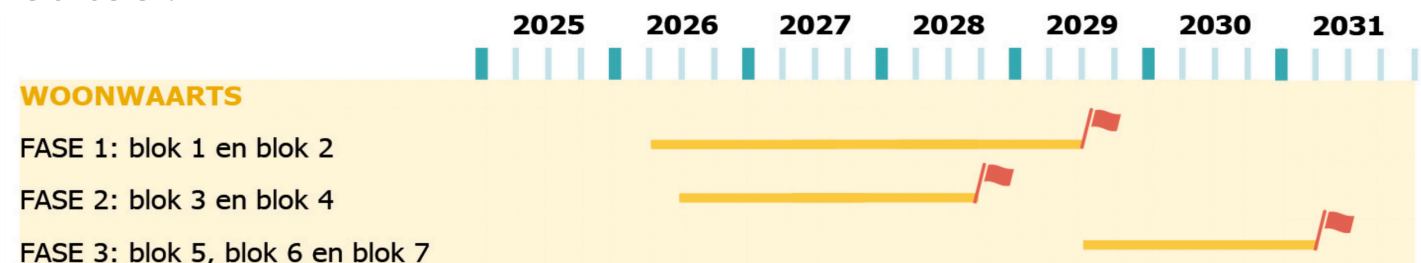
## Terugblik op de inloopbijeenkomst van maandag 15 september

Op maandag 15 september kregen bewoners en omwonenden meer informatie over de plannen voor een nieuwe buurt. We lieten grote posters zien met informatie over:

- de woongebouwen van ons en van Talis
- de bomen, ander groen en wandelroutes door de buurt
- de schaduw die de woongebouwen geven, als de zon schijnt
- een nieuwe voorlopige planning van ons en van Talis.



Zo ziet onze nieuwe planning er nu uit. Let op: ook deze kan nog veranderen.



We gingen over de nieuwe planning in gesprek. Een paar bewoners die naar de nieuwbouw willen, vertelden ons dat de nieuwe planning rust geeft.

### Heb je de inloopbijeenkomst gemist?

Kom dan op donderdag naar de projectwoning. Daar staan de posters die we hebben laten zien. Art en Elke geven je graag meer informatie. Je kunt ook een afspraak maken.



## Hou de buurt schoon als je gaat verhuizen: zo voorkom je een boete!

- Zet geen spullen op straat. Ook niet in de gangen of bij de bergingen.
- Als je dat toch doet, ruimen wij het op. De kosten daarvan betaal jij. Dit kan € 1.000,00 zijn!
- Wil je grof vuil kwijt? Maak dan een afspraak met DAR. Zorg dat je thuis bent als DAR voor jou komt.
- Kijk op [www.dar.nl](http://www.dar.nl) voor meer informatie en de regels. Die regels zijn belangrijk. Ze gaan onder andere over hoeveel afval je mag neerzetten, waar je het moet neerzetten, en hoe je jouw afval moet bundelen. Er staat ook wat DAR **niet** meeneemt!

### Troep op straat zorgt voor nóg meer troep op straat!

Onderstaande foto's maakten we na een aantal verhuizingen.

Zorg ervoor dat de buurt netjes blijft: dat is beter voor jezelf, je burens én je buurt.



## Maandag 17 november: opruimdag voor bewoners van de Balladestraat

Op maandag 17 november komt er een afvalcontainer. Bewoners van de Balladestraat kunnen die dag hun grof afval weggooien. Woon jij hier? Dan krijg je hier meer informatie over.

### Zet 17 november alvast in je agenda: wij zijn er ook

Samen maken we er een gezellige dag van. We helpen je mee met spullen in de container gooien. En we zorgen voor iets lekkers: de frietkraam staat er dan weer. Ook als je niks hebt om weg te gooien, zien we je graag.

Wil je nu al meer informatie? Stuur dan een mail naar Matthias via [Matthias.NaranjoAguilera@woonwaarts.nl](mailto:Matthias.NaranjoAguilera@woonwaarts.nl)



## Heb je vragen? Kom naar de projectwoning

Art en Elke zijn **elke donderdag van 14.00 uur tot 16.00 uur** in de projectwoning. Je bent welkom voor vragen, een kopje koffie of als je ideeën hebt voor de buurt.

## Heb je hulp nodig bij het lezen van deze brief?

Neem contact op met STIP: Symfoniestraat 166

Arabisch: STIP، الموقع: Symfoniestraat 166 هل لا تفهم هذه الرسالة؟ اتصل بـ.

Engels: If you don't understand this newsletter? Please contact Stip, Symfoniestraat 166.

Turks: Bu mektubun içeriğini anlayamıyorsanız, lütfen yardım için stiplen ilişkisine geçebilirsiniz.

Symfoniestraat 166.

