

'T ERF

49 SOCIALE HUURAPPARTEMENTEN



Je woont in de buurt van de locatie waar we 49 appartementen gaan bouwen, of je bent geïnteresseerd in een van de appartementen. Het bestemmingsplan is vorig jaar door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd en vervolgens vastgesteld door de gemeenteraad. Sinds 10 mei 2024 is het bestemmingsplan onherroepelijk. Daarna zijn we gestart met de voorbereidingen voor het selecteren van een aannemer. In deze nieuwsbrief lees je de laatste informatie.

Giesbers gaat voor ons bouwen

Na de zomervakantie van 2024 stuurden we drie aannemers een uitnodiging om mee te doen aan de bouwteamselectie.

Bij een bouwteamselectie vragen we aannemers ons uit te leggen hoe ze een woongebouw voor ons zouden bouwen. Hierbij moeten ze rekening houden met een aantal thema's. En we vragen natuurlijk naar de verwachte bouwkosten.

De drie uitgenodigde aannemers wilden graag meedoen en dienden de eerste week van november hun plannen bij ons in. Eind november 2024 beoordeelden we de plannen kozen we een winnaar: Giesbers Bouwen en Ontwikkelen gaat voor ons de 49 appartementen bouwen.



't Erf vanaf de Van Heemstraweg

In december 2024 tekenden we hiervoor een overeenkomst.

Voorbereiding start bouw

We werken nu samen met de architect, de constructeur en Giesbers het plan verder uit. We verwachten deze maand de omgevingsvergunning aan te kunnen vragen.

Met de aanvraag van de omgevingsvergunning vragen we de gemeente toestemming te mogen starten met de bouw.

Na het aanvragen van de omgevingsvergunning, nodigen we je uit voor een inloophmoment. Je kunt dan het plan bekijken en vragen stellen aan ons en Giesbers.

Als er geen bezwaar is, is de vergunning onherroepelijk (definitief) en mogen we starten met de bouw. Giesbers kan dan in september 2025 starten met de bouw. Als er bezwaren zijn, start ze later. De bouwtijd is minimaal 59 werkweken. Dat betekent dat als alles volgens planning loopt, we in februari 2027 de appartementen kunnen opleveren.

Plaatsing bouwboard

Om te laten zien wat we gaan bouwen, plaatsen we binnenkort een bouwboard op de locatie. Deze komt op het zuidelijke puntje (in de buurt van de brug) te staan.

Dit is het 't Erf in het kort

Op onze website lees je de actuele informatie over het plan. Hieronder staat de belangrijkste informatie voor je op een rij.

- Alle 49 appartementen zijn sociale huurwoningen. Dat betekent dat de netto huurprijs in ieder geval onder de € 900,07 blijft (prijspeil 2025). De exacte huurprijs is nog niet bekend.
- Alle appartementen zijn levensloopgeschikt (rollator geschikt).
- De meeste appartementen verhuren we via Entree waarbij het passend toewijzen geldt. Wanneer de verhuur start is nog niet bekend. Een aantal appartementen wijzen we met voorrang toe. Bijvoorbeeld aan starters of aan mensen vanaf 55 jaar die een grote eengezinswoning met minimaal drie slaapkamers van ons huren en achterlaten.
- 17 appartementen hebben 1 slaapkamer, 32 appartementen hebben 2 slaapkamers.
- De appartementen met 1 slaapkamer zijn 48 m². De oppervlakte van de appartementen met 2 slaapkamers ligt tussen de 63 m² en de 77 m².
- Een ingang van het gebouw ligt aan de kant van de Heemradenstraat.
- De tweede ingang ligt aan de Marktschuitstraat.
- Het gebouw heeft een parkeerkelder voor 39 auto's. De andere 25 parkeerplaatsen komen rond het gebouw.
- 't Erf wordt een duurzaam woongebouw. Het gebouw wordt gasloos.



't Erf vanaf de Heemradenstraat

Vragen? Neem gerust contact met ons op!

Algemene vragen

Koen van Kaam, projectmanager Woonwaarts
E: terfdruuten@woonwaarts.nl
T: 024 - 382 01 00

Meer informatie

www.woonwaarts.nl/project/t-erf

