

THUIS in de buurt

Bewonersblad van Woonwaarts
voorjaar 2022 • nummer 1

OP PAD MET
VERHUISCOACHES
INGE EN MARLOES

BINNENKIJKEN BIJ
BEN & RIEKY VINK IN
WILGENLAND, DEEST

IN DE BUURT
KUNSTWERK
SPOORBUURT
ONTHULD

***“Je kunt de verbondenheid
die je met elkaar hier hebt
aan niemand uitleggen”***



woonwaarts

OP PAD MET **4**
De verhuiscoach

TROTS **5**
Piet van Breemen bouwt miniatuurschepen en rijtuigen

AAN HET WERK **6**
Enkele van onze projecten toegelicht

BINNENKIJKEN **8**
Op bezoek bij Ben en Rieky Vink in Deest

IN GESPREK MET **10**
Wil Niezen, bewonerscommissie Lanbouwbuurt Nijmegen

PRETTIG WONEN **11**
Ria den Brok koos voor wonen in Catharinahof

HANDIG OM TE WETEN **12**
Winst uit je woning, energiebesparende tips

SAMENWERKEN **13**
Het tussenhuis van Stichting het Droombankje

IN DE BUURT **14**
Activiteiten en ontmoetingen voor en door bewoners

DUURZAAM WONEN **16**
Korte berichten en duurzame tips

VERHUISD **19**
Janny Voermans verhuisde naar Hof van Nijmegen

Thuis in de buurt IN EEN NIEUW JASJE

Ons bewonersblad heeft een nieuw jasje. Met duidelijke rubrieken die we afwisselen met foto's. Met vooral verhalen van bewoners. Ook lees je over projecten en zie je hoe we 'thuis in de buurt zijn'. Met bijpassende foto's zorgen we voor een aantrekkelijk en goed leesbaar bewonersblad. Een bewonersblad dat bij ons past.

We drukken ons bewonersblad op papier met het FSC keurmerk. Het papier voldoet aan alle duurzaamheidseisen die gelden. De inkt die we gebruiken is biologisch afbreekbaar. Jouw naam en adres staat vanaf nu op de achterkant geprint. Dat is net iets beter voor het milieu dan de afbreekbare folie die we eerst gebruikten. Op deze manier zorgen we ervoor dat het bewonersblad duurzaam is.



Je krijgt het bewonersblad twee keer per jaar in jouw brievenbus. De fietscouriers van Cycloon zorgen hiervoor.

Tips voor de redactie? Of heb je een leuk verhaal over jezelf of je buurt? Ben je ergens trots op of heb je een bijzonder huis? Laat het ons weten: communicatie@woonwaarts.nl.

Koopvoorrang

Goed nieuws voor alle huurders van een sociale huurwoning in de regio Nijmegen die een stap willen maken naar een koopwoning. Wanneer een woning op Funda komt, krijg je als huurder van een sociale huurwoning als eerste de kans om deze woning te kopen. En het maakt daarbij niet uit bij welke Nijmeegse corporatie je nu huurt. Deze afspraak maakten we met Portaal, Talis en SSH&.

Heb je interesse in één van de aangeboden koopwoningen? Laat het binnen vijf werkdagen na publicatie van de advertentie weten. Je krijgt dan als eerste de kans om de woning te bezichtigen en eventueel te kopen tegen de vraagprijs. De belangrijkste voorwaarde van Koopvoorrang: je laat een zelfstandige of onzelfstandige sociale huurwoning leeg achter. De woning gaat pas de vrije markt op als deze niet verkocht wordt met Koopvoorrang.

Doorstroom vastzittende woningmarkt op gang helpen

Met Koopvoorrang geven de Nijmeegse corporaties jou meer kans op het kopen van een woning. En omdat je een sociale huurwoning achterlaat, kunnen anderen doorstromen naar deze huurwoning. Zo bevorderen we de doorstroming en beschikbaarheid van sociale huurwoningen in ons werkgebied. En bieden we meer kansen voor veel woningzoekenden.

"Met voorrang kunnen kopen is een mooie kans"

Dat liet een van onze kopers weten. Hij huurde eerst bij Portaal een eengezinswoning. Portaal kon deze vrijgekomen woning direct aan iemand verhuren die in een flat woonde. Zijn flat ging naar een starter op de huurmarkt.

Heb je interesse?

Meld je dan aan bij alle vier de corporaties. Dat doe je via de websites van de corporaties. Zo blijf je op de hoogte van de vrijkomende woningen. Kijk op www.woonwaarts.nl/koopwoningen voor alle informatie over het kopen van een woning van ons.



OPROEP

Enthousiaste mensen gezocht voor onze beeldbank!

De lente is in volle gang en dus prachtig weer om te fotograferen. Daarom zijn wij op zoek naar mensen die mee willen werken aan het maken van een aantal foto's voor onze nieuwe beeldbank. Na afloop krijg je een afdruk van je foto's en een cadeaubon!

Iedereen kan meedoen. Of je nu in Beuningen, Druten of Nijmegen huurt. En je gezinssituatie maakt ook niet uit. Als alle aanmeldingen binnen zijn, kijken we of we een mooie mix aan mensen hebben. Zo krijgen we zoveel mogelijk verschillende foto's in verschillende huizen en buurten.

We gebruiken de foto's onder andere voor ons bewonersblad, onze website, onze social mediakanalen en andere communicatie-uitingen zoals folders, flyers en brochures. Voor het gebruik van de foto's tekenen we in overleg een overeenkomst. Dat betekent dat we jouw foto's een aantal jaar kunnen en mogen gebruiken.

Meedoen? Geef je voor woensdag 8 juni op!

Dit doe je door een e-mail te sturen naar communicatie@woonwaarts.nl met daarin de gegevens van jouw gezins- en woonsituatie. Stuur ook een foto mee van jezelf, je gezinsleden, je eventuele huisdier en je huis.

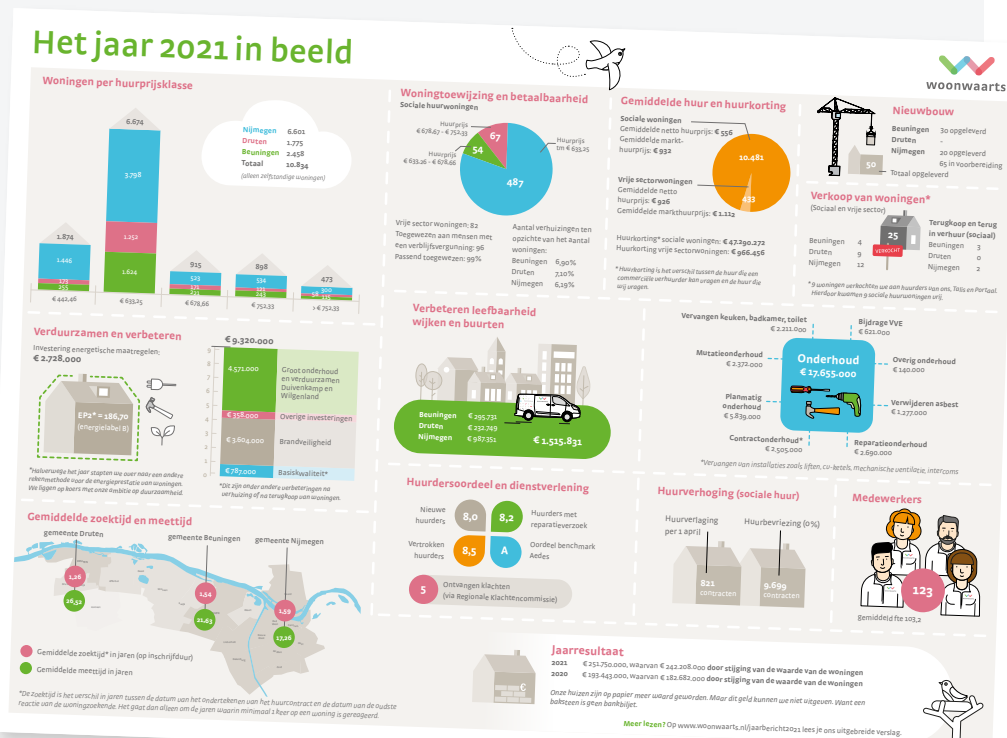
Onder alle aanmeldingen kiezen we een aantal mensen waar we een afspraak mee maken

