

THUIS in de buurt

Bewonersblad van Woonwaarts
najaar 2024 • nummer 2

IN GESPREK MET
HUURDERSBELANGEN
NIJMEGEN

BINNENKIJKEN
BIJ DRIE BEWONERS
IN NEERBOSCH-OOST

IN DE BUURT
GEZELLIGE BURENDAGEN
IN ONZE BUURTEN

*“We hebben heel veel
aan elkaar”*



woonwaarts

INHOUD

AAN HET WERK	4
Bouw nieuwe woningen in Druten voor 103 huishoudens	
TROTS	5
Lia omringd door metershoge stapels boeken	
BINNENKIJKEN	6
Bij drie bewoners in Neerbosch-Oost	
IN GESPREK MET	8
HuurdersBelangenNijmegen	
IN DE BUURT	10
Gezellige Burendagen in onze wijken	
DUURZAAM	12
Succesvolle Dag van de Duurzaamheid	
PRETTIG WONEN	13
Tweelingzussen Sjaan en Mien wonen al ruim 60 jaar naast elkaar	
SAMENWERKEN	14
Feestelijke opening NDW21 in Nijmegen	
HANDIG OM TE WETEN	15
Ventileren en stoken voor een gezond klimaat in huis	

COMPASSIEPLUIM VOOR DE VIER CORPORATIES

Op 16 september kregen we samen met Portaal, Talis, Woonwaarts en SSH& de Compassiepluim van burgemeester Bruls. Wij kregen deze pluim voor Project Heem op NDW21. Project Heem geeft op een bijzondere manier inhoud aan het begrip 'compassie'. Harten worden verwarmd, mensen worden met elkaar verbonden en welzijn wordt bevorderd.

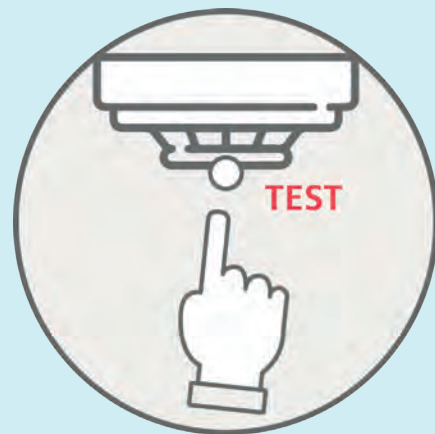


Met Heem investeren wij op een duurzame manier in het bouwen van een gemeenschap op NDW21. Dit is een nieuwe stadsbuurt op de Nieuwe Dukenburgseweg in Nijmegen. In deze nieuwe buurt is iedereen welkom. Hier hebben mensen oog voor elkaar. Heem zorgt ervoor dat alle verschillende mensen die hier wonen met elkaar in verbinding komen. Heem organiseert verschillende activiteiten waarbij ontmoeten centraal staat.

Rookmelders in jouw woning

Sinds 1 juli 2022 zijn we verplicht om in al onze woningen rookmelders te hebben. De afgelopen jaren hebben we ervoor gezorgd dat er in bijna alle woningen rookmelders zijn geplaatst. De rookmelders hangen in de gang, op de overloop en waar dat kan op de zolder. Dit zijn de plekken die we zien als vluchtroute.

De batterij van de rookmelder gaat 10 jaar mee. Elke 10 jaar zorgen wij ervoor dat de batterij wordt vervangen. Wil je zeker weten dat de rookmelder in jouw huis goed werkt? Je kan het zelf testen. Dit doe je door de testknop in te drukken. Zorg er daarnaast voor dat er geen stof op de rookmelder komt te zitten.



Heb je nog geen rookmelders in je woning?

Neem dan contact met ons op via www.woonwaarts.nl/contact of 024-382 01 00. Dan hangen we ook rookmelders bij jou op.

Hulp bij het lezen van moeilijke brieven

Heb je moeite met het lezen van moeilijke brieven? Maak dan gebruik van de handige app 'Lees simpel'. Deze app maakt het lezen en begrijpen van brieven van bijvoorbeeld de overheid of zorgverzekeraar makkelijker.

Ook Engels en Arabisch

Het werkt simpel. Download de app op je telefoon. Open de app en maak een foto van een brief of e-mail. De app zet automatisch de tekst om naar begrijpelijke taal. In een korte samenvatting lees je vervolgens wat er in de brief staat. Daarnaast kan de app de tekst ook vertalen naar talen zoals Engels of Arabisch.

Meer informatie over de app 'Lees simpel' lees je op www.leessimpel.nl.

