

DE HEUVEL

44 SOCIALE HUURAPPARTEMENTEN IN DE NIEUWE WIJK PORTIER



woonwaarts

Je bent geïnteresseerd in de sociale huurappartementen die wij in de nieuwe wijk Portier in Druten bouwen. De appartementen staan op de plek waar eerst sporthal De Heuvel stond. Van de Klok bouwt in totaal 159 nieuwe woningen in de wijk. In deze 1e nieuwsbrief lees je meer over de appartementen, de planning en hoe we de woningen straks verhuren.

De Heuvel in het kort

- De appartementen met 1 slaapkamer hebben een netto huurprijs van € 682,96 of € 731,93.
- De appartementen met 2 slaapkamers hebben een netto huurprijs van € 682,96 of € 731,93 of € 876,07.
- De indicatieve servicekosten per appartement zijn € 51,14.
- De appartementen hebben een oppervlakte van ongeveer 49, 67 of 69 m².
- De oppervlaktes van het terras of balkon zijn van ongeveer 3 en 5 m².
- De onoverdekte binnentuin van het gebouw, daar staan enkele bergingen, de lift en de trap.
- Ieder appartement heeft een berging op de begane grond. Hier kun je je scootmobiel of elektrische fiets opladen.
- Parkeren op de openbare parkeerplaatsen rondom het gebouw.
- De verwachte oplevering is juni 2025.

Belangrijk:
Controleer op www.entree.nu of je inschrijving nog klopt.
Je bent hier zelf verantwoordelijk voor!

Planning

- Rond **donderdag 27 maart 2025** bieden we de woningen aan op www.entree.nu. Dus houd de website in de gaten!
- Bij de woningadvertentie staat een link naar de informatiebrochure. Daar vind je o.a. informatie over keuken, sanitair, verwarming.
- Heb je gereageerd en kom je in aanmerking? Dan lever je per mail de gevraagde gegevens aan.
- Zijn je gegevens akkoord? Dan volgt de uitnodiging voor het kijkmoment.
- Je geeft daar je voorkeuren aan.

Op de volgende pagina lees je hoe we de woningen aanbieden en wanneer je kunt reageren op de woningen.



Verschillende advertenties op Entree

We bieden de 42 sociale huurwoningen aan op Entree, verdeeld over 7 verschillende advertenties. Zo heeft een grotere groep woningzoekenden kans op de woningen. Bij de advertenties op Entree geven we je meer informatie over het appartement, een plattegrond en de ligging. Lees onderstaande advertentieteksten alvast door, zodat je straks op de bij jou passende advertentie(s) kunt reageren. Je kunt op maximaal 2 advertenties reageren.

Toelichting:

vGnB = van Groot naar Beter, label voor huurders van 55 jaar en ouder die een sociale huurwoning van minimaal 65 m² en 3 slaapkamers achterlaten. Meer weten? kijk dan op onze website.

Levensloopgeschied = indicatie die door de WMO van de gemeente Druten wordt afgegeven aan woningzoekenden met een lichte lichamelijke beperking.

Voorrang gemeente Druten = met de gemeente Druten is de afspraak gemaakt dat bij nieuwbouw maximaal de helft van de woningen met voorrang aangeboden wordt aan woningzoekenden uit de gemeente Druten.

Kandidatenlijst = omdat inwoners van de gemeente Druten voorrang krijgen, kan de volgorde van de kandidatenlijst na het sluiten van de advertentie nog veranderen.

Advertentie 1

12 appartementen met 2 slaapkamers

- Netto huur € 876,07
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 49.669 tot max € 67.366
- Belastbaar jaarinkomen 2 of meer pers.: vanaf € 54.847 tot max € 89.821
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - vGnB + levensloopgeschied
 - vGnB
 - levensloopgeschied
 - meettijd overige kandidaten

6 van deze appartementen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.

Advertentie 3

3 appartementen met 2 slaapkamers

- Netto huur € 682,96
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 0 tot max € 38.500
- Belastbaar jaarinkomen 2 of meer pers.: vanaf € 0 tot max € 38.500
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - vGnB + levensloopgeschied
 - vGnB
 - levensloopgeschied
 - meettijd overige kandidaten

2 van deze appartementen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.