Maken we een afspraak met je? Dan kijken we samen welke foto's we kunnen maken. Soms is dat binnen, maar het kan ook buiten zijn. In jouw tuin, op jouw balkon of in je buurt. Of we maken foto's van een aantal voorwerpen in en om jouw huis. In totaal zijn we ongeveer 2 uur bij je thuis.

Nog vragen? Neem dan contact met ons op via telefoonnummer 024 - 382 01 00 en vraag naar Marianne Peters of Shera Williams.

Het jaar 2021 in beeld

Nieuwsgierig wat wij allemaal deden in 2021? Hoeveel gaven we uit aan het verduurzamen van onze huizen? Hoeveel woningen hebben we? Hoeveel 'huurkorting' gaven we en hoeveel nieuwe woningen bouwden we? En wat is de gemiddelde zoektijd in Beuningen, Druten en Nijmegen? Deze en meer belangrijke cijfers vind je in het overzicht 'Jaar in beeld'. Het overzicht staat op onze website. Hier vind je ook onze jaarrekening en ons volkshuisvestelijk verslag. www.woonwaarts.nl/jaarstukken



Kleiner wonen? Een verhuiscoach helpt je op weg

Je bent 55-plus en eigenlijk wil je een woning die beter bij je past. Kleiner en het liefst gelijkvloers. Maar wanneer neem je die stap? Hoe moet dat eigenlijk? En wat komt er allemaal bij een verhuizing kijken? Een verhuiscoach kan je op weg helpen.

Marloes Derksen werkt als verhuiscoach voor de provincie Gelderland in de regio Nijmegen voor diverse woningcorporaties.

Marloes legt uit: "Als verhuiscoach geven we advies en ondersteuning aan 55-plussers die meer passend willen wonen. We weten uit onderzoek dat best veel huurders iets kleiner willen wonen. In die grotere woningen kunnen dan starters of jonge gezinnen wonen. Het mes snijdt zo aan 2 kanten."

Woontoekomst

Inge Besselink is verhuiscoach bij Woonwaarts. Ze werkt nu vooral in de gemeenten Druten en Beuningen. Ze vertelt dat veel huurders niet precies weten wat de mogelijkheden zijn. Of wat ze moeten doen om in aanmerking te komen voor een kleinere, gelijkvloerse woning: "We informeren huurders die niet meer passend wonen

over die mogelijkheden. Ik heb bijvoorbeeld huurders in Weurt aangeschreven en verteld over een

nieuwbouwproject met levensloopgeschikte appartementen. Deze appartementen zijn geschikt voor mensen die wat moeilijker lopen. En ik vroeg ze hoe zij in de toekomst willen wonen. Wat zijn precies je wensen? En kan dat straks wel? Inmiddels heb ik al heel wat gesprekken gevoerd."

Veel vragen van huurders

Inge benadrukt dat het initiatief om te verhuizen altijd van de bewoners zelf moet komen: "Wij bepalen niet of iemand verhuist. Maar als je later wil verhuizen moet je wel zaken regelen. Bij de huisbezoeken heb ik gemerkt dat huurders het fijn vinden om informatie te krijgen. Bijvoorbeeld over de inschrijving bij het woonruimteverdeelstelsel Entree. Die moet goed zijn, anders krijg je geen bericht over een geschikte woning. Daar help ik dan mee. En ik geef

informatie over het recht op huurtoeslag. Als je nieuwe woning een hogere huurprijs heeft, dan krijg je vaak ook meer huurtoeslag. Ik maak een proefberekening als bewoners dat willen. Zo heeft iedereen een compleet plaatje."

Andere wijk of plaats

Marloes heeft een tijdje geleden in Zwanenveld een brief bezorgd: "Daar heb ik in korte tijd tien reacties op gekregen. Het leeft bij bewoners. Veel mensen gunnen het jonge gezinnen ook om straks in hun huis te wonen. Het leuke is dat je kunt kiezen voor een hele andere wijk. Of zelfs een andere plaats met woningen van een andere corporatie. Bijvoorbeeld om dichterbij je kinderen te kunnen wonen."

Wil je meer weten of een afspraak?

Neem contact op met Inge: tel. 024 - 382 01 00 of e-mail inge.besselink@woonwaarts.nl.

Of met Marloes: tel. 06 52802178 of mail naar m.derksen2@gelderland.nl.

Inge Besselink (links) en Marloes Derksen



Inge: "Uit ervaring weet ik dat veel oudere mensen achteraf zeggen: had ik dit maar tien jaar eerder gedaan."

"Hier wonen we gelijkvloers en heb ik een klein werkkamertje"



Piet van Breemen woont sinds 3 jaar met zijn vrouw in het appartementengebouw Acacia aan de Van 't Santstraat in Nijmegen.

In zijn werkzame leven was hij woninginrichter: "Na school ging ik meteen werken en daar leerde je. We maakten stoelen, kasten, keukens, van alles." Houtbewerken is zijn lust en zijn leven. "De kasten hier in huis heb ik zelf gemaakt. En dat tafeltje daar ook."

Helaas kreeg zijn leven een nare wending: twee herseninfarcten en problemen met de longen. "We woonden op een bovenwoning. Maar dat ging niet meer. Hier wonen we gelijkvloers en heb ik een klein werkkamertje. Ik heb wel heel veel mooi gereedschap weg moeten doen."

Maar het hoofd en de handen zijn gelukkig nog steeds goed en in zijn werkkamer maakt Piet nu prachtige miniatuurschepen en rijtuigen. "Geweldig om te doen, maar met zo'n schip ben je wel een paar jaar bezig. Duizenden stukjes voor het schip en een knot touw erbij waar je zelf een want van moet maken. De Friese Sjees – een oud rijtuig – die ik heb gebouwd is heel speciaal, omdat de koetsier schuin achter de paarden zit."

Buurman Gerrit zag Piet telkens werken met zijn schepen en kwam een bordje brengen met 'Van Bremen Scheeps-

werf'. "Een 'e' te weinig maar wel erg leuk", zegt Piet. "Het staat nu voor het raam van mijn werkkamer."