Veel schulden door achteraf betalen

Bij steeds meer webwinkels kun je winkelen zonder meteen te betalen. Daar kun je achteraf betalen. Dat klinkt handig, maar de kans is groot dat je uiteindelijk veel duurder uit bent. Vooral jongeren komen hierdoor in de problemen.

Wie achteraf betaalt, voelt niet meteen de 'pijn'. Hierdoor koop je vaak meer dan wanneer je wel meteen moet betalen.

Jouw verlies, hun winst

Met Klarna, Riverty (dat heette eerst Afterpay) en Tinka kun je achteraf betalen. Deze bedrijven verdienen vooral aan mensen die te laat betalen. Zij doen weinig om ervoor te zorgen dat je op tijd betaalt.

Vooral jongeren

Vooral jongeren betalen hun rekeningen te laat. Met achteraf betalen bouwen ze vaak snel een (hoge) schuld op. En dan krijgen ze te maken met een incassobureau.

Wat te doen?

Geef alleen geld uit dat je nu al hebt. Kom je toch in de schulden en heb je geldzorgen? Kijk dan op de website van je gemeente wat je kunt doen. Heb je moeite met het betalen van je huur? Neem dan contact met ons op via 024 - 382 01 00.

Geldzorgen? Je staat er niet alleen voor

Er zijn diverse instanties die je kunnen helpen. Ook in je gemeente kun je terecht:

Nijmegen:

www.nijmegen.nl/diensten/uitkering-schulden-laag-inkomen/hulp-bij-geldzorgen

Druten:

www.druten.nl/hulp-bij-geldzaken-en-schulden

Beuningen:

www.beuningen.nl/hulp-bij-geldproblemen

Nibud:

www.nibud.nl/onderwerpen/geldproblemen

Even voorstellen...nieuwe commissaris Karin Huisman

Per 1 juli is Karin Huisman lid van onze Raad van Commissarissen. Zij is huurderscommissaris. Dat betekent dat zij namens de Raad contact heeft met de huurdersorganisaties. Om een goed beeld te krijgen van ons werk, liep ze al een paar maanden met de Raad en collega's mee. "Ik vind Woonwaarts een fijne organisatie waar hard gewerkt wordt."



Karin studeerde rechten in Nijmegen en werkt bij een advocatenkantoor in Nijmegen. Ze is gespecialiseerd in vastgoedrecht, waaronder huurrecht. "Ik kijk dus met een 'juridische bril' naar zaken die spelen bij Woonwaarts. Als huurderscommissaris kijk ik altijd naar de belangen van bewoners."

Karin woont met haar man en twee kinderen in Lent. "We wonen in een fijne wijk waar de kinderen lekker op straat kunnen spelen. Ook met burens hebben we regelmatig contact. In september organiseerden we samen burendag. Dat een prettige omgeving en betrokkenheid in de buurt belangrijk is, onderschrijf ik van harte."

Nieuwe website en omgeving om je huurzaken te regelen

Vanaf 25 november werken we met een nieuwe website. Ook verbeterden we de omgeving waarin je online je huurzaken kunt regelen. Enkele bewoners dachten hierover met ons mee. Op de nieuwe website vind je nog beter de informatie die voor jou interessant is.

Maak je eigen account aan

In je vernieuwde persoonlijke omgeving (Mijn Woonwaarts) meld en plan je bijvoorbeeld makkelijk een reparatieverzoek en bekijk je je gegevens. Heb je nog geen account? Deze maak je in een paar stappen op onze website aan.

Heb je al een account?

Dan kreeg je van ons een e-mail. In deze e-mail staat hoe je je account opnieuw activeert. Heb je hulp nodig bij het activeren van je account? Bel ons dan via 024 - 382 01 00.

Voorrang bij verhuur via ‘van groot naar beter’

Bouw nieuwe woningen voor 103 huishoudens in Druten

De bouw van 103 nieuwe levensloopgeschikte sociale huurwoningen is in volle gang. Langs de Van Heemstraweg bouwen we 59 appartementen op de plek waar het Introegebouw stond. Nog eens 44 woningen komen in de nieuwe woonbuurt Portier, op de plek waar eerst sporthal De Heuvel stond. Als alles volgens planning verloopt, krijgen de nieuwe bewoners in het najaar van 2025 de sleutel.

De woningen in het kort

- Alle 103 appartementen zijn sociale huurwoningen.
- De netto huurprijs ligt in ieder geval onder de € 879,66 (prijspeil 2024).
- De appartementen zijn levensloopgeschikt.
- De appartementen zijn voor kleine huishoudens.
- Een deel van de appartementen verhuren we met voorrang aan mensen van 55 jaar en ouder.

