VvE Markt Druten

Voorwaarden aanbrengen screens

In de vergadering van eigenaars van 20 maart 2025 is het volgende vastgesteld inzake het aanbrengen van buitenzonwering bij de huurwoningen:

Het aanbrengen van uitvalschermen is niet toegestaan. Het aanbrengen van rolluiken is niet toegestaan.
Het aanbrengen van screens is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De screens zijn alleen toegestaan in de volgende kleurstellingen:
  Doek : vlaswit (71601) of grijswit (70801)
  Kast en geleiders passend in de kleur van het doek (wit of grijs)

- Screens mogen alleen bij raamkozijnen worden geplaatst en nooit bij een buitendeur
- De werkzaamheden leiden niet tot overlast, schade of gevaar voor de bewoner zelf, medebewoners of omwonenden
- Voor onderhoud moet de gevel en /of kozijn altijd beschikbaar zijn. Het kan dus zijn dat de aanpassing tijdelijk verwijderd moet worden. Hier is de bewoner zelf verantwoordelijk voor
- Door de bevestiging van de screens mogen de kozijnen niet beschadigen
- De bewoner is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan en de vervanging van de screens. Dit geldt ook voor eventuele schade die ontstaat bij het aanbrengen van de aanpassing(en)
- Als een screen scheuren vertoont, en/of andere reparaties noodzakelijk zijn aan het doek of de geleiders dient dit zo snel mogelijk te gebeuren. Als dit (financieel) niet mogelijk is dan dient de screen te worden verwijderd om een net aanzien te behouden
- Bij het verwijderen van de screens moeten de eventuele gaten in de gevel worden hersteld op kosten bewoner

De voorgaande voorwaarden gelden ook voor een huurder die vertrekt en de screen overdraagt aan de volgende huurder. Hij dient de huurder op de hoogte te brengen van deze voorwaarden.