Duivenkamp

In de wijk Duivenkamp in Beuningen startten we eind vorig jaar samen met onze onderhoudspartner elk® met het onderhoud en energiezuinig maken van 107 sociale huurwoningen. We isoleren de daken, repareren het voegwerk en verbeteren het schilderwerk van deuren en kozijnen. En waar nodig plaatsen we een nieuwe keuken, badkamer en toilet. Ook plaatsen we bij bewoners die dat willen zonnepanelen en maken we 23 woningen gasloos. Zo zorgen we er samen voor dat dat Duivenkamp een wijk blijft waar iedereen fijn woont en zich thuis voelt. De werkzaamheden aan de buitenkant zijn bijna klaar.

Onze projectleider Marcel Berkelmans over het project:

“Door het onderhoud en de verduurzaming krijgen de bewoners een duurzame en energiezuinige woning die klaar is voor de toekomst. Ik vind vooral de betrokkenheid van de bewoners bij het onderhoud én het enthousiasme voor het gasloos wonen erg leuk.”



Snel extra woningen door proef met ‘verdubbelen van woningen’

De werkzaamheden in de wijk waren voor ons aanleiding om te kijken of we snel extra betaalbare en passende woningen kunnen toevoegen in de wijk. Er is namelijk veel vraag naar kleinere appartementen voor starters en voor ouderen die in een (te) grote eengezinswoning wonen. Daarnaast zorgt het voor meer doorstroming in de wijk. Daarom gaan we als proef in de wijk een grote eengezinswoning ‘verdubbelen’.

Hierbij slopen we een (lege) woning en bouwen we op dezelfde plek drie kleine appartementen boven elkaar terug. Omdat de appartementen in losse delen in de fabriek worden voorbereid, is de bouwtijd heel erg kort. In totaal zijn we maximaal 1,5 maand bezig met alle werkzaamheden. Van sloop tot nieuwbouw. Zo houden we ook de overlast voor omwonenden zo beperkt mogelijk.

Hof van Nijmegen in Dukenburg is klaar

Eind januari en begin februari kregen wij van KlokGroep de sleutels van 62 sociale huurwoningen in Tolhuis. Op de plek waar vroeger de Hogeschool Arnhem Nijmegen stond, bouwden we 42 appartementen en 20 eengezinswoningen. Vlak na de oplevering trokken de eerste bewoners erin. Inmiddels zijn alle woningen verhuurd. Op 22 april vierden we met bewoners dat Hof van Nijmegen klaar is.

Hofpoort is de naam van het woongebouw Hette Morrien bedacht deze naam voor ons. Ze woont in Dukenburg en stuurde ons een paar ideeën. Dat deed zij ná onze oproep op Facebook. “We vinden het belangrijk dat onze woongebouwen een naam hebben”, zegt Esther Lamers, directeur-bestuurder van Woonwaarts. Hiermee is een woongebouw herkenbaar. Zowel voor bewoners als voor de omwonenden. En dat willen we graag.”

Hof van Nijmegen is een nieuwe, groene buurt in het hart van Dukenburg In totaal komen hier 156 huurwoningen en koopwoningen. Alle woningen zijn van het gas af en hebben label A. Ze staan in het groen, wat zo kenmerkend is voor Dukenburg. Wij zijn blij dat we hier betaalbare en duurzame huurwoningen konden bouwen. Met de koopwoningen erbij, wonen hier straks verschillende mensen. Gezinnen met kinderen, alleenstaanden of stellen. Hof van Nijmegen wordt een wijk voor iedereen. Deze wijk is een aanwinst voor Dukenburg.



Wonen, ondernemen en ontmoeten op NDW21

Samen met gemeente Nijmegen en de Nijmeegse woningcorporaties Talis, Portaal en SSH& bouwen we bijna 500 duurzame woningen op de Nieuwe Dukenburgseweg 21 (NDW21) in Nijmegen. De woningen zijn bedoeld voor één of twee personen. Daarom richten we ons met name op jongeren, studenten, starters en mensen die met spoed een woning zoeken.



Van links naar rechts: Kees Stunnenberg (SSH&), onze directeur-bestuurder Esther Lamers, Wieke van Veldhuizen (Portaal), Ronald Leushuis (Talis) en wethouder Noël Vergunst

NDW21: hier doen we het samen

Op NDW21 bouwen we voor het eerst samen. Het is voor ons allemaal een uniek project waarbij ‘samen’ het allerbelangrijkste is. Dat betekent dat we veel met elkaar overleggen. Bijvoorbeeld over hoe de woongebouwen eruit komen te zien.

We zoeken bewoners die samen willen optrekken

NDW21 staat open voor iedereen. Ook mensen met extra zorg en begeleiding kunnen hier komen wonen. We zoeken jonge mensen die oog hebben voor elkaar en die iets voor een buurman of buurvrouw willen en kunnen betekenen. Want ook bewoners doen het op NDW21 samen. Zo kunnen ze bijvoorbeeld samen met de buurt een moestuin beginnen. We organiseren kennismakingsgesprekken met kandidaat-huurders om erachter te komen waar interesses liggen.

Op NDW21 kunnen ongeveer 15 mensen zelf een huis bouwen. Kleinschalige horeca en werkruimtes voor creatieve ondernemers zorgen voor levendigheid. Kortom: NDW21 wordt een prettige en levendige plek om te wonen en te werken!

Weetjes:

- Begin 2023 start de bouw. Snel daarna reiken we de eerste sleutels uit.
- Wij bouwen 132 woningen, Talis, Portaal en SSH& bouwen de andere woningen.
- De woningen worden volledig in de fabriek gebouwd en ter plekke op elkaar gestapeld. De bouw gaat dus snel.
- In het vierde kwartaal van 2022 adverteren we de woningen op Entree.
- Naast sociale huur is er ruimte voor middeldure huurwoningen. Ook die woningen zijn gasloos en duurzaam.
- We stimuleren dat bewoners elkaar ontmoeten. Zo zorgen we voor een fijne buurt.
- Na ongeveer 20 jaar verplaatsen we de woningen. De nieuwe plek is nog onbekend. NDW21 blijft een plek in beweging. Eentje die zich aanpast aan de behoefte van Nijmegen.

Op 17 december 2021 ondertekenden de corporaties en gemeente Nijmegen een intentieovereenkomst.

Ben & Rieky Vink In het opgeknapte Wilgenland



“We zijn erg blij met alle verbeteringen”



De wijk Wilgenland in Deest zijn we flink aan het opknappen. Zo'n 113 huurwoningen pakken we van binnen en buiten aan en maken we vooral duurzaam. Ze hebben straks energielabel A en zijn voorbereid op gasloos wonen. De hoekwoning aan de Jan van Weliestraat waar Ben en Rieky Vink al 30 jaar wonen staat nog net in de steigers. We mogen even binnenkijken bij hen.

Aan de achterzijde ligt een flinke tuin waar Ben in het voorjaar van alles verbouwt: “Andijvie, sla, boontjes, diverse soorten kool. Ik heb ook een kasje, zodat de slakken niet alles opeten.”