Voorrang bij verhuur met label Van Groot Naar Beter

Ben je 55 jaar of ouder en huur je een grote woning (minimaal 65 m² met 3 slaapkamers) van ons in de gemeente Druten? Dan kun je in aanmerking komen voor het voorranglabel Van Groot Naar Beter. Met dit label heb je voorrang voor bepaalde woningen, zowel voor bestaande als nieuwe woningen. Iedereen die aan de voorwaarden voldoet, ontving hier een brief over van onze verhuiscoach Conny Mulder. Zij kan je tijdens een gesprek meer vertellen.



Wethouder Willy Brink (links) en directeur-bestuurder Antoine Pekel metselen samen een latei.

Wil je op de hoogte blijven? Schrijf je dan in voor de nieuwsbrief

Laat je gegevens achter via www.woonwaarts.nl/contact. Dit betekent niet dat je automatisch bent ingeschreven en kans maakt op een huurwoning. De verhuur gaat straks via www.entree.nu waarbij bij de toewijzing gekeken wordt naar inkomen en huishouden (passend toewijzen). Op korte termijn is er nog geen informatie over huurprijzen en start verhuur.

De bouw van 59 appartementen op de plek waar het Introegebouw stond is in volle gang



Omringd door metershoge stapels boeken

Lia van Aalsum woont in een appartement in Catharinahof in Nijmegen. Ze is omringd door boeken over geloof, spiritualiteit, mystiek en talen.

"Het mooie is dat de meeste medebewoners hier ook een geschiedenis met geloof en soms ook met spiritualiteit hebben."

Ze groeide op in een progressief katholiek gezin in Friesland. Ze werkte al jong in een slagerswinkel en was een ster in het uitbenen van koeien. Maar ze wilde liever onderwijzeres worden. Ze ging naar de pedagogische academie. "De dominee raadde mij aan theologie in Nijmegen te gaan studeren. Als ik daaraan denk: het ontroert mij nog steeds. Zo dankbaar ben ik voor dat advies. Er ging een wereld voor mij open."

"Theologie gaat namelijk niet alleen over godsdienst, maar ook over filosofie, antropologie, sociale wetenschap enzovoort." Dit was haar plek, ontdekte Lia. Ze moest er hard voor werken, maar behaalde haar doctoraal. Later promoveerde ze zelfs. Ze schreef enkele boeken, onder andere over spiritualiteit in het onderwijs. "Spiritualiteit klinkt zweverig, maar gaat eigenlijk over de diepere betekenis van je leven, dat wat antwoord kan geven op je levensvragen."

Al vanaf haar studietijd geeft Lia cursussen en workshops over geloofsleven, godsdienst en spiritualiteit. "Momenteel help ik mensen zingeving te vinden als ze depressief zijn, ziek zijn of een dierbare hebben verloren. Dat ik dat mag en kan doen, daar ben ik echt dankbaar voor."

Drie bewoners in Neerbosch-Oost laten zien hoe ze wonen



In Neerbosch-Oost hebben we plannen voor nieuwe appartementen. Deze komen op de plek waar zeven woongebouwen met 168 maisonnettes en 84 garages staan. De woongebouwen zijn verouderd. Ze staan in de Balladestraat, de Cantatestraat en de Paukenstraat. Op verschillende momenten gaan we de woongebouwen vervangen voor nieuwbouw. Dat is een ingrijpend besluit. Het betekent dat de bewoners moeten verhuizen. Sommige bewoners willen naar de nieuwbouw. Zij verhuizen dan eerst naar een zogenaamde wisselwoning. Andere bewoners kiezen ervoor om gebruik te maken van de urgentieverklaring. Zij zoeken via Entree een nieuwe woning.



Mike Schutters
“MIJN GYM IS MEER DAN ALLEEN EEN SPORTPLEK”

We kijken binnen bij Mike Schutters. Hij woont 10 jaar in de Paukenstraat met zijn zoon Mickey, hond Pablo en drie katten. Bij zijn woning hoort een garage. Mike heeft deze garage ingericht als sportschool. Sport is belangrijk voor hem omdat het goed is voor lichaam en geest.

Mike is van oorsprong beroepsmilitair. Vier jaar geleden begonnen vader en zoon met buiten sporten. Bij de garages trokken ze sprintjes. Hier is genoeg ruimte en er komt geen verkeer. Een buurvrouw vroeg of ze mee mocht doen. En dat was natuurlijk prima.