Advertentie 2

8 appartementen met 2 slaapkamers

- Netto huur € 876,07
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 38.501 tot max € 57.143
- Belastbaar jaarinkomen 2 of meer pers.: vanaf € 38.501 tot max € 66.126
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - vGnB + levensloopgeschied
 - vGnB
 - levensloopgeschied
 - meettijd overige kandidaten

4 van deze appartementen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.

Advertentie 4

5 appartementen met 2 slaapkamers

- Netto huur € 731,93
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 28.376 tot max € 49.669
- Belastbaar jaarinkomen 2 personen: vanaf € 38.501 tot max € 54.847
- Belastbaar jaarinkomen 3 of meer pers.: vanaf € 0 tot max € 54.847
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - vGnB + levensloopgeschied
 - vGnB
 - levensloopgeschied
 - meettijd overige kandidaten

2 van deze appartementen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.



Advertentie 5**8 appartementen met 2 slaapkamers**

- Netto huur € 731,93
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 28.376 tot max € 49.669
- Belastbaar jaarinkomen 2 personen: vanaf € 38.501 tot max € 54.847
- Belastbaar jaarinkomen 3 of meer pers.: vanaf € 0 tot max € 54.847
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - meettijd

4 van deze appartementen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.

Advertentie 7**3 appartementen met 1 slaapkamer**

- Netto huur € 682,96
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 0 tot max € 38.500
- Belastbaar jaarinkomen 2 personen: vanaf € 0 tot max € 38.500
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - loting

2 van deze appartementen worden met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.

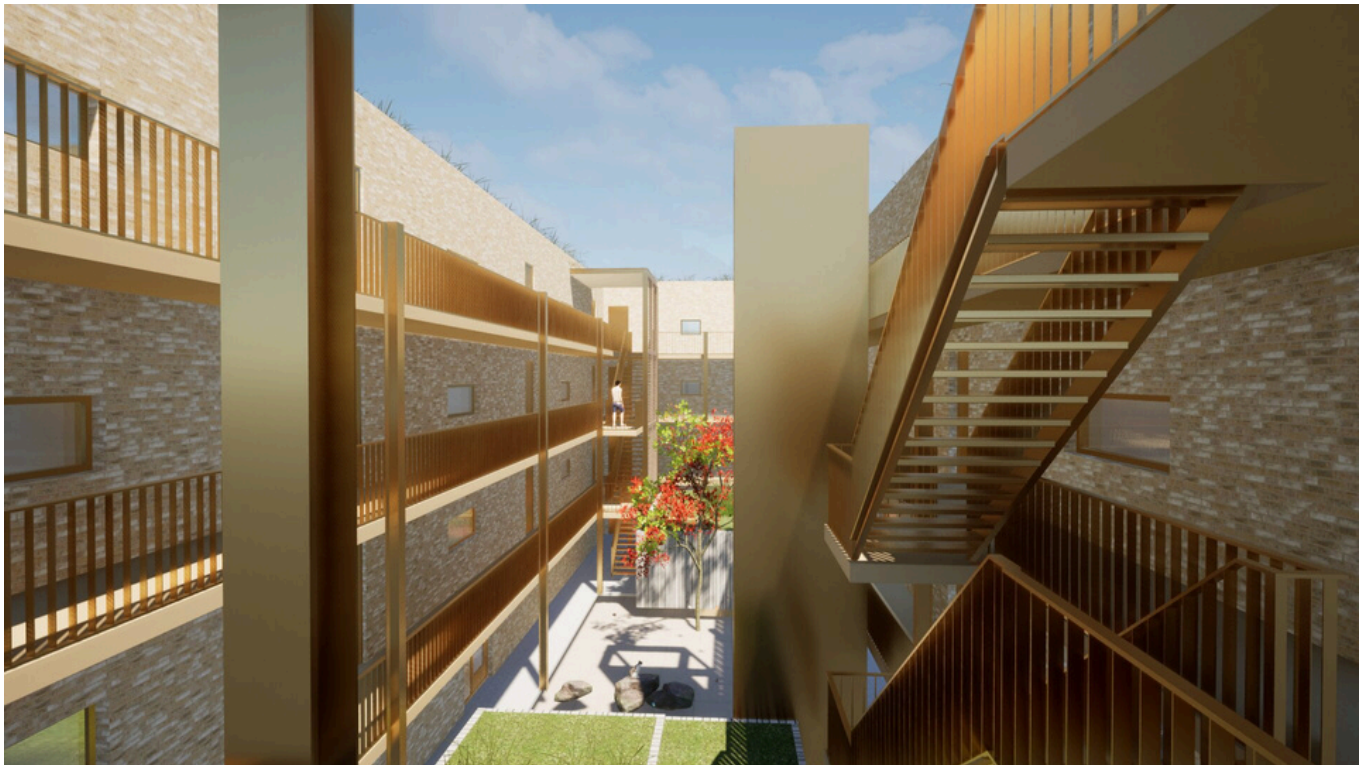
Advertentie 6**3 appartementen met 1 slaapkamer**