Ijskoud toen het dak eraf was

Ben is onlangs 85 jaar geworden. Een klein beetje doof, maar verder topfit. Alle gedoe rond de verbouwing vonden ze dan ook wel meevallen. “Behalve de kou”, zegt Rieky. “Op zich was het mooi weer toen het dak vervangen werd, maar het begon te vriezen. Het was een week lang echt ijskoud in huis. Dat was even lastig. Ze zijn nu bijna klaar. We hebben een centrale ventilatie gekregen en een nieuwe meterkast. De muren zijn geïsoleerd en er is een nieuw dak geplaatst met isolatie. Nu krijgen we nog nieuw glas in de ramen, 6 zonnepanelen en daarna gaan ze schilderen. Het huis wordt wit net als de andere huurblokken in de straat.”

Opruimen

De zolder moest natuurlijk helemaal leeg. Toevallig hadden ze een paar jaar eerder al flink opgeruimd. Rieky: “Toen hebben we echt heel veel weggegooid. Wat er nu nog lag hebben we in de schuur opgeslagen. Dat ging snel. Maar er lagen fotoalbums van mijn ouders bij. En dan ga je toch weer even kijken.”

Ben vult aan: “De zolder stond destijds bijna bol. We hebben heel veel naar de kringloop gebracht, want er zit

“Het huis wordt wit, net als de andere huurblokken in de straat”

altijd wel iets bij waar anderen weer wat aan hebben. Behalve Lego: daar hadden we heel veel van en dat is echt uniek speelgoed. Dat gaven we aan familie.” Rieky: “Er is heel netjes gewerkt. Alleen de zolder was na het plaatsen van het dak wel een puinhoop. Dat hebben we zelf maar even aangepakt. Dus toen ze kwamen om op te ruimen was het meeste al weg. We zijn erg blij met alle verbeteringen. We wonen hier met veel plezier en willen echt voorlopig nog niet weg naar iets kleineres. Als de kinderen langskomen zijn we al met ruim 30 man, die kan ik anders echt niet kwijt.”

Lintje en trofee

In de kamer staan diverse herinneringen aan de tijd dat Ben nog volop vrijwilliger was. Zowel bij voetbalclub SCD'33 als Tennis Deest. Ben: “Ik ben meer dan 60 jaar vrijwilliger geweest. In 2015 ontving ik daarvoor de trofee Sportvrijwilliger van het Jaar van de provincie Gelderland. In 2016 kreeg ik een lintje van de gemeente Druten.”

Rieky: “Dat was natuurlijk een complete verrassing. Hij had zogenaamd een gesprek met de wethouder. En ik zei: ‘Doe je goede kleren maar aan.’ En dat deed hij gelukkig.”

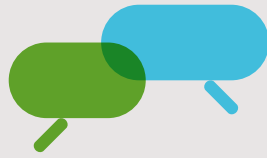
In de McLaren

“Maar we verrassen hem vaker”, lacht Rieky. “Vorige week heeft Ben een ritje gemaakt in een McLaren. Dat was bedacht door de kleinkinderen voor zijn verjaardag.”

Ben: “Je wilt niet weten hoe snel dat in zo'n auto gaat. Werkelijk geweldig. De hele buurt liep uit. En het is ook allemaal nog op de film gezet door een van mijn kleinzoons. Toen vroegen ze daarna of ik meer wensen had. Ik zei: ‘Nog één, maar dat kan niet meer: jagen samen met prins Bernhard’. Die is er helaas niet meer. Ik heb namelijk een hele bijzondere geboortedatum: 7-1-1937, de trouwdatum van Juliana en Bernard. Daarom heet ik ook officieel Bernhard Juliaan.”



Foto uit privécollectie van de familie Vink



WIL NIEZEN is voorzitter van de bewonerscommissie Landbouwbuurt in Nijmegen. Zelf woont ze inmiddels 25 jaar met veel plezier in de Gaffelstraat. Wat doet een bewonerscommissie eigenlijk en welke invloed heeft een commissie op de buurt?



In de Landbouwbuurt staan zo'n 350 huur- en koopwoningen. Wil vertelt dat ze geen onderscheid maken tussen huurders en kopers. "Met de commissie willen we zorgen voor een leuke, leefbare buurt en dan telt

iedereen mee. De commissie telt zes personen die allemaal eigen taken hebben. Vijf keer per jaar komen we samen in het wijkcentrum en iedere bewoner kan daarbij aanwezig zijn. Dat vinden we belangrijk. We willen bewoners bij elkaar brengen. We flyeren regelmatig, zodat bewoners zien dat we er voor hen zijn en wat we doen. Met dit werk zijn we echt niet zoveel tijd kwijt, misschien een uurtje of twee per maand. Tijdens corona konden we niet bij elkaar komen, maar toen is wel een buurtapp ontstaan. Om elkaar te helpen."

"Belangrijk is dat we contact hebben met instanties die kunnen beslissen over de wijk en dat die weten wat er in de wijk speelt. Zoals de wijkagent, de gemeente en Woonwaarts. We kijken naar veiligheid en bij eventuele overlast grijpen we direct in met de nodige instanties. Ook onderhoud van de woningen is een speerpunt. Jaarlijks organiseren we een wijkfeest, waar we ook enkele activiteiten aan koppelen. Zo hebben we mozaïektegels en vogelhuisjes gemaakt."

"We hebben naast de commissie overigens ook nog actieve bewoners die het groen onderhouden of de Facebookpagina bijhouden. Of die regelen dat we samen soep eten enkele keren per jaar. En we hebben drie minibibliotheken buiten staan. Dat alles maakt onze wijk echt leuk om in te wonen."

Wil je zelf ook een commissie oprichten en wil je daar meer informatie over? Neem contact met een van onze woonconsulenten op via telefoonnummer 024 - 382 01 00 of via e-mail: info@woonwaarts.nl.

HOUD JE BRIEVENBUS IN DE GATEN

We werken elke dag samen met bewoners en partners aan sociaal duurzame buurten. Buurten waar mensen zich thuis voelen en fijn met elkaar samen leven. Nu en in de toekomst.

Hoe fijn woon jij in jouw wijk? Wij gaan hierover graag met jou in gesprek. Na de zomer organiseren wij een aantal bijeenkomsten. Dat doen wij samen met onze Raad van Commissarissen en onze huurderorganisaties. Jouw ideeën en gedachten zijn belangrijk voor ons. Want jij weet het beste wat nodig is om jouw wijk aantrekkelijk te houden. Of waar kansen liggen zodat jouw wijk weer aantrekkelijk wordt. We zien en horen je na de zomer graag! De uitnodiging met meer informatie krijg je in je brievenbus.

De huurdersorganisaties van Woonwaarts

Samen sta je sterker, en dat geldt ook voor huurders. Het is belangrijk dat huurders zich verenigen, zodat hun stem wordt gehoord. Huurdersorganisaties behartigen de belangen van de huurders van een woningcorporatie.