Het samen sporten beviel goed. Mike kocht een trainingsgewicht. Later kwamen er fitness toestellen in de garage. In de tussentijd schoolde Mike zich om tot fitness instructeur. De garage is nu een complete gym. Buurtbewoners kunnen onder zijn begeleiding sporten. Maar de gym is ook een ontmoetingsplek voor de buurt. Ook daarom hoopt Mike dat er in de nieuwbouw een blijvende plek is voor zijn gym.

Marcel Lemmers

“WE HEBBEN OOK EEN EMOTIONELE BAND MET DEZE PLEK”

Marcel en Leidy Lemmers wonen 41 jaar in de Balladestraat. Ze zijn allebei geboren in Nijmegen en hebben twee thuiswonende zoons. Leidy houdt van haken en knutselt graag. Hun huis is een kleurrijk geheel. Overal hangen en liggen knutselwerkjes. Het eerste wat ze in een nieuw huis gaan doen, is een plek zoeken voor al deze kleine kunstwerkjes.

Ook de familie Lemmers moet op enig moment verhuizen. Ze willen graag in de wijk blijven wonen. Marcel, die in huis verschillende klussen doet en graag computert zegt: “De ligging is ideaal, want ons huis staat dicht bij de uitvalswegen. Maar we hebben ook een emotionele band met deze plek. De grond waar we nu wonen is van mijn opa geweest. Vroeger stonden hier namelijk vier boerderijen. In een ervan woonde mijn opa, in de boerderij ernaast woonde een broer van opa. Dat maakt deze plek speciaal om te wonen.”



Amadou Sow

“IK HOOP DAT IK STRAKS NAAR EEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT KAN”

Amadou Sow verhuisde 12 jaar geleden naar de Balladestraat. “Na mijn scheiding zocht ik een woning. Ik kreeg een tip voor deze woning van een buurvrouw. Zij woont een paar deuren verderop.” Ik ben blij dat ik in de buurt een woning vond. Ik woonde namelijk al in Neerbosch-Oost. Mijn drie kinderen bleven bij hun moeder wonen. Door de korte afstand was het makkelijk om mijn drie zoons te zien.”

Amadou woont fijn in zijn woning. Hij kent veel mensen en is altijd positief. “Ik hoop dat ik kan verhuizen naar een nieuwbouw-appartement op deze plek”, zegt hij. “Eén van mijn zoons is inmiddels vader geworden. Hij woont ook in Neerbosch-Oost. Het is fijn om dicht bij elkaar te wonen. Er is nog een reden waarom Amadou de plek ideaal vindt. “Ik heb een vast hardloopprondje langs het kanaal. En vanaf hier ben ik zo op mijn werk in Wijchen.”



HuurdersBelangen Nijmegen

***“Wij kijken
uitsluitend vanuit
het belang van de
huurder naar de
activiteiten van
Woonwaarts”***

*Het dagelijks bestuur van HuurdersBelangenNijmegen,
Marten Overvliet, Bert Barends en Silvia Berends (van links naar rechts)*

HuurdersBelangenNijmegen (HBN) behartigt de belangen van ongeveer 6800 huishoudens die een woning van ons huren in Nijmegen. Je kunt lid worden, maar ook zonder lidmaatschap kun je bij hen terecht. Enkele bestuursleden vertellen hieronder wat de vereniging zoal doet en wat dit voor jou kan betekenen.



Marten Overvliet woont al tientallen jaren in een woning van Woonwaarts en is sinds 2021 voorzitter van HBN: "Wij kijken uitsluitend vanuit het belang van de huurder naar de activiteiten van Woonwaarts. We hebben een wettelijk adviesrecht. Als wij bijvoorbeeld vinden dat Woonwaarts iets doet dat niet in het belang is van de huurder, kunnen wij advies geven om het anders te doen. Ook overleggen we regelmatig met de gemeente en andere organisaties. En huurders kunnen ons benaderen wanneer ze vragen hebben over bijvoorbeeld verduurzaming, huurprijzen of renovatiewerkzaamheden."

Ledenraad

Twee keer per jaar organiseert HBN een ledenraad. Marten: "We sturen door het jaar heen belangrijke informatie naar de leden en ze krijgen alle notulen en stukken van besprekingen die we voeren. Op de ledenraad zelf bespreken we dan enkele belangrijke thema's."

Silvia Berends, aspirant lid, ondersteunt secretaris Veronica Canoy: "Zij heeft het nu heel druk en dan spring ik bij. Er is best veel administratief werk, onder andere notulen maken, stukken doorsturen, agenda's opstellen en dergelijke. Ik huur nog maar kort bij Woonwaarts, maar vind het wel belangrijk mijn steentje bij te dragen."

