



**woonwaarts**

## Oplevering van je huurwoning

**Je gaat verhuizen. Wanneer je het huurcontract opzegt, maken we een afspraak voor een eerste controle. Tijdens deze eerste controle lopen we samen met jou door het huis en spreken we af hoe de woning moet worden achtergelaten. Hieronder lees je hoe je de woning achterlaat.**

### Verf en behang

- Wanden en muren zijn gesausd in een acceptabele (pastel)kleur. Een nieuwe bewoner kan met maximaal 2x sausen de kleur zelf veranderen.
- De muren met behang mogen maximaal drie lagen bevatten en moeten vlak zijn.
- Losse behangbanen en/of beschadigd behang zijn door jou verwijderd.
- Wanden en plafonds zijn voorzien van verf die hiervoor geschikt is.

### Muren, plafonds, vensterbanken, kozijnen, deuren en ruiten

- Spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd uit muren en plafonds. Kleine (schroef)gaatjes in de wanden laat je open. Deze maken wij dicht.
- Grotere gaten en overige beschadigingen zijn gedicht.
- Gebroken ruiten zijn gemaakt. Dit regel je eenvoudig als je lid bent van het onderhoudsabonnement bij ons.

### Zelf aangebrachte of verwijderde voorzieningen

- Wij kunnen je vragen om zaken die in de woning horen weer terug te plaatsen. We hebben het dan over: deuren, tussenwanden, kasten, was- en spoelbakken, fonteintje(s), dorpels, plinten en andere aanpassingen.

Heb je zelf iets aangebracht? Meld dit dan bij de eerste controle. Soms kan en mag het blijven zitten.

### Hang- en sluitwerk

- Hang- en sluitwerk op ramen en deuren moet aanwezig zijn, goed werken en vrij zijn van verfresten.

### Sanitair en tegels

- Wij accepteren afwijkende kleuren van wand- en vloertegels en sanitair alleen als het goed is aangebracht, netjes is onderhouden en met een acceptabele kleur.
- Heb je zelf tegels aangebracht? Dan blijft minimaal 1 m<sup>2</sup> tegelwerk in de woning achter.
- Een toiletpot, wastafel of fonteintje met schade zijn vervangen.

### Vloerbedekking

Alle vloerbedekking, plavuizen, vinyl, parket, laminaat en dergelijke zijn verwijderd. Ook de ondervloer en eventuele lijmresten zijn verwijderd.

**Let op: wacht met het verwijderen van vloerbedekking tot de eerste controle is geweest.** Bepaalde type vloerbedekking kan asbest bevatten. Ook kan het zijn dat de vloerbedekking overgenomen wordt door de nieuwe bewoner.

### Radiatoren, onderdelen cv-installatie en mechanische ventilatie

- De radiatoren zijn schoon en vrij van vuil en verfresten. Latexverf op de radiator accepteren we niet.

Is er een cv-installatie in de woning? Dan laat je achter:

- de vulslang;
- de sleutels voor de vul-, aftap- en ontluchtingskranen;
- en de gebruiksaanwijzing.

Is er een mechanische ventilatie in de woning? Dan:

- moet deze goed werken;
- moet de bedieningsschakelaar aanwezig zijn (dit geldt voor systemen waar je zelf de ventilatie kan regelen met een losse schakelaar);
- en moeten de ventilatieroosters schoon zijn, dus vrij van vuil, stof en vet.

### Voorzieningen gas-, water- en elektra

- Stopcontacten en schakelaars zijn niet beschadigd en verfvrij, werken goed en zitten vast.
- Gas-, water- en elektrameters zijn aanwezig en werken zoals het hoort.
- Zelf aangelegde water-, gas- en elektraleidingen worden beoordeeld door de verhuurconsulent.

### Schoonmaak

- Keuken, badkamer en toilet zijn goed schoongemaakt met een reinigingsmiddel.
- Kalkaanslag op kranen, tegelwerk, toiletpot, douchehoek en wasbakken is verwijderd.
- Deuren, ramen en kozijnen zijn schoon en vrij van vet.
- Berging, zolder, kelder, inbouw- en meterkast en/of de schuur zijn leeg en bezemschoon.
- De woning is leeg, bezemschoon en vrij van stofresten en vuil.
- Raamfolie, stickers en stickerresten zijn verwijderd.
- Nicotineaanslag op plafonds, muren, deuren en kozijnen is verwijderd.

### Tuin en erf

- De woning en berging/schuur moeten via een tegelpad bereikbaar zijn.
- De tuin moet vrij zijn van zelf aangebrachte bouwsels, vijvertjes, te groot geworden begroeiing, onkruid en dergelijke.
- Tuin en erf (groenstrook, inrit en/of moestuin) zijn opgeruimd en schoon.
- Begroeiing tegen muren van woning, berging en tussenmuur zijn verwijderd.
- Te grote bomen zijn gesnoeid of verwijderd. Wacht hiermee tot de eerste controle. We bespreken samen wat je moet doen.