In november 2021 ondertekende Woonwaarts met de vier verschillende huurderorganisaties (één in Beuningen, één in Druten en twee in Nijmegen) de samenwerkingsovereenkomst. Met de nieuw gevormde structuur van de huurdersvertegenwoordiging is een stevig fundament gelegd voor een vruchtbare samenwerking met Woonwaarts en tussen de huurdersorganisaties onderling. De huurdersorganisaties adviseren Woonwaarts over het beleid van de woningcorporatie en over de afspraken met de gemeente over onder andere woningbouw, betaalbaarheid van wonen, duurzaamheid en leefbaarheid van de woonomgeving. Bestuursleden van deze huurdersorganisaties zijn zelf ook huurder bij Woonwaarts.

De besturen van de huurdersorganisaties zoeken versterking Momenteel zijn er één of meer plaatsen beschikbaar in de besturen van de huurdersorganisaties. Interesse om actief bij te dragen aan het werk van de huurdersorganisaties? Op de websites van de huurdersorganisaties staat meer informatie over de inhoud van de vacatures.

Gemeente Beuningen
HuurdersBelangen Beuningen



Gemeente Druten
HuurdersBelangen Druten
www.huurdersdruten.nl, info@huurdersdruten.nl



Gemeente Nijmegen
HuurdersBelangen Nijmegen
www.hbnijmegen.nl, hbnijmegen@gmail.com



Huurdersorganisatie De Gemeenschap
www.stichtinghog.nl, info@stichtinghog.nl



“Het is hier grandioos fijn wonen”



Catharinahof is een gezellig woongebouw in Neerbosch-Oost. Je kunt er zelfstandig wonen en toch woon je er samen. Je kunt samen eten, of zelf koken. En je kunt regelmatig aan activiteiten meedoen als je dat wilt. We praten met Ria den Brok (79). Na het overlijden van haar man koos zij heel bewust voor Catharinahof.

"Ik woonde met mijn man in De Waalboog, aan de Fanfarestraat in Nijmegen. We woonden zelfstandig. Toen we daar vijf maanden zaten overleed hij. Eigenlijk wilde ik meteen weg, maar ik heb er nog vier jaar gewoond. We zijn jaren terug hier eens op een open dag geweest. Mijn man is geboren en getogen in Hees en wilde hier graag naar toe. Maar toen bleek dat het alleen voor alleenstaande bewoners is. Twee jaar geleden dacht ik: laat ik toch eens bellen. En toen werd ik een paar maanden geleden teruggebeld dat er een plaatsje was."

Leuk uitzicht op de sportvelden

"Ik zit hier fantastisch vrij, het is echt heerlijk wonen. Ik heb boven mijn slaapkamer met toilet en wastafel. Maar er zijn ook eenkamerappartementen. Ik heb een leuk uitzicht op de sportvelden van Quick, daar is altijd wat te doen. Winkels zijn in de buurt en de bus stopt voor de deur. Ook komt er elke week een 'rijdende' winkel. Maar ik ben veel weg hoor. Ik zorg bijvoorbeeld nog voor mijn vriendin. En met mooi weer maak ik lange wandelingen

met mijn hond. Dat kan hier ook prachtig in de omgeving. Soms help ik beneden mee met het gezamenlijk koffiedrinken of andere karweitjes. Nu Corona bijna weg is, komen er ook weer meer activiteiten in Huize Rosa. En 's avonds ga ik vaak naar de kapel. Zo leer je steeds meer mensen kennen. En iedereen is even vriendelijk en aardig."

Ria vindt het een prettige idee dat er in noodgevallen altijd iemand paraat staat: "Hier zijn begeleiders tot 23.00 uur aanwezig, maar 's nachts kun je bij nood ook bellen naar Huize Rosa, hiernaast. Je woont dus zelfstandig, maar je bent eigenlijk nooit alleen. Ik vind het echt grandioos fijn hier en ben er heel gelukkig mee."

“JE WOONT DUS ZELFSTANDIG, MAAR JE BENT EIGENLIJK NOOIT ALLEEN”

Meer weten over wonen in Catharinahof?

Kijk op www.woonwaarts.nl/catharinahof. Of neem contact op met Ellen van den Boogaard via telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per e-mail via ellen.vandenboogaard@woonwaarts.nl.

Lever de waardebon snel in, want op = op!

Gratis producten om je energierekening te verlagen

Huur je een huis van ons in de gemeente Beuningen of Druten? Dan ontvang je een waardebon van 'Winst uit je Woning'. Daarmee kun je voor maximaal € 70 gratis producten uitzoeken om energie te besparen. Denk aan ledlampen, tochtstrips of radiatorfolie. Goed voor je portemonnee én het milieu. Woon je in de gemeente Nijmegen? Dan ontvang je een waardebon van € 50. Als je de bon nog niet gebruikt hebt, kun je de bon nog steeds inwisselen voor energiebesparende producten. Wees er snel bij, want op = op!

Waardeboncode kwijt? Of wil je meer informatie?

Beuningen: www.winstuitjewoning.nl/gemeenten/beuningen/ of bel naar 14 024 (t/m 31 december 2022, op=op)
 Druten: www.winstuitjewoning.nl/gemeenten/druten/ (t/m 31 juli 2022, op=op)
 Nijmegen: www.regionaalenergieloket.nl/nijmegen (op=op)

Woon je in Nijmegen? Maak dan een afspraak met een energiecoach

Dat doe je via post@energiecoachnijmegen.nl. Een energiecoach komt bij je thuis en loopt met jou door jouw huis. Samen onderzoeken jullie hoe je kunt besparen. Je kunt ook jouw energierekening (gas, water en elektriciteit) bespreken. Daarna krijg je van de energiecoach handige tips én advies op maat. Een energiecoach is een vrijwilliger.

Een energiefixer kan helpen bij de kleine isolerende klusjes. Zoals het plaatsen van tochtstrips of radiatorfolie. Of bij het vervangen van oude lampen door LED-lampen. De energiefixer is een vrijwilliger.

De gemeente Druten starten binnenkort ook met een team van energiecoaches. Houd vooral de website in de gaten. Of kijk nu alvast op de website van het Loket Duurzaam Wonen Plus: www.duurzaamwonenplus.nl/druten.

Lever de waardebon snel in, op = op!

Top 5 Doe-het-zelf bespaartips voor thuis

1. Was verstandig

Wist je dat je was op 30°C of de ECO-stand net zo fris en schoon wordt?



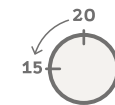
2. Voorkom sluipegebruik

Zet je apparaten altijd helemaal uit en laat geen stand-by knopjes branden.



3. Een graadje lager

Zet de thermostaat op max. 20°C overdag en 's nachts op 15°C en bespaar tot € 70,- per jaar.



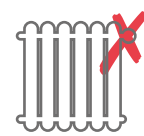
4. Houd de deuren dicht

Houd tussendeuren dicht om warmte te behouden en ventileer elke ruimte apart.



5. Verwarm je slaapkamer niet

Daarmee bespaar je tot € 80,- per jaar. Met een kruik warm je je bed lekker op.



We bouwden ons voormalige kantoor aan de Curaçaostraat 1 in Nijmegen om tot 'tussenhuis' voor Stichting Het Droombankje. Daar krijgen dak- en/of thuisloze mensen een warm thuis en begeleiding. De bedoeling is dat zij na 6 of 9 maanden zelf weer onderdak hebben gevonden en hun gewone leven kunnen oppakken. Een van de bewoonsters is Thil. Zij is dolgelukkig dat zij hier kan wonen.