Lidmaatschap is gratis

Bert Barends, penningmeester van HBN, vertelt dat het bestuur ongeveer 8 tot 10 keer per jaar vergadert: "Daarnaast overleggen we regelmatig met Woonwaarts en de gemeente. Huurders hoeven geen lid te worden, maar als lid heb je wel het voordeel dat je op de hoogte blijft van dit overleg en van alle zaken die voor huurders van belang zijn. Lidmaatschap is gratis."

Actuele onderwerpen

Marten vertelt dat de energietransitie op dit moment een heel belangrijk thema is bij de huurders: "We volgen dit op de voet. Onlangs ben ik bijvoorbeeld naar een bijeenkomst van de ARN geweest, die straks het warmtenet aanbiedt voor bewoners in Dukenburg. Zo proberen we ons gezicht te laten zien bij allerlei bijeenkomsten die belangrijke gevolgen kunnen hebben voor de huurders."

Een ander belangrijk onderwerp is de nieuwbouw in Neerbosch-Oost. Bert: "Wij hebben meegeholpen een sociaal plan op te stellen. Het gaat om 168 appartementen die gesloopt worden en de huurders moeten ergens anders naartoe in de tussentijd. Dat gaat stapsgewijs natuurlijk. Wij houden in de gaten of het zorgvuldig en volgens het sociaal plan gebeurt."

Over de samenwerking met Woonwaarts is HBN goed te spreken. Marten: "Binnenkort is er weer een overleg met de gemeente en verschillende organisaties. De directeur-bestuurder van Woonwaarts heeft ons uitgenodigd voor een voorbespreking. Dat geeft al aan dat ze onze rol en mening belangrijk vinden."

Kijk voor meer informatie op de website:

www.hbnijmegen.nl

Heb je vragen of wil je lid worden? Stuur dan een e-mail: hbnnijmegen@gmail.com

Woon je in de gemeente Beuningen of Druten? Dan kun je terecht bij Huurdersbelangen Beuningen Druten:

info@huurdersbeuningendruten.nl

www.huurdersbeuningendruten.nl

Gezellige burendagen in onze buurten

In verschillende buurten en wijken vierden we in september weer Burendag. Er deden dit jaar maar liefst 24 woongebouwen en buurten mee. Een verjaardagsfeestje, een potje jeu de boules, een gezellige loterij, muziek, spelletjes en lekkere hapjes. Het was overal erg gezellig. Sociale verbinding in de buurt vinden we erg belangrijk. Wij dragen Burendag daarom een warm hart toe en we zorgden ook dit jaar weer voor de traditionele appeltaart. Petje af voor bewoners, partners in de wijk en collega's! Prettig wonen doe je samen.



Druten

In Druten kwam jong en oud samen voor een leuke spelletjesmiddag waar iedereen gezellig aan meedeed. Aan eten en drinken was ook gedacht. Al met al kijken burens terug op een gezellige dag samen.





Beuningen

In Beuningen kwamen buren gezellig samen in een grote tent die ze samen opzetten. Er was muziek en koffie. Later in de middag verscheen er nog een borreltje op tafel met een nootje erbij, was er een loterij met leuke prijsjes en nog een heerlijke snack om de feestelijke en gezellige burendag af te sluiten.



Nijmegen

Ook in verschillende wijken in Nijmegen vierden buren volop Burendag. Kinderen speelden fijn samen en buren zochten elkaar op straat op voor een gezellige borrel.



Succesvolle Dag van de Duurzaamheid



Kroostegels in plaats van stoeptegels

Mensen met een tuin kregen de vraag of ze stoeptegels wilden ruilen voor kroostegels. Een kroostegel bestaat uit eendenkroos. In eendenkroos zitten veel voedingsstoffen voor planten. De kroostegel heeft speciale zaden waaruit planten en bloemen groeien. Die verhogen de biodiversiteit. Veel bewoners reageerden enthousiast. In totaal deelden we 250 kroostegels uit.

Balkonkratjes en een stekjeskast

Ook bewoners met een balkon konden meedoen met de 'vergroening'. Voor hen hadden we balkonkratjes met bloemen geregeld. We deelden 84 balkonkratjes uit. Het aantal aanmeldingen hiervoor overtrof onze verwachtingen. Daarom volgt er een tweede ronde omdat we extra balkonkratjes moesten bestellen. Bij een woongebouw op de Nieuwe Dukenburgseweg in Nijmegen plaatsten we een stekjeskastje die een bewoner heeft geadopteerd.