- Netto huur € 731,93
- Belastbaar jaarinkomen 1 persoon: vanaf € 28.376 tot max € 49.669
- Belastbaar jaarinkomen 2 personen: vanaf € 38.501 tot max € 54.847
- Volgorde criteria kandidatenlijst:
 - loting

1 van deze appartement wordt met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Druten.

Belangrijk:

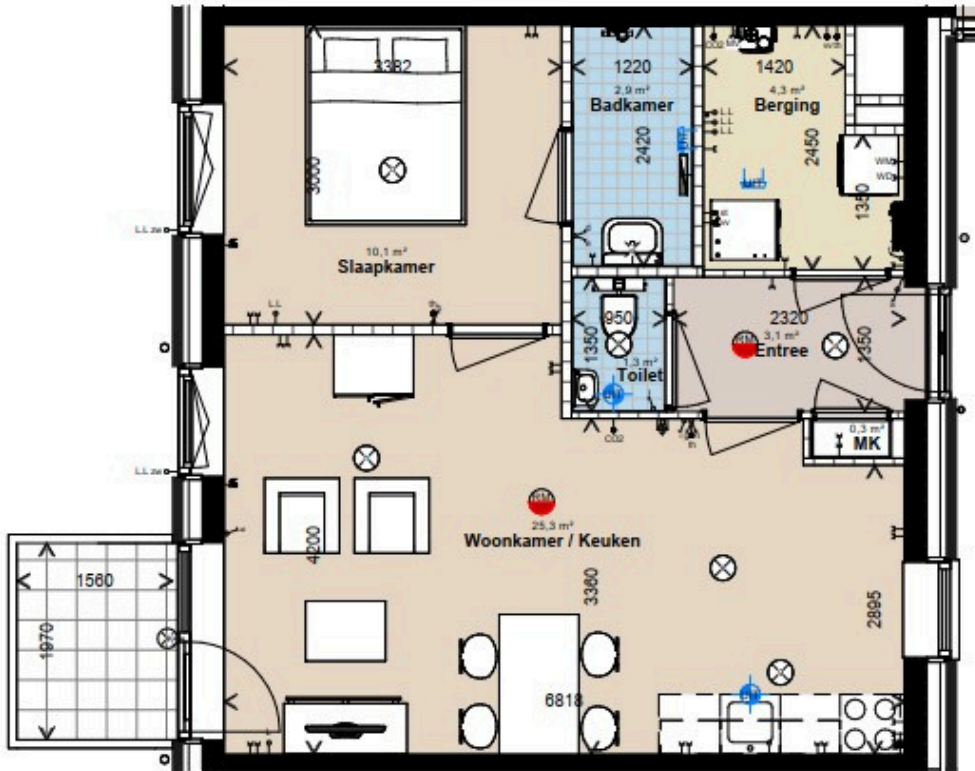
Bij het toewijzen van deze appartementen gelden verschillende inkomenseisen. Het is daarom erg belangrijk dat je reageert met het juiste inkomen. Wil je weten wat je inkomen is, vul dan bij je inschrijving op Entree het definitieve belastbaar jaarinkomen van 2023 in! Mocht je huidige inkomen anders zijn, gebruik dan dit inkomen op Entree.



Impressie: onoverdekte binnentuin met lift en open trap

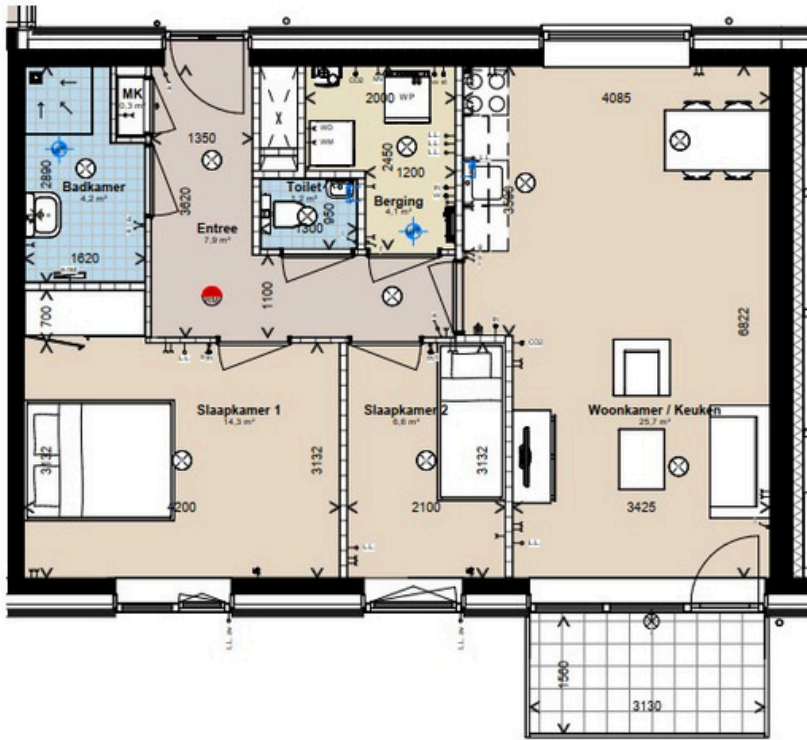


Impressie: aanzicht algemene toegang vanuit de Heuvel in Druuten

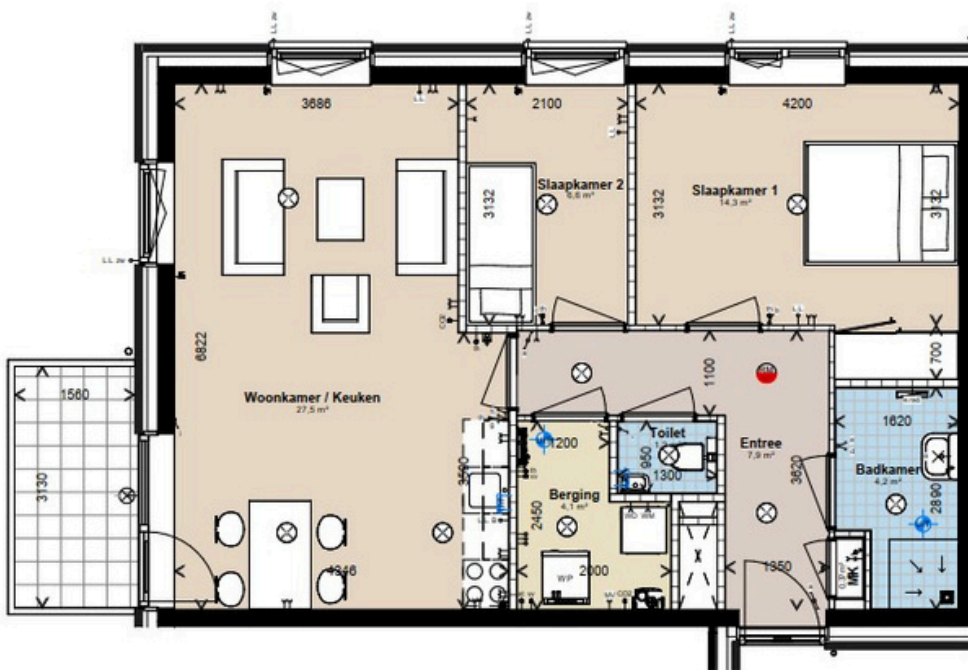


Voorbeeld 1: woningplattegrond - appartement met 1 slaapkamer





Voorbeeld 2: woningplattegrond - appartement 2 slaapkamers - zithoek aan balkon



Voorbeeld 2: woningplattegrond - appartement met 2 slaapkamers - eethoek aan balkon

Wij hebben deze nieuwsbrief zorgvuldig samengesteld met de op dit moment bekende informatie. Deze informatie kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Vragen? Neem gerust contact met ons op!

Algemene vragen

Mark de Wit, projectmanager Woonwaarts
 E: info@woonwaarts.nl
 T: 024 382 01 00

Vragen over verhuur

Karin van der Weerden, verhuurconsulent Woonwaarts
 Claudia van den Berg, verhuurconsulent Woonwaarts
 E: portier@woonwaarts.nl
 T: 06 10 32 50 37 (Karin) of T: 06 86 89 57 69 (Claudia)