

ALGEMENE VOORWAARDEN ZONNEPANELEN

Onderwerp:	Algemene voorwaarden voor het plaatsen van zonnepanelen
Datum:	Januari 2022
Laatste wijziging:	01-12-2024

Voor het plaatsen van zonnepanelen zijn een aantal voorwaarden opgesteld. Hieronder volgende deze voorwaarden onderverdeeld in 3 categorieën:

- Voorbehoud geschiktheid van de woning;
- De kosten, opbrengsten en garanties;
- Overige voorwaarden.

Het kan voorkomen dat er in specifieke gevallen maatwerk moet worden verleend. In deze gevallen kan de bewoner contact opnemen met Woonwaarts via duurzaamheid@woonwaarts.nl.

Voorbehoud geschiktheid woning en het aantal zonnepanelen

1. Als blijkt dat het dak technisch toch niet geschikt is voor zonnepanelen, dan adviseert de installateur de zonnepanelen niet te plaatsen en zit de huurder en Woonwaarts nergens aan vast.
2. De installateur bepaalt hoe de zonnepanelen op het dak komen te liggen. Hierbij wordt zoveel mogelijk uitgegaan van één dakvlak en één legrichting.
3. Het aantal te plaatsen zonnepanelen wordt bepaald door de installateur in overleg met de bewoner. Het aantal zonnepanelen wordt mede bepaald door het jaarverbruik van de bewoner. Er is op voorhand geen maximaal aantal zonnepanelen bepaald. Wel worden er ten minste vier zonnepanelen geplaatst.
4. De plaats van de zonnepanelen op het dak en de route van kabels bepaalt de installateur in overleg met de huurder. Bereiken huurder en installateur geen akkoord, dan vervalt deze aanmelding zonder kosten voor de huurder. De route van de kabels loopt altijd in de woning, niet buiten de woning.
5. Huurder mag in eigen beheer geen zonnepanelen plaatsen op het gehuurde van Woonwaarts.

Kosten, opbrengsten en garanties

1. De vergoeding van de kosten van de zonnepanelen wordt maandelijks betaald als onderdeel van de servicekosten.
2. De maandelijkse bijdrage per zonnepaneel wordt eenmalig bepaald. Dit wordt voor het sluiten van de overeenkomst bepaald. De maandelijkse bijdrage per zonnepaneel stijgt niet mee met de huurprijs en is dus elk jaar hetzelfde. Indien op een later moment zonnepanelen zouden worden toegevoegd aan de installatie wordt de dan geldende maandelijkse bijdrage per paneel gehanteerd. Dit telt alleen voor de zonnepanelen die worden toegevoegd. Indien een complete installatie wordt vervangen voor nieuwe zonnepanelen dan wordt de dan geldende maandelijkse bijdrage per paneel gehanteerd.
3. De zonnepanelen en de opbrengst worden bewaakt via een monitoringssysteem. De installateur houdt hier toezicht op.
4. Als er zich een storing voordoet, zorgt Woonwaarts dat dit opgelost wordt.



5. De huurder zorgt goed voor het systeem en zorgt dat de zonnepanelen niet beschadigd raken door zijn toedoen. De huurder maakt de zonnepanelen niet schoon, omdat dit de opbrengst niet verhoogt en mogelijk wel schade geeft.
6. De huurder is ervan op de hoogte dat bomen in de tuin ervoor kunnen zorgen dat de opbrengst van de zonnepanelen lager kan zijn dan geraamd door de installateur.
7. Als de huurder verhuist, blijven de zonnepanelen en randapparatuur achter in de woning en vervalt de betaling voor de huurder.
8. De huurder verleent de verhuurder en installateur toegang tot de woning voor eventueel noodzakelijk en periodiek onderhoud aan de zonnepanelen en randapparatuur.
9. Opzegging kan alleen geschieden door verhuurder. Verhuurder kan deze overeenkomst op ieder moment opzeggen wegens gegronde redenen, zonder enige (schade)vergoeding aan Huurder verschuldigd te zijn. Na verwijdering van de zonnepanelen vervalt de maandelijkse vergoeding voor de zonnepanelen en worden de servicekosten in overeenstemming daarmee verlaagd.
10. Huurder verleent toestemming dat na beëindiging van deze overeenkomst het dak voor de woning wordt ingezet voor andere (verduurzamings)doeleinden van Woonwaarts en verleent dienaangaande toegang tot de woning voor plaatsing en noodzakelijk en periodiek onderhoud dat daarmee is gemoeid.
11. Huurder heeft kennisgenomen dat de rijksoverheid voornemens is de huidige salderingsregeling per januari 2027 af te schaffen. Dit kan van invloed zijn op het rendement van de zonnepanelen. Daarnaast heeft de huurder kennis genomen van het feit dat er door de energieleverancier terugleverkosten in rekening gebracht kunnen worden.

Overige voorwaarden

1. Indien een deel van deze voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige delen onverlet. In plaats van het nietige of vernietigde deel geldt dan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen vernietigbaarheid partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of gekend zouden hebben.
2. Door het ondertekenen van deze akkoordverklaring verleent gebruiker toestemming aan Woonwaarts en aan de installateur voor het gebruik van zijn persoonsgegevens ten behoeve van het uitoefenen van de werkzaamheden voortvloeiend uit deze overeenkomst, een en ander met inachtneming van de Wet Bescherming Persoonsgegevens dan wel de Algemene Verordening Gegevensbeheer.

