VvE Parkeergarage

Handelskade te Nijmegen

Artikel 1

De gebruikers dienen er zowel gezamenlijk als individueel voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke ruimten niet worden bevuild en/of beschadigd. Het aanzicht van het complex de Handelskade als geheel wordt hieronder mede verstaan.

Artikel 2

Het is niet toegestaan:

a. In de gemeenschappelijke ruimten, anders dan in de daarvoor aangewezen of daartoe bestemde gedeelten, rijwielen – met of zonder hulpmotor-, motorrijwielen, kinderwagens of andere voorwerpen te plaatsen of te laten plaatsen.

b. Werkzaamheden (bijv. reparaties) van welke aard ook, te verrichten of te laten verrichten in de gemeenschappelijke ruimten, tenzij van zeer beperkte omvang en korte duur.

c. In de gemeenschappelijke ruimten te roken.

d. Energie te betrekken van de gemeenschappelijke meter voor individueel gebruik, tenzij er met toestemming van de VvE een tussenmeter is geplaatst. De kosten hiervan zijn voor rekening van de desbetreffende gebruiker.

Artikel 3

Het is zonder toestemming van de Vereniging van Eigenaren niet toegestaan om reclameborden, aankondigingen of wervende teksten in de gemeenschappelijke ruimten of aan de gemeenschappelijke gedeelten aan te brengen. Dit geldt niet voor de commerciële ruimtes (zie hiervoor de akte van splitsing).

Artikel 4

a. Het voortbrengen van harde geluiden is niet toegestaan tussen 21.00 uur en 8.00 uur.

b. Het is verboden in de gemeenschappelijke ruimten te barbecueën.

c. Open vuur in de gemeenschappelijke ruimten is niet toegestaan.

d. Het is niet toegestaan de gemeenschappelijke ruimten te gebruiken als opslag.

Artikel 5

Uitsluitend de beheerder of personen die door de Vereniging van Eigenaren zijn aangewezen kunnen opdrachten verstrekken die verband houden met onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten.

De technische ruimten van het appartementsgebouw zijn slechts toegankelijk voor de daartoe bevoegde personen, zoals onderhoudspersoneel en vertegenwoordigers van de Vereniging van Eigenaren en de beheerder.

Artikel 6

Gebruikers dienen zich bewust te zijn van hun medeverantwoordelijkheid voor de veiligheid en instandhouding van lijf en goed in en rondom het complex De Handelskade.

Zij dienen onder meer:

a. Ongewenste personen te signaleren;

b. Ongewenste of gevaarlijke situaties te signaleren.

c. Te controleren of algemene toegangsdeuren gesloten zijn;

d. Beschadigingen of gebreken aan gemeenschappelijke zaken of ruimten te melden aan de beheerder.

Artikel 7

Houders van huisdieren zijn verantwoordelijk voor de gevolgen van alle overlast die hun dieren veroorzaken.

Honden moeten in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouwencomplex aangelijnd zijn. Agressieve of gevaarlijke honden moeten gemuilkorfd zijn.

De eigenaar van het dier dient eventuele vervuiling of schaden in of aan het gebouw en op het erf onmiddellijk zelf op te ruimen c.q. te herstellen.

Artikel 8

a. In het complex mogen geen activiteiten worden uitgeoefend die de veiligheid in gevaar brengen of geur- en stankoverlast veroorzaken.

b. In het complex mogen geen auto’s worden gewassen.

Artikel 9

Auto’s en motoren mogen uitsluitend geparkeerd worden op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen. Het is voor bewoners tevens verboden om op een eventueel aanwezige invalide parkeerplaats te parkeren, deze zijn toegewezen aan een appartement en dus eigendom van betreffende eigenaar.

De toegang tot het gebouw moet vrij blijven voor hulpdiensten.

De parkeerplaatsen mogen niet gebruikt worden als opslagruimte of voor het schoonmaken van de auto.

Spelende kinderen of ander onnodig verblijf in de parkeergarage is niet toegestaan, er kan schade ontstaan aan auto´s en het gebouw.

Fietsen mogen uitsluitend in de daarvoor bestemde bergingen, worden gestald. Als een fiets is gestald op een plek waar dat niet is toegestaan, heeft de VvE het recht om deze te verwijderen.

Het is niet toegestaan parkeerplaatsen als opslag te gebruiken.

Artikel 10

In verband met de brandveiligheidsvoorschriften mag geen willekeur aan verlichting worden aangebracht in de gemeenschappelijke ruimten. Feestverlichting wordt derhalve gemeenschappelijk geregeld via het bestuur of een daartoe aangewezen (technische) commissie, rekening houdend met de gemeentelijke convenanten.

Artikel 11

“Gezien artikel 41 lid 2 van het Splitsingsreglement is het bestuur bevoegd de volgende maximale boetes voor zodanige overtredingen of niet- nakoming op te leggen:

€ 100,00 in geval van onredelijke hinder, als bedoeld in artikel 2 lid 2 MR 2006.

€ 100,00 in geval van geluidshinder, als bedoeld in artikel 2 lid MR 2006 en aangevuld in dit huishoudelijk reglement.

€ 50,00 in geval van het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd, als bedoeld in artikel 21 lid 1 MR 2006.

€ 50,00 in geval van het aanbrengen van decoraties in de gemeenschappelijke gedeelten, als bedoeld in artikel 21 lid 2 MR 2006.

€ 1.000,00 voor het aanbrengen van veranderingen in de gemeenschappelijke gedeelten en zaken, als bedoeld in artikel 22 lid 3 MR 2006.

€ 500,00 voor het weigeren toestemming te verlenen tot toegang tot of het gebruik van een privé-gedeelte in het geval van noodzakelijk (planmatig) onderhoud aan de gemeenschappelijke gedeelten en zaken, als bedoeld in artikel 28 lid 3 MR 2006.

€ 100,00 in geval van plaatsing van verboden objecten in de tuin, als bedoeld in artikel 31 lid 3 MR 2006.

€ 50,00 voor het hebben c.q. houden van verboden planten of heesters in de tuin, als bedoeld in artikel 31 lid 4 MR 2006.

€ 1.000,00 in geval van weigering tot afgifte van een ondertekende gebruikersverklaring, als bedoeld in artikel 35 lid 1 MR 2006.

De in dit artikel opgesomde boetes zullen slechts na het verzenden van tweemaal een schriftelijke waarschuwing aan de betrokkene kunnen worden opgelegd. Beroep ten aanzien van de oplegging van boetes staat open bij de Vergadering van Eigenaars.”