

## Je Slimmer Kopen® woning verkopen?

Heb je in het verleden een Slimmer Kopen® woning van ons gekocht? En wil je deze verkopen? Een van de spelregels bij een Slimmer Kopen® woning is dat je je woning weer aan ons aanbiedt. Hieronder lees je hoe je dit doet.

### 1. Neem contact met ons op

Wil je je woning verkopen? Dan biedt je je woning aan ons aan. Neem contact met ons op voor het maken van een afspraak: 024-3820100 of [verkoop@woonwaarts.nl](mailto:verkoop@woonwaarts.nl).

### 2. We komen bij je thuis

We maken de afspraak bij jou thuis. We informeren je over hoe de verkoop aan ons gaat. Ook kijken we wat je in de woning hebt veranderd. En we maken afspraken over hoe je de woning oplevert en wanneer.

### 3. Taxatie

We geven een onafhankelijk taxateur opdracht de waarde van je woning te bepalen. Hij maakt hiervoor zelf een afspraak met je. De kosten van de taxatie zijn voor ons. Heb je je woning eerder laten taxeren en toen niet verkocht? Dan zijn de kosten voor jou.

### 4. Bouwkundige keuring

Heb je je woning verbouwd, dan laten wij een bouwkundige keuring uitvoeren. De uitkomsten van de keuring neemt de taxateur mee in de taxatie van de woning.

Heb je verbouwingen uitgevoerd waarvoor een vergunning vereist is, dan laat je de bouwtekeningen en vergunningen zien. De kosten van de keuring zijn voor ons.

### 5. Aanbod

Ongeveer 10 werkdagen na de taxatie krijg je van ons een aanbod. Het aanbod bepalen we zo: We vergelijken de taxatiewaarde bij aankoop met de nieuwe taxatiewaarde.

Is je woning meer waard geworden? Dan ontvang je de aankoopsom plus een deel van de waardestijging. Hoe groot dat deel is, is afhankelijk van de korting bij aankoop.

Is je woning minder waard geworden? Dan delen we samen het verlies.

De waarde van de verbeteringen die je zelf deed aan keuken, badkamer/sanitair, uitbreiding van casco en maatregelen om energie te besparen, is volledig voor jou.

### 6. Koopovereenkomst

Ga je akkoord met ons aanbod? Dan leggen we de afspraken vast in een koopovereenkomst.

Ben je het niet eens met ons aanbod? Dan is er een geschillenregeling. Je zoekt dan zelf een gecertificeerde makelaar die jouw woning taxeert. Let op dat het taxatierapport voldoet aan de eisen van artikel 5 van de Slimmer Kopen bepalingen. Je vindt deze in de leveringsakte. De kosten hiervan zijn voor jou.



### **7. Van gedachten veranderd?**

Besluit je toch je woning niet aan ons te verkopen? Dan blijft de woning gewoon van jou en biedt je de woning opnieuw aan ons aan als je de woning weer wilt verkopen.

### **8. Overdracht notaris**

Nadat de koopovereenkomst is getekend, sturen we deze naar de notaris. De notaris bereidt de overdracht voor. Dit duurt minimaal 4 weken. Deze tijd is nodig om je lopende hypotheek te regelen.

### **9. Opleveringsinspectie**

Je levert de woning aan ons op volgens de afspraken die we samen maakten. Dit controleren we voordat we naar de notaris gaan. We noteren dan ook de meterstanden en ontvangen de sleutels van je.

Voldoet de opleveringsinspectie niet aan onze afspraken? Dan stellen we de overdracht uit en blijf je eigenaar van de woning.