Duurzaamheid

Op 10 oktober deden wij mee met de nationale Dag van de Duurzaamheid. Bewoners konden op verschillende manieren met ons meedoen.



Inleveren oude en nog bruikbare spullen

Vorig jaar was onze inleverdag van oude en nog bruikbare spullen heel geslaagd. Daarom konden onze bewoners ook dit jaar weer oude brillen, gsm's, hoortoestellen en (tuin) gereedschap inleveren. Ook doneerden sommige bewoners overbodige tuinplantjes. Al deze spullen krijgen op een andere plek een tweede leven.

"Ik vond het een erg geslaagde Dag van de Duurzaamheid", zegt Alexander Muller, projectleider duurzaamheid. Hij organiseerde deze dag samen met een aantal collega's. "We hadden een uitdaging om alle balkonkratjes en kroostegels bij onze bewoners te krijgen. Met hulp van collega's is dit gelukt. We hebben deze dag écht samen met onze bewoners tot een succes gemaakt".



Tweelingzussen Sjaan en Mien wonen al ruim 60 jaar naast elkaar

“We hebben heel veel aan elkaar”



Sjaan en Mien (83) zijn tweelingzussen en woonden maar liefst 61 jaar naast elkaar op de Hosterd in Puiflijk. Uniek. Nog unieker is dat ze, met een klein jaar ertussen, sinds juli dit jaar wéér naast elkaar wonen. Ze vertellen er vol trots over.

Sjaan was 21 toen ze het huis op de Hosterd kreeg. “Ik was toen net getrouwd. Een jaar later gingen onze burens weg dus dat huis kwam vrij. Toen hadden we geluk en kon Mien dat huis krijgen”. Mien: “We stonden wel ingeschreven hoor, maar in die tijd kwam je makkelijker aan een huis dan nu.”

“Erg fijn”, zeggen ze in koor. Mien had net een baby van 10 maanden toen haar man overleed. “Toen was ik veel bij Sjaan. We deden samen boodschappen en we wandelden samen. De man van Sjaan overleed ook al jong, dus we hadden toen echt heel veel aan elkaar.”

Vorig jaar augustus verhuisde Mien en haar man Wim. “Fietsen ging niet meer en in Puiflijk heb je niet zo veel. Ik kwam eigenlijk nergens meer. Op advies van mijn dochter ben ik over verhuizen gaan nadenken. Toen kwam dit huis voorbij. Ik stond bovenaan de lijst. Er was heel even paniek, maar ik vond het meteen een leuk huisje. Ik woon er heerlijk.”

Bovenaan de lijst

Vorig jaar kwam het huis naast Mien vrij. Sjaan: Zo’n kans komt natuurlijk maar een keer voorbij dus ik ging meteen kijken met mijn dochter. En ook ik stond natuurlijk bovenaan de lijst met mijn 62 woonjaren.

Ik vind het geweldig dat ik weer naast Mien woon. Het is een heerlijk huisje met een tuin. Het is niet groot, maar voor mij groot genoeg. Dit is echt geluk hebben.” Sjaan: “In het jaar dat we niet naast elkaar woonde, zochten we elkaar zo’n drie keer per week op met de regiotaxi. We misten elkaar echt.”

“ IN HET JAAR DAT WE NIET NAAST ELKAAR WOONDE, ZOCHTEN WE ELKAAR ZO’N DRIE KEER PER WEEK OP MET DE REGIOTAXI. WE MISTEN ELKAAR ECHT. ”

Elke dag bij elkaar op visite

De zussen drinken elke ochtend samen koffie. Sjaan: “Op de Hosterd klopte ik dan op de muur en dan kwam Mien.” Mien: “Sjaan eet elke avond bij ons. Wim is gelukkig wel gewend dat we zoveel samen doen. En als de reclame begint als ik ’s avonds televisie kijk, loop ik ook nog wel eens binnen bij Sjaan. Het is gewoon heel fijn dat je veel aan elkaar hebt en dat je niet alles alleen hoeft te doen.”

Bijna 500 verplaatsbare woningen aan de Nieuwe Dukenburgseweg

Feestelijke opening NDW21 in Nijmegen

Zaterdag 28 september was het burendag: een ideale dag om NDW21 officieel te openen. Samen met bewoners, HEEM, Bindkracht10, gemeente Nijmegen en medewerkers van alle corporaties vierden we dat de nieuwe stadsbuurt klaar is. Bij de Nieuwe Dukenburgseweg bouwden we samen met Portaal, Talis, SSH& en gemeente Nijmegen bijna 500 verplaatsbare woningen. De woningen zijn verdeeld over 7 woongebouwen met swingende namen zoals Rumba en Samba.

Een plek waar mensen naar elkaar omkijken

Op NDW21 wonen studenten, starters, kleine gezinnen en mensen met een verblijfsvergunning. De gemiddelde leeftijd is 30 jaar. Samen met hen en andere organisaties maken we van deze plek een bruisende stadsbuurt. Een plek waar mensen naar elkaar omkijken. Zoiets gaat niet vanzelf. Alle kandidaat-bewoners schreven een motivatiebrief. Hierna volgden kennismakingsgesprekken. Tijdens de gesprekken benadrukten we dat iedereen die hier wil wonen, open moet staan voor contact met de buurt en de burens. Kandidaten vertelden wat ze kunnen betekenen voor de buurt. Wonen wordt leuker als mensen contact hebben met elkaar. Ook mensen met een verblijfsvergunning integreren dan makkelijker.

"De picknickbanken en een basketbalveld zorgen voor spontane ontmoetingen."

Samen werken aan een groene, bloeiende buurt

Mirjam Verheem is namens alle corporaties buurtverbinder op NDW21. Zij organiseerde kennismakingsbijeenkomsten. Dat deed zij samen met Bindkracht10 en Vluchtelingenwerk. Bewoners

Burendag begint goed met hapjes om te delen.



Bewoners genieten van zelfgemaakte hapjes tijdens burendag.

kenden elkaar al een beetje, nog voordat zij de sleutel kregen. Vanuit haar buurtkantoor neemt Mirjam samen met Bindkracht10 het initiatief voor verschillende activiteiten. "De bedoeling is dat de bewoners dit soort dingen steeds meer zelf oppakken. Ze kijken soms samen voetbal in HEEM of doen gezelschapsspelletjes. De picknickbanken en een basketbalveld zorgen voor spontane ontmoetingen."

Bij de ingang van de nieuwe buurt staat HEEM. Dit is een creatieve broedplaats waar ontmoeting en verbinding centraal staat. Bewoners én burens kunnen hier samen koffiedrinken of aansluiten bij de wekelijkse HEEMhap. Ook kunnen bewoners hun favoriete gerecht koken voor de buurt. Samen met de corporaties wil HEEM van NDW21 een 'eetbare buurt' maken. De koks verwerken de oogst uit de moestuin in de wekelijkse HEEMhap.

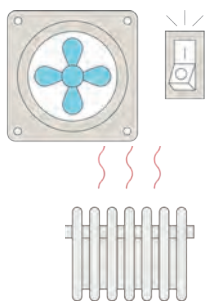
Feestelijke opening met een officieel deel

De opening van NDW21 vond plaats bij HEEM. Op een podium gingen wethouder Noël Vergunst, Ronald Leushuis (directeur-bestuurder Talis) en buurtverbinder Mirjam Verheem met elkaar in gesprek. Na dit gesprek vertelden twee bewoners, Collin en Sezen, over hun zoektocht naar een woning in Nijmegen. Ze zijn allebei lid van de bewonersvereniging. Ze vertelden over hun rol en hoe ze woonwensen van bewoners oppakken. Hierna kregen alle bestuurders van Collin en Sezen het boekje 3 x 7 met daarin gedichten en foto's van bewoners. Een salsa-workshop kondigde het einde van het officiële deel aan. Tegelijkertijd was het ook de start van burendag. Met soep van HEEM uit een vuurschaal, zelfgemaakte hapjes van bewoners en livemuziek leerden bewoners elkaar de rest van de avond beter kennen.

Ventileren én stoken voor een gezond klimaat in huis

Goed ventileren is erg belangrijk voor gezonde lucht in huis. Frisse lucht zorgt ervoor dat je je goed voelt en helpt om schimmel en vocht tegen te gaan. En door goed te ventileren, bespaar je op je energiekosten. Ook in de winter. Dat lijkt raar. Het werkt zo: Als je goed ventileert zorg je dat vochtige lucht verdwijnt. Verse, droge lucht komt in je huis. Droge lucht wordt sneller warm dan vochtige lucht. Je hoeft dus minder (lang) te stoken om je huis warm te krijgen.

Zo voorkom je schimmel op de muur



De muren in je huis moeten warm genoeg blijven. Op een koude muur krijg je namelijk snel vocht en condens. Blijf goed ventileren en zet de verwarming in de winter gewoon aan. Doe je dit niet, dan blijft de muur vochtig. Op een vochtige muur kunnen schimmels groeien.