Dakloos worden is geen keuze. Het overkomt je en dat kan verschillende oorzaken hebben. Bij Thil was dat het gevolg van een zeer heftige relatiebreuk: "En dan sta je ineens op straat, midden in de winter. Ik kon even bij een vriendin slapen, maar moest toen naar de Irizorg. Anders zou ik geen aanspraak op zorg kunnen krijgen. Bij de Irizorg was slapen in een container de enige optie. Je hebt een bed en een kacheltje. Dag en nacht kan er iemand binnenkomen. Je bent omringd door zware junks en alcoholisten. Die kennen geen grenzen meer. Eerlijk gezegd was ik doodsbang daar. Gelukkig had ik een container voor mijzelf. Met het tweede bed heb ik de deur gebarricadeerd. Maar toch: je bent 24/7 alert. Ik heb daar 8 dagen gezeten."

Huilen van vreugde

Thil had het vertrouwen in de maatschappij verloren en was boos op iedereen: "En dan zit je te wachten op iemand van de GGD voor een gesprek en komt hij anderhalf uur te laat. Dat kan gebeuren, maar ik had helemaal geen zin meer in dat gesprek. Gelukkig herpakte ik me. Hij begon over het Droombankje. Had ik nooit van gehoord. En de volgende dag

hoorde ik dat ik op gesprek kon komen. Ik had gegoogeld en dacht: dit is een paradijs voor mij. Ik kon na het gesprek meteen mijn spullen halen en hier wonen. Ik wist niet wat ik hoorde. Ik begon te gillen en te huilen van vreugde."

Warm bad

Thil kreeg een tijdelijk kamer op zolder en een bewoner kwam een handdoek brengen. "Ik heb uren met die handdoek rondgelopen, want was bang dat iemand die zou afpakken. Ik durfde zelfs niet te douchen. Het leek allemaal te mooi om waar te zijn. En tegen mijn begeleidster wilde ik in het begin niets over mijzelf vertellen. Maar ik merkte stukje bij beetje dat het hier echt een warm bad is."

Studentenhuis

Thil vertelt dat er 17 bewoners in het huis zitten, waarvan 6 in een groep. "Daar zit ik in. Een groep betekent dat je voor elkaar zorgt. Je betaalt samen de boodschappen, je eet samen en je hebt kook- en schoonmaakbeurten.

“ IK MERKTE STUKJE BIJ BEETJE DAT HET HIER ECHT EEN WARM BAD IS ”

Maar je hebt allemaal je eigen kamer. Daar betaal je huur voor. Een beetje zoals in een studentenhuis, maar zonder alcohol en drugs, want dat mag hier niet. Dat gaat prima."

Verbondenheid

"Het is echt een droomfamilie", zegt Thil. "Je kunt de verbondenheid die je met elkaar hier hebt aan niemand uitleggen. Iedereen spreekt met respect over elkaar, maakt niet uit hoe je in deze situatie bent beland. En je weet dat je hier een keer weg moet. Iedereen is daar op zijn eigen manier mee bezig. Dat leeft echt in de groep. Je mag maximaal 9 maanden blijven en dan moet je iets gevonden hebben. Alleen is dat nu erg lastig omdat de woningmarkt op slot zit."

Inmiddels is Thil weer deels aan het werk als manager housekeeping bij een hotel in Nijmegen: "Nu nog enkele uren in de week, maar langzaam maar zeker ga ik steeds meer uren draaien. Gelukkig gaat dat steeds beter. Dan zit je echt weer in de maatschappij."



Kunst in de Spoorbuurt

De Spoorbuurt in het Nijmeegse Hengstdal is een kunstwerk rijker. Eind april werd het kunstwerk *Huistekens Spoorbuurt* onthuld. Dit kunstwerk is het sluitstuk van de grote opknappbeurt die van 2017 tot en met 2019 duurde. Begin 2020 ontving de bewonersprojectgroep van de aannemer een buurt-investeringscheque. Als dank voor het geduld van de buurt mocht deze groep bewoners een aankoop doen voor de buurt. Het werd kunst van Hans de Raad, een bewoner uit de Spoorbuurt.

Een gezellige drukte in de Diepenbrockstraat

"Aan de zijgevel in deze straat hangt het kunstwerk", vertelt onze woonconsulent Bo Bekkers. "Buurtbewoners, medewerkers van Hagemans, KlokGroep, Woonwaarts en gemeente Nijmegen waren bij de feestelijke en muzikale onthulling van het kunstwerk. Muzikant Rob de Waal schreef met een paar bewoners een lied over de werkzaamheden. En buurtbewoner Inge trad op met *De Brokstukken*, een band die bestaat uit zangeressen die genieten van het leven. Zij organiseerde deze middag samen met buurtbewoners Bernadine †, Saskia, Henriëtte, Anne en Paulien. Ik vond het een zeer geslaagde middag. Alle lof voor iedereen die erbij was!"



1



2

Activiteiten en ontmoetingen

We willen zichtbaar in buurten en wijken aanwezig zijn. Om te horen wat er speelt en bewoners te helpen bij het organiseren van activiteiten en ontmoetingen. In deze rubriek laten we met foto's zien hoe we thuis in de buurt zijn. Zo waren bij de opruimdagen in Wilgenland (Deest) (foto 2) en Vording (Ewijk) (foto 3). En waren we bij de opening van de jeu de boules baan in Malvert (Nijmegen) (foto 1).



3

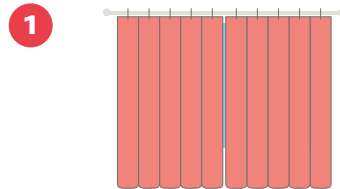


AAN HET WERK FESTIVAL in Lankforst

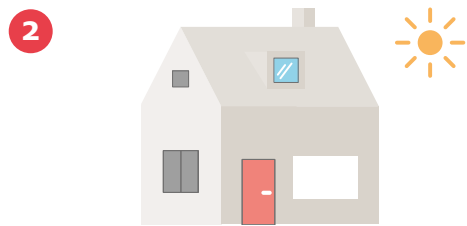
Op 26 maart vierden we de start van de werkzaamheden in Lankforst, een wijk in het Nijmeegse Dukenburg. Onze aannemer Leven in Lankforst (samenwerking tussen Hagemans en KlokGroep) organiseerde het 'Aan het werk festival'. Medewerkers lieten materialen zien en vertelden over de techniek. Sommige bewoners wilden ook meer weten over de mogelijkheden om te 'werken in de bouw'. Het zonnetje, een hapje, een drankje en een springkussen maakten de dag compleet.

Tips voor een koel huis

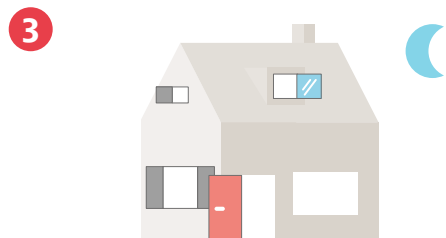
De lente is in volle gang en langzaam gaan we richting de zomer. Ons klimaat verandert. Hierdoor krijgen we steeds meer te maken met extreem warme dagen. Op dit soort dagen wordt het ook warmer in huis. Huizen zijn steeds beter geïsoleerd. Dat is fijn in de winter, maar in de zomer blijft de warmte langer in huis. In een handige infographic lees je een aantal tips wat je kunt doen om je huis zo koel mogelijk te houden. Op onze website lees je wat wij doen. Vragen? Neem dan gerust contact met ons op via telefoonnummer 024 - 382 01 00.



1 Sluit overdag gordijnen. Heb je een zonnescherm of screens? Doe deze dan omlaag. Zo houd je de warmte buiten.



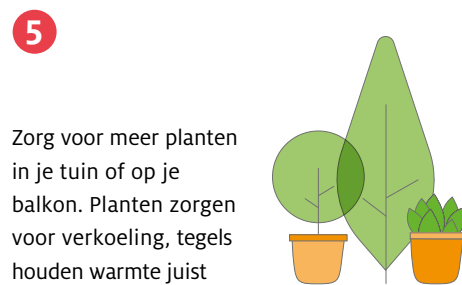
2 Houd ramen en deuren overdag dicht als het buiten warmer is dan binnen. Dit geldt ook voor ventilatieroosters. Dit voorkomt dat warme lucht binnen komt.



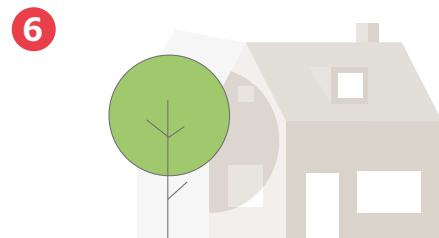
3 Zet 's avonds, 's nachts of 's ochtends alle ramen tegen elkaar open. Dan is het buiten namelijk koeler dan binnen. En vergeet de tussendeuren en de voordeur niet. Zo waait het lekker door in huis.



4 Zet een ventilator aan. En zet er eventueel een fles met bevroren water of bak met ijsblokjes voor. Dit zorgt meteen voor frisse en koele lucht. Zo heb je je eigen goedkope en energiezuinige airco.



5 Zorg voor meer planten in je tuin of op je balkon. Planten zorgen voor verkoeling, tegels houden warmte juist langer vast. Kijk voor tuintips op www.steenbreek.nl.



6 Zorg voor schaduw voor je raam en in je tuin door bomen en struiken. Bomen en struiken houden warmte tegen. Vraag het tuincentrum om tips en advies.

Wil je een zonnescherm, screen of airco plaatsen? Vraag dan altijd toestemming. We vinden het namelijk belangrijk dat deze goed geplaatst worden en op de beste plek, bijvoorbeeld aan de zuidkant of westkant. Het zonnescherm of een screen moet de zonnestralen namelijk wel goed tegenhouden. En we geven je graag meer tips en advies. Neem daarom altijd contact met ons op.

Woon je in een gebouw met een Vereniging van Eigenaren? Dan zijn er meestal andere regels. Controleer daarom altijd het huishoudelijk reglement van je woongebouw. Heb je deze niet of heb je hier vragen over? Neem dan contact op met Peter Rehman via 024 - 382 01 00 of info@woonwaarts.nl.

DOE-TIP Tegel eruit, groen erin

Dat kan in je tuin al heel eenvoudig. Haal alvast één tegel uit je tuin, en zet er een plantje in. Fijn voor onder andere bijen en vlinders. Maar ook goed voor je gezondheid en welzijn. En dat is net zo belangrijk. Samen met je burens een grote geveltuin maken? Dan kun je via het Buurtfonds een financiële bijdrage ontvangen. Kijk voor meer informatie op www.woonwaarts.nl/buurtfonds.



Koken zonder gas, steeds gewoner

Wij bereiden al onze woningen voor op koken zonder gas. Dit doen we als een bewoner zijn huur heeft opgezegd. Voordat we de woning opnieuw verhuren, past onze installateur de meterkast aan. En in de keuken komt een aparte wandcontactdoos. Dit is nodig omdat een inductiekookplaat, een elektrische kookplaat of een keramische kookplaat een speciale aansluiting van 2x 230 volt nodig heeft. In vaktermen heet een aansluiting hiervoor een perilex aansluiting.

De gasaansluiting blijft ook nog bestaan. Een nieuwe bewoner kiest zelf hoe hij of zij wilt koken: met gas of zonder gas.

Is jouw gasfornuis aan vervanging toe?

Wij betalen de perilex aansluiting. Dat maakt het makkelijker om van het kookgas af te gaan. Neem contact met ons op als je dit van plan bent.



Drie duurzame huizen in Hillekensacker

Mei 2020 vond een explosie plaats in Hillekensacker in Nijmegen. Twee huizen moesten we slopen. We besloten om drie kleinere huizen terug te bouwen.

Begin april startte Tardis Innovations hiermee. En dat ging in snel tempo. De wanden, de vloeren en de daken van de huizen werden namelijk in de fabriek op maat gemaakt. Monteurs zetten al die onderdelen in Hillekensacker in elkaar. Binnen één week stonden de huizen 'overeind'. Met minder overlast voor de omwonenden.

Gasloos, lage energierekening en label A++++.

De woningen zijn volledig geïsoleerd. Een warmtepomp levert duurzame warmte. De acht zonnepanelen wekken elektriciteit op. Daarnaast hebben de woningen een kleine CO₂ voetafdruk: de betonnen elementen zijn duurzaam gemaakt én herbruikbaar. De vloerisolatie is gemaakt van biologische grondstoffen.

Projectleider Mark de Wit:

“We kregen op deze plek de kans om ervaring op te doen met deze manier van bouwen. We zijn tevreden. De drie duurzame huizen zijn een aanwinst voor de buurt en blijven hier uiteraard op hun plek staan.”

Dit type bouw heeft de toekomst

De drie woningen zijn remontabel. Je kunt ze namelijk uit elkaar halen en verplaatsen. Je kunt het huis verhuizen. Daarnaast is 99% van de onderdelen opnieuw te gebruiken. Voor een andere woning, bijvoorbeeld. Remontabele woningen zijn dus op elk moment aan te passen aan de behoefte van de bewoners. Op deze manier bouwen heeft de toekomst.



Zonnepanelen aanvragen



Woon je in een eengezinswoning en wil je zonnepanelen op je dak? Dat kan. Voor €2,50 per zonnepaneel per maand maak je van jouw dak een kleine energiecentrale. Je huurt de zonnepanelen van ons. De huur voor de zonnepanelen betaal je via de servicekosten. Het bedrag blijft ná installatie hetzelfde.

Hier lees je hoe je zonnepanelen kunt aanvragen. Samen met onze partner, de Zoncorporatie, nemen wij jouw verzoek in behandeling.

1

Bel ons en geef je adres door

Wij vragen alvast naar jouw energieverbruik. Deze informatie sturen wij naar de Zoncorporatie. Samen met jouw e-mailadres en telefoonnummer.

2

Je krijgt een bevestiging van de Zoncorporatie

De Zoncorporatie gaat met jouw verzoek aan de slag. Ze controleert of er dakonderhoud staat gepland, hoeveel zon jouw dak opvangt en of het dak sterk genoeg is. Staat er de aankomende vijf jaar onderhoud aan jouw dak gepland? Dan zijn zonnepanelen (nog) niet mogelijk.

3

De Zoncorporatie laat je weten of jouw dak geschikt is

Is jouw dak geschikt? Dan krijg je van de Zoncorporatie gratis advies hoeveel zonnepanelen er op jouw dak passen. Het aantal zonnepanelen hangt af van het jaarlijks energieverbruik.

Goed om te weten: de Zoncorporatie legt minimaal 6 zonnepanelen en maximaal 10 zonnepanelen.

4

De Zoncorporatie belt je op om het advies te bespreken

Ook kun je al je vragen stellen. Je hoeft nog niets te beslissen.

Goed om te weten: je betaalt de zonnepanelen via de servicekosten. Het bedrag blijft na de installatie altijd hetzelfde.

5

Is alles duidelijk en ga je akkoord?

Dan onderteken je een overeenkomst. Daar mag je uiteraard een paar nachtjes over slapen.

6

De Zoncorporatie maakt een afspraak voor de installatie van de zonnepanelen

Dit doet de Zoncorporatie zodra de getekende overeenkomst binnen is.

7

De zonnepanelen worden op jouw dak geplaatst

En de installatie wordt aangesloten. Hierna profiteer je direct van de opgewekte zonne-energie.

Heerlijk wonen in Hof van Nijmegen

Aan de Van Schuijlenburgweg in Nijmegen leverden wij ons nieuwbouwproject Hof van Nijmegen op. Vroeger liepen hier studenten van de Hogeschool Arnhem-Nijmegen. Nu staan er eengezinswoningen en appartementen. We praten met een van de eerste bewoners, Janny Voermans.

Janny is slecht ter been. Daarom verhuisde ze in 2020 al van een boven- naar een beneden-maisonnette in de Lankforst: "Maar ik moest toch nog trappen lopen en met mijn slechte knie is dat heel lastig en pijnlijk. Toen hoorde ik van Chantal Joosten van Woonwaarts dat ze hier appartementen gingen bouwen. En ik kon voorrang krijgen met de toewijzing. Ideaal voor mij: alles gelijkvloers en toch in de vertrouwde buurt. En Woonwaarts kan in mijn oude woning nu een gezin plaatsen. Mooi toch."

Janny is een echte Nijmeegse. Geboren en getogen in de Kolpingbuurt: "Ik zei vroeger altijd dat ik op Plein 1944 wilde wonen. Dat is nooit gebeurd, maar hier zit ik werkelijk fantastisch. Ik mocht zelf het appartement kiezen. De boskant wilde ik niet. Ik kijk liever uit over de wijk en de wegen. Hier heb ik

prachtig uitzicht. 31 januari kreeg ik de sleutel en 1 februari ben ik verhuisd. Heerlijk: alles is nieuw en energiezuinig, zonder gas en met vloerverwarming. En het is hier echt superstil in huis. In sommige appartementen wordt nog gewerkt, maar daar merk je niets van."

Het appartement heeft een open keuken, een balkon op de zuidzijde en twee slaapkamers. Janny: "Dat is handig, want mijn zoon en dochter komen af en toe en blijven dan gezellig slapen. Mijn slaapkamer is groot genoeg om er ook nog een bureau en andere spulletjes in te zetten. Echt ideaal en ik ben er heel blij mee. Ik heb nog nooit een nieuw huis gehad. En het mooie is dat je hier eigenlijk je leven lang kunt blijven wonen: er is een lift en alle



voorzieningen zijn in de buurt. Beneden komt nog een ontmoetingsruimte. Ik zit in de commissie die nadenkt over de invulling

ervan. Als die eenmaal open is, kunnen we elkaar hier ook beter leren kennen. Maar het leuke is dat hier mensen van alle leeftijden wonen: van jonge stelletjes tot echt oudere mensen."

“Heerlijk: alles is nieuw en energiezuinig, zonder gas en met vloerverwarming”



TIPS voor tuin of balkon

Heb je zin om deze lente en paar stappen in de groene richting te zetten?
Wij geven drie tips om je tuin of balkon écht groen te maken!

1

Kies voor bloemetjes en help de bijtjes

De bij sterft uit. Het aantal bijen neemt wereldwijd in een schrikbarend tempo af. En dat is zorgwekkend. Bijen spelen een belangrijke rol in de voedselketen: ze bevruchten onze planten. Zonder bevruchting geen vrucht en zonder vrucht geen voedsel. Niet voor ons, en niet voor andere dieren. Met bloemen in je tuin of op je balkon, help je de bij. En daar geniet je zelf ook van! Onder andere deze bloemen zijn aantrekkelijk voor bijen (en vlinders): Allium, Aster, Campanula, Dahlia, Guldenroede, Lavendel en Zeepkruid.

2

Maak een warm nestje voor de beestjes

Het is voor dieren steeds moeilijker om voedsel en onderdak te vinden. Dat komt door de grote hoeveelheden steen en asfalt. Maak jouw buitenplaatsje zo diervriendelijk als je kunt. Bijvoorbeeld door in je tuin een hoekje te maken met takken, bladeren en stenen. Dit is een goede schuilplaats voor allerlei beestjes.

3

Begin je eigen mini moestuin of kruidenbalkon

Verbouw je eigen groenten en kruiden. Gezond, milieuvriendelijk én leuk om te doen. Wat dacht je van kruiden zoals basilicum, oregano of munt (lekker voor muntthee)? Omdat spinazie snel groeit, heb je er snel plezier van. Het voordeel van snijbieten is dat ze makkelijk te kweken zijn vanuit een zaadje. Dat is een ideaal gewas als je net begint met een moestuintje. En... wist je dat je aardappelen ook in een pot kunt kweken? Handig als je weinig plek hebt.



Bereikbaarheid

ROND HEMELVAART EN PINKSTEREN

Hemelvaart en Pinksteren staan voor de deur. Daarom zijn we op de volgende dagen **niet** bereikbaar:

Donderdag 26 mei (Hemelvaart)

Vrijdag 27 mei

Maandag 6 juni (2^e Pinksterdag)

Heb je op een van deze dagen een reparatieverzoek dat spoed heeft? Dan bel je naar 024 - 382 01 00. Onze meldkamer neemt je verzoek dan in behandeling.

Heeft je verzoek minder spoed? Deze meld en plan je gemakkelijk online: www.woonwaarts.nl/reparatie-melden. Mailen kan natuurlijk ook: info@woonwaarts.nl.

COLOFON

Uitgave van Woonwaarts voorjaar 2022

EINDREDACTIE Woonwaarts
TEKSTEN Woonwaarts en Eyecab
ONTWERP Einder Communicatie
FOTOGRAFIE Eyecab, Gersfotografie,
Mohanad Ataya, Woonwaarts
OPMAAK Einder Communicatie
DRUKWERK DPN Rikken Print

Dit bewonersblad wordt gedrukt op duurzaam papier



CONTACT

Woonwaarts

Bezoekadres: Takenhofplein 3, 6538 SZ Nijmegen

Postadres: Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen

tel (024) 382 01 00

info@woonwaarts.nl

www.woonwaarts.nl



Retouradres
Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen

