

# THUIS in de buurt

Bewonersblad van Woonwaarts  
najaar 2022 • nummer 2

AAN HET WERK  
ENERGIEZUINIGE  
EN GASLOZE WONINGEN

IN GESPREK MET  
BEWONERS PRATEN  
MET DE RAAD VAN  
COMMISSARISSEN

SAMENWERKEN  
GROEN LINDENHOLT

*“Als oudste hier zie ik  
mijzelf als een soort  
straatcoach”*



woonwaarts

<b>OP PAD MET</b>	<b>4</b>
De sociaal consultants	
<b>TROTS</b>	<b>5</b>
Esther Lamers over een project uit haar top 10	
<b>AAN HET WERK</b>	<b>6</b>
Nieuwbouw in Druten, Weurt en Nijmegen	
<b>BINNENKIJKEN</b>	<b>8</b>
Bij mevrouw Van Wezel-Theunissen in Nijmegen	
<b>IN GESPREK MET</b>	<b>10</b>
Theo en Eline Bloemberg	
<b>IN GESPREK MET</b>	<b>11</b>
Onze bewoners op initiatief van de Raad van Commissarissen	
<b>PRETTIG WONEN</b>	<b>15</b>
Nieuwe vloer galerij de Markt in Druten	
<b>HANDIG OM TE WETEN</b>	<b>16</b>
Tips om energie en geld te besparen	
<b>SAMENWERKEN</b>	<b>17</b>
'Groen Lindenholt': op weg naar een betere wijk	
<b>IN DE BUURT</b>	<b>18</b>
De 10 leukste foto's van ontmoetingen en activiteiten	

## Foto's voor onze beeldbank

In het vorige nummer van *Thuis in de buurt* deden we een oproep voor onze beeldbank. We ontvingen een aantal reacties en benaderden zelf mensen. Iedereen die meedeed, kreeg als dank een afdruk van de foto's én een mooie cadeaubon. We gebruiken de foto's onder andere voor ons bewonersblad, onze website en in folders of brochures.

### Meedoen kan nog steeds

Stuur een e-mail naar [communicatie@woonwaarts.nl](mailto:communicatie@woonwaarts.nl). Vertel iets over je gezinssituatie en stuur alvast een foto mee van jezelf en je gezinsleden, je eventuele huisdieren en je huis. Uit de aanmeldingen kiezen we een aantal mensen waar we een afspraak mee maken.



## Thuis in de buurt WE KREGEN REACTIES OP HET 'NIEUWE JASJE'

In mei viel het eerste nummer van ons bewonersblad 'Thuis in de buurt' in jouw brievenbus. We kregen complimenten en tips over het nieuwe jasje. *'Het bewonersblad ziet er goed uit, complimenten hiervoor'* en *'Het leest fijner dan de krant die jullie eerst hadden.'*



De tips die we kregen gingen vooral over de leesbaarheid. De letter mocht groter. En we konden beter nadenken over de combinatie van sommige kleuren en tekst. De letter is nu groter. En we pasten de kleuren aan. Met onder andere deze aanpassingen hopen we dat je 'Thuis in de buurt' met meer plezier leest.

Tips voor de redactie? Heb je een leuk verhaal over jezelf of de buurt? Ben je ergens trots op of heb je een bijzonder huis? Laat het ons weten: [communicatie@woonwaarts.nl](mailto:communicatie@woonwaarts.nl).

## Is mijn huurwoning te koop?

Die vraag krijgen we regelmatig. Soms verkopen we huurwoningen. Omdat we willen dat iedereen zich thuis voelt. En een mix van koop- en huurwoningen in onze buurten draagt daaraan bij. Of je je huis kunt kopen hangt van een aantal dingen af. Zoals wettelijke regels, maar ook onze kijk op fijne buurten en welke woningen in de toekomst nodig zijn.

**Wil je weten of je jouw huis kunt kopen? Stuur een e-mail naar [verkoop@woonwaarts.nl](mailto:verkoop@woonwaarts.nl)**

We pasten kortgeleden onze lijst met de woningen die te koop zijn aan. Misschien staat jouw huis er nu wel op. Of juist niet meer.

**Is jouw huis niet te koop, maar wil je toch graag de overstap maken naar een koopwoning? Dan heb je recht op Koopvoorrang**

Dit betekent dat je als huurder van een sociale huurwoning een streepje voor hebt! Je krijgt namelijk als eerste de kans een woning van de Nijmeegse corporaties te bezichtigen en te kopen. De belangrijkste voorwaarde is dat je jouw (on) zelfstandige sociale huurwoning leeg achterlaat.

**Meer weten?**

Kijk op [www.woonwaarts.nl/koopwoningen](http://www.woonwaarts.nl/koopwoningen).

# Weggeefwinkel

**Sinds september zit er een weggeefwinkel in ons woongebouw aan de Winselingseweg 10 in Nijmegen. In dit woongebouw hadden we een gemeenschappelijke woonkamer, maar bewoners kwamen er nooit.**

Karolien Oosterhuis, woonconsulent, vertelt: “We vroegen onze bewoners of zij goede ideeën hadden voor deze ruimte. Maar helaas kwamen er geen ideeën binnen. Ik ben toen samen met mijn collega en wijkbeheerder Martien Roelofsma op zoek gegaan naar een goede bestemming.”

Karolien en Martien kwamen op het spoor van de weggeefwinkel in Hatert. Daar moest de winkel na acht jaar weg. Loek Peters, de initiatiefnemer van de weggeefwinkel in Hatert, was enthousiast. In september opende Loek de deuren van de weggeefwinkel. Karolien was bij de opening en overhandigde Loek een mooie bos bloemen.

“Tussen de 50 en 70 mensen komen naar de winkel op de dagen dat ik open ben”, vertelt Loek twee maanden na de opening. “Dat zijn vooral mensen uit de wijk. De bewoners in het woongebouw reageren positief. Sommige bewoners brengen ook spulletjes.”

**De weggeefwinkel is open op woensdag en zaterdag van 13.00 – 17.00 uur**

Je vindt hier vooral speelgoed, cd's, servies, kleding en boeken. Voor grote spullen is geen plek. Iedereen is welkom. Ook als je niets nodig hebt, of niks hebt om weg te geven. Dan mag je een kopje koffie pakken en kun je een praatje maken.

**De winkel geeft spullen een tweede kans: dat is goed voor het milieu**

En de spullen zijn gratis voor iedereen: dat is goed voor elkaar.



## Wist je dat?

Via onze website kun je zelf veel huurzaken regelen wanneer het jou uitkomt. Ook buiten kantooruren. Je kunt direct een aantal zaken online regelen zoals een reparatie melden, de huur opzeggen, online betalen, een betalingsregeling afsluiten en een klacht doorgeven. En je kunt je persoonlijke gegevens bekijken en aanpassen.

Voor sommige huurzaken heb je in verband met jouw privacy een account nodig om in te loggen. Heb je nog geen account? Deze maak je eenvoudig en snel zelf aan. Ga naar [www.woonwaarts.nl](http://www.woonwaarts.nl).



## Ventileren én stoken voor een gezond klimaat in huis

**Door goed te ventileren, bespaar je op de energiekosten. Ook in de winter. Dat lijkt raar. Het werkt zo: Als je goed ventileert zorg je dat vochtige lucht verdwijnt. Verse, droge lucht komt in je huis. Droge lucht wordt sneller warm dan vochtige lucht. Je hoeft dus minder (lang) te stoken om je huis warm te krijgen.**

**Verwarm je huis slim: zet 's nachts de verwarming op 15 à 16 graden**

Zo blijft je hele huis (inclusief de muren) op temperatuur. En hoef je in de ochtend de verwarming minder hoog te zetten om het warm te krijgen.

**Zo voorkom je schimmel op de muur**

De muren in je huis moeten warm genoeg blijven. Op een koude muur krijg je namelijk snel vocht en condens. Blijf goed ventileren en zet de verwarming in de winter gewoon aan. Doe je dit niet, dan blijft de muur nat. Op een natte muur kunnen schimmels groeien.

**Lucht de kamers elke dag 15 minuten**

Je voert dan snel vieze lucht af. En je haalt snel schone lucht naar binnen. Zet je verwarming wel lager tijdens het luchten. Anders is het zonde van de stookkosten.

**Laat de mechanische ventilatie altijd aan en zet ventilatieroosters altijd open**

Samen zorgen ze dat je altijd schone en gezonde lucht in huis hebt.

## Tips:

- Ventileer extra als je kookt, doucht of als er veel mensen in huis zijn. Dit kan ook door de mechanische ventilatie hoger te zetten.
- Kook met een deksel op de pan en droog je vloeren ná het dweilen.
- Droog de tegels en wanden in de badkamer na het douchen.

# Huurachterstand?

## Bel met onze sociaal consulenten

**Steeds meer mensen zitten krap bij kas. Sommigen komen in de betalingsproblemen en kunnen hun huur niet meer betalen. Marjolein Albers, Petra Jansen en Chantal Joosten zijn sociaal consulent en bieden hulp.**

Zij komen in actie wanneer bewoners betalingsproblemen hebben. Petra: "Er is best een grote groep bewoners die het niet zo breed heeft. Dan gaat het niet alleen om mensen die gepensioneerd zijn of geen werk hebben. Ook mensen die werken, kunnen in de problemen komen. Door scheiding of een financiële tegenslag. Dat kan iedereen overkomen en is echt niet iets waarvoor je je hoeft te schamen."

Chantal geeft aan dat de problemen in Nijmegen en in de dorpen goed vergelijkbaar zijn: "Ik denk dat het probleem door heel Nederland zit. Mensen die schulden hebben, krijgen vaak ook met veel stress te maken. Ze slapen slecht, eten slecht en functioneren steeds minder goed in de maatschappij. Dat willen we allemaal voorkomen."

### 1,5 miljoen mensen

Volgens het Nibud hebben maar liefst 1,5 miljoen mensen in Nederland geldproblemen. Het is dus geen schande of uitzondering als je daarbij hoort. Marjolein, Petra en Chantal merken dat betalingsproblemen oplopen door de hoge energieprijzen en dure boodschappen. Marjolein: "Soms bellen mensen ons zelf. En dat vinden we eigenlijk het beste. Maar we krijgen ook een seintje van onze financiële

***"Hoe langer je wacht, hoe groter de problemen worden"***

administratie als er een betalingsachterstand ontstaat. Dan nemen wij contact op met de bewoner. We willen zo snel mogelijk in actie komen. Want hoe langer je wacht, hoe groter de problemen worden."

### Jarenlange ervaring

De sociaal consulenten kunnen bewoners met een huurachterstand goed begeleiden. Dat komt door hun jarenlange ervaring. Marjolein: "Wij willen in gesprek komen met deze huurders. Wij kunnen niet met een zak geld komen en het probleem in een keer oplossen. De oplossing moet altijd vanuit de bewoner komen. Maar we kunnen wel helpen met de juiste begeleiding. En de weg laten zien naar hulporganisaties, zoals de schuldhulpverlening van de gemeentes."

### Stilzitten is geen optie

Stilzitten en niets doen is nooit een oplossing, zeggen de sociaal consulenten. Petra: "Je moet als bewoner zelf in actie komen. En we hebben in de loop der jaren al heel veel bewoners gehad die zeiden: "Had ik dit maar eerder gedaan. Dan had ik veel minder stress gehad." Alleen al erover praten kan helpen. En daar zijn wij ook voor."

### Wil je meer weten of een afspraak?

*Je bereikt de sociaal consulenten via mail:*  
[sociaalconsulenten@woonwaarts.nl](mailto:sociaalconsulenten@woonwaarts.nl)

*Van links naar rechts: Chantal Joosten, Marjolein Albers en Petra Jansen*



# “Een aantrekkelijke buurt maken we samen met bewoners”



**Eind dit jaar vertrekt directeur-bestuurder Esther Lamers bij Woonwaarts. Voor *Thuis in de buurt* blikt Esther terug op een project waar ze trots op is.**

De vernieuwing van de maisonnettes in de Nijmeegse wijk Malvert staat in haar top 10. Tonder en Vulder zijn twee woongebouwen die in 2018 werden gebouwd als onderdeel van de vernieuwing van Malvert. “We betrokken bewoners al vroeg bij onze nieuwbouwplannen. Maar die veranderden steeds. En het was moeilijk uit te leggen hoe dat steeds kwam”, vertelt Esther. “Maar uiteindelijk is dit gebied mooi geworden, met opgeknapte maisonnettes, woonzorgcentrum Wollewei en de

twee nieuwe woongebouwen. Ze staan in een groene omgeving. De bewoners kennen elkaar. En dan gebeuren er mooie dingen. Een paar bewoners vroeg de gemeente om een jeu-de-boules baan. En die kwam er.

Mooie woningen en woongebouwen zorgen ervoor dat mensen prettig wonen. Dan doen zij er alles aan om hun buurt mooier te maken. Een aantrekkelijke buurt maken we dus samen met bewoners. In Malvert zien we dat dit zo werkt.”

Op de foto zie je Esther in gesprek met Brian Grazier. Hij woont naar volle tevredenheid in Vulder.

## Bouw van 108 sociale huurwoningen in Druten in voorbereiding

# Plannen 't Erf en Introgebouw weer een stap verder

Deze maand tekenen we met Hendriks Bouw & Ontwikkeling een realisatieovereenkomst voor de bouw van 59 woningen aan de Van Heemstraweg 54 in Druten. En ook de plannen voor de bouw van 49 woningen in Druten-West zijn weer een stap verder. Daar zijn we erg blij mee.

### 't Erf: 49 twee- en driekamerappartementen

Op een nu nog lege plek, tussen woongebouw De Heemraad en de Bogerd, bouwen we langs de Heemradenstraat 49 twee- en driekamerappartementen. Het stedenbouwkundig ontwerp is inmiddels klaar. In dit plan staat waar precies het gebouw komt te staan. Dit ontwerp is de basis voor het bestemmingsplan. Het concept hiervan ligt binnenkort bij de gemeente. Hopelijk kunnen we volgend jaar starten met de bouw van de appartementen. Meer info over de appartementen: [www.woonwaarts.nl/project/t-erf](http://www.woonwaarts.nl/project/t-erf).

### Introgebouw: 59 twee- en driekamerappartementen

Op de huidige locatie langs de Van Heemstraweg staat nu nog een gebouw dat bekend staat als het Introgebouw. Na de sloop van dit gebouw, bouwen we een woongebouw met 59 sociale huurappartementen. Inmiddels is er een definitief ontwerp en deze maand vraagt aannemer Hendriks Bouw & Ontwikkeling de omgevingsvergunning aan. De huurprijzen en meer informatie over de appartementen zijn nog niet bekend. Houd hiervoor onze website in de gaten. We verwachten halverwege 2023 het huidige gebouw te kunnen slopen. Daarna starten we met de bouw.

### Welkom aanvulling op betaalbare huurwoningen in Druten

Bas van Daelen, manager Vastgoed bij Woonwaarts: "Met het



Voorlopig ontwerp van de woongebouwen met boven 't Erf en daaronder het Introgebouw.

toevoegen van 108 sociale huurappartementen breiden we het aantal sociale huurwoningen in de gemeente Druten aanzienlijk uit. Dat is hard nodig. De behoefte aan betaalbare woningen is groot. De bouw van de woningen sluit goed aan op de groeiopgave in Druten."

## 16 nieuwe woningen in Weurt

In Weurt bouwen we 16 sociale huurappartementen. De appartementen komen op de hoek van het grasterrein waar vroeger basisschool De Ruyter stond. We verwachten dat de appartementen voor de zomer van 2023 klaar zijn.

### Zo gaan we de appartementen verhuren

We bieden de 16 appartementen eerst aan huurders van 55 jaar en ouder aan die in Weurt een grote (minimaal 3 slaapkamers) eengezinswoning van ons huren. Dit is onderdeel van het project 'Van groot naar Beter' in de gemeente Beuningen. Zo



Ontwerp van de nieuwbouw in Weurt

helpen we mensen van een grote woning naar een beter passende woning. En zorgen we voor meer doorstroming. Deze mensen laten namelijk weer een huurwoning achter voor bijvoorbeeld gezinnen. Huurders uit

Weurt die aan de voorwaarden voldoen, krijgen begin 2023 jaar nog een brief van ons.

### Vorrang indicatie levensloopgeschikte woning

De appartementen die overblijven, bieden we via [www.entree.nu](http://www.entree.nu) aan. Kandidaten met een indicatie voor een levensloopgeschikte woning en huurders die een grote eengezinswoning (minimaal 3 slaapkamers) van ons huren in de gemeente Beuningen, krijgen ook weer voorrang. Meer info over de appartementen en verhuur: [www.woonwaarts.nl/project/deruyter](http://www.woonwaarts.nl/project/deruyter).

# Tien **energiezuinige** en **gasloze** eengezinswoningen in de Ahornstraat in Hengstdal



*Voorlopig ontwerp van de nieuwe eengezinswoningen aan de Ahornstraat in Nijmegen*

**In de Nijmeegse wijk Hengstdal zijn we begonnen met de voorbereidingen voor de bouw van tien eengezinswoningen. In de Ahornstraat komen deze energiezuinige en gasloze huurwoningen. De woningen zijn vooral bedoeld voor kleine gezinnen uit Nijmegen-Oost die bij ons een appartement huren.**

Deze kleine gezinnen krijgen de kans om te verhuizen naar een woning die beter past, als ze dat willen. In hun appartement is dan weer plek voor één of twee personen. Dat kan een starter zijn of iemand die in een groot huis woont en de ruimte niet meer nodig heeft. Zo houden we de doorstroom op gang.

### **De woningen komen op de plek waar oude duplexwoningen stonden**

De duplexwoningen werden na de oorlog als tijdelijke oplossing gebouwd. Na de sloop passen op deze plek maximaal 10 eengezinswoningen. We benutten de ruimte dus op zijn best. We kiezen voor eengezinswoningen omdat we dat goed in de buurt vinden passen. En omdat het aanbod aan betaalbare eengezinswoningen in Nijmegen-Oost klein is. Op andere plekken in de omgeving bouwen we juist weer appartementen. Op deze manier blijft Nijmegen-Oost een buurt voor iedereen.

### **Half oktober organiseerden we een inloopavond voor de buurt**

In de Ark van Oost lieten we het voorlopige ontwerp van de woningen aan de buurtbewoners zien. Projectleider Jim Peters zegt: "Tijdens de inloopavond presenteerden we het ontwerp. Dat deden we samen met onze hoofdaannemer KlokGroep. Buurtbewoners zijn erg betrokken bij wat er in hun wijk gebeurt. Ze wilden bijvoorbeeld graag dat de nieuwbouw qua stijl aansluit bij de woningen die we eerder lieten bouwen. Dat lukt. Ik ben tevreden over de opkomst. Het is goed om te weten dat de meeste buurtbewoners positief zijn over de nieuwbouw en onze aanpak."

### **De Ahornstraat is het sluitstuk van de herontwikkeling van de Bomenbuurt**

Een aantal jaar geleden bouwden we in samenwerking met de buurt 31 nieuwe, energiezuinige woningen met veel aandacht voor de uitstraling. Ook lieten we acht woningen opknappen. De tien nieuwe eengezinswoningen krijgen twee slaapkamers, een zolder en een tuin met berging. We werken nog uit hoe we de woningen gaan toewijzen. De huurprijs is € 678,00 (prijspeil 2022).

A photograph of an elderly woman with short white hair and red-rimmed glasses, smiling and sitting on a mustard yellow sofa. She is wearing a bright red blazer over a black top and red trousers. A purple patterned blanket is draped over her lap. To her left is a large green potted plant on a wooden stand. Behind her on the wall is a large abstract painting with vibrant blue, purple, and green colors. The overall atmosphere is warm and comfortable.

50 jaar wonen in Tolhuis  
**“Dit is echt mijn stekje”**

*“Laat mij maar hier wonen zolang het kan”*



**Mevrouw Van Wezel-Theunissen huurt al meer dan 50 jaar in Tolhuis in Nijmegen een woning van ons. Haar man was meubelmaker en heeft destijds heel veel aangepast: “Bijvoorbeeld een verlaagd plafond gemaakt, kasten in de slaapkamer en de hele keuken. Er is later veel gerenoveerd en geïsoleerd. Toch heb ik al dat mooie houtwerk kunnen behouden.”**



“Ik ben geboren in een boerderij aan de Staddijk. We waren met acht kinderen. Destijds ging je na de lagere school meteen werken. Maar ik kon goed leren en mocht doorleren. Ik wilde de akte MO Frans halen en lesgeven. Maar ik kreeg verkering en later trouwde ik. Daarna heb ik nog tien jaar gewerkt op een bank. Achteraf heb ik spijt dat ik die opleiding nooit heb afgemaakt.”

#### Huis met een tuin

“We gingen in een flat in Hatert wonen. Maar we wilden graag een huis met een tuin. Bij familie zagen we een folder van toen nog De Gemeenschap over nieuwe woningen in Tolhuis. Die waren bedoeld voor medewerkers van de NS, maar die hadden weinig belangstelling. Eerst kregen we een ander huis toegewezen. Toen heb ik een brief geschreven en kregen we alsnog deze woning met vrij uitzicht.”  
 “Op 27 september 1972 zijn we verhuisd. Vlak daarna werd onze oudste dochter twee jaar. Zeven jaar later heb ik nog een dochter gekregen. Parttime werken bestond nog niet en met kinderen was een fulltime baan niet te doen. Ik heb heel veel cursussen gevolgd, onder ander textiele werkvormen. Ik kon alle kleren zelf maken. Dat vond ik geweldig om te doen. En toen de kinderen groter waren heb ik administratief werk gedaan op een muziekschool.”

#### Soms lastig alleen te zijn

“Mijn man werd ongeneeslijk ziek en toen hij in 1995 overleed wilde ik een vaste baan. Ik heb diploma's gehaald voor zorgverlening en nog tien jaar in de thuiszorg gewerkt. Drie jaar na het overlijden van mijn man ontmoette ik een ander. Daarmee heb ik tot aan zijn overlijden in 2019 een LAT-relatie gehad. Ik kan

### “Als oudste hier zie ik mijzelf als een soort straatcoach”

prima alleen zijn hoor, alleen in deze tijd met al die covid-toestanden en crisissen vind ik het soms wel lastig. Gelukkig wonen mijn dochters in de buurt en komen kleinkinderen af en toe logeren.”

#### Straatcoach

“Als je hier zo lang woont als ik, zie je veel mensen vertrekken. De buurt is anders geworden. Ik erger mij daar soms aan. Je ziet dingen die vroeger nooit gebeurden. Als oudste hier zie ik mijzelf als een soort straatcoach. Waar het mij om gaat is dat mensen niet zomaar hun vuil op straat gooien of hun hond laten poepen op het speelveld voor de kinderen. Daar zeg ik gewoon wat van.”

“Ik ben altijd tevreden geweest over de woningbouwvereniging. Ik merk wel dat tegenwoordig alles snel moet en onderhoudsbedrijven te weinig mensen hebben. Ze rennen van de ene naar de andere klus. Ik snap het wel. Het is allemaal wat afstandelijker. Vroeger kwam iemand van De Gemeenschap voor een klusje langs en dan werd er al geroepen: ‘Ha, Diny’. En dan was er alle tijd om ook nog even te helpen met het een en ander.”

Ondanks haar flinke leeftijd (80) is mevrouw Van Wezel nog zeer vitaal. “Ik hoef gelukkig niet naar een appartement omdat ik geen trappen kan lopen. Nee, laat mij hier maar wonen zo lang het kan. Ik woon hier nog steeds heel fijn. Met mooi uitzicht en alle ruimte die ik wens. En vooral het tuintje, waar ik heel blij mee ben. Dit is echt mijn stekje.”



**THEO EN ELINE BLOEMBERG** wonen al 48 jaar in Druten. Zij waren in september aanwezig op een van de huurdersbijeenkomsten. Zij gingen met onze leden van de Raad van Commissarissen en medewerkers in gesprek over wat goed gaat bij Woonwaarts en wat beter kan. Maar ook over wat er speelt in de buurt.



Theo en Eline gaven zich op om eens te horen wat er allemaal speelt. Ze hadden geen verwachtingen. Het viel ze op dat veel bewoners vinden dat de communicatie beter kan en dat sommige klachten al een poosje lopen. Ze vertellen: "Dat verbaasde ons wel. Wij hebben geen klachten over Woonwaarts en hebben eigenlijk alleen maar goede ervaringen. We worden altijd netjes te woord gestaan. Een poosje geleden is op ons verzoek de douchebak weggehaald zodat we makkelijker de douche in kunnen stappen. Dat verliep allemaal netjes en soepel."

"Wat ons wel opvalt is dat er nu wat meer tijd zit tussen het melden van een reparatie en het moment dat er iemand langskomt. Maar dat komt waarschijnlijk door de drukte. En we zouden graag onze wijkbeheerder kennen. Waar we wel last van hebben is dat onze straat een racebaan is geworden. Dat moet eerst een keer misgaan voordat er iets aan gedaan wordt. Maar we weten dat we hiervoor niet bij Woonwaarts moeten zijn. We hebben dit al gemeld bij de gemeente. En er is regelmatig 's avonds laat herrie van jeugd. Dat is wel jammer. Maar we wonen nog steeds heerlijk hier."

Op pagina's 11 tot en met 14 lees je meer over de vier huurdersbijeenkomsten die onze Raad van Commissarissen in september en oktober organiseerde.



## Terugblik op de bewonerscommissiedag

**Op donderdag 6 oktober organiseerden we voor alle bewonerscommissies de jaarlijkse bewonerscommissiedag. We blikken terug