Lucht de kamers elke dag 15 minuten



Je voert dan snel vieze lucht af. En je haalt snel schone lucht naar binnen.

Heb je een cv? Zet je verwarming dan wel lager tijdens het luchten. Anders is het zonde van de stookkosten. Schone lucht wordt namelijk sneller warm.

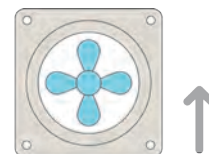
Laat de mechanische ventilatie altijd aan en zet het ventilatie-rooster altijd open



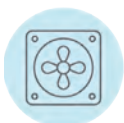
Samen zorgen ze dat je altijd schone en gezonde lucht in huis hebt. Maak zelf regelmatig de filters schoon.

Ventileer extra als je kookt en doucht

Ook als er veel mensen in huis zijn. Heb je een mechanische ventilator? Zet deze dan hoger.



Nog meer tips voor een gezonde lucht in je huis



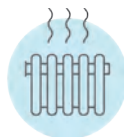
Heeft je huis een WTW-unit (warmteterugwinning)? Dan heb je geen ventilatieroosters. Maak dan de filters van de unit regelmatig schoon.



Droog de tegels en wanden in de badkamer na het douchen.



Kook met een deksel op de pan en droog je vloeren ná het dweilen.



Heb je radiatoren in huis? Houd ze dan vrij. Dan kan de warmte zich goed verspreiden.

TIPS voor een brandveilige feestmaand

1

Kerstbomen

- Zorg dat de stam van een kerstboom met kluit 5 centimeter onder water staat. De boom kan zo goed vocht opnemen. Heb je een boom zonder kluit? Hou de naalden dan vochtig. Zo voorkom je dat de boom minder snel uitdroogt.
- Een kunstkerstboom is veel minder brandbaar dan een echte boom. Deze is gemaakt van brandvertragend materiaal.

2

Feestversiering en verlichting

- Koop feestversiering die brandvertragend is. Zoek op de verpakking naar de woorden 'brandvertragend' of 'fire retardant' of 'KEMA-keur'.
- Zorg dat de versiering niet in aanraking komt met apparaten die warm kunnen worden. En hang het op met ijzerdraad. Bij een eventuele brand valt het minder snel op de grond.
- Controleer bedrading op beschadigingen voordat je kerstverlichting aansluit.
- Zet kaarsjes in een stevige houder, ver weg van bijvoorbeeld de kerstboom en gordijnen.
- Zet kaarsen op een plek waar kleine kinderen en huisdieren niet bij kunnen.

3

Verlengsnoeren

- Gebruik onbeschadigde verlengsnoeren.
- Rol kabelhaspels helemaal uit. Dit voorkomt oververhitting.
- Verbind nooit meerdere verlengsnoeren met elkaar.

Voor gedeelde ruimtes in woongebouwen gelden andere regels. Kijk op www.woonwaarts.nl/een-brandveilig-huis



Wij wensen iedereen prettige en veilige feestdagen en een mooi 2025!

Bereikbaarheid rond de feestdagen

We zijn op de volgende dagen niet bereikbaar:

- Woensdag 25 december
- Donderdag 26 december
- Vrijdag 27 december
- Woensdag 1 januari 2025

Heb je op deze dagen een reparatieverzoek dat spoed heeft? Dan bel je naar 024 - 382 01 00. Onze meldkamer neemt je verzoek dan in behandeling. Heeft je verzoek minder spoed? Kijk dan op onze website hoe je dit meldt.

Direct zelf regelen

Via Mijn Woonwaarts regel en plan je direct een aantal zaken. Hiervoor heb je een account nodig.

Heb je nog geen account? Via www.woonwaarts.nl kun je een account aanmaken.

COLOFON

Uitgave van Woonwaarts najaar 2024

EINDREDACTIE Woonwaarts
TEKSTEN Woonwaarts en Eyecab
ONTWERP Einder Communicatie
FOTOGRAFIE Goedele Monnens, William Moore en Woonwaarts
OPMAAK Eyecab
DRUKWERK DPN Rikken Print



Gooi de plastic wikkel bij je plastic afval



Dit bewonersblad is gedrukt op duurzaam papier

CONTACT

Woonwaarts

Bezoekadres: Takenhofplein 3, 6538 SZ Nijmegen

Postadres: Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen

tel (024) 382 01 00

www.woonwaarts.nl/contact



Retouradres
Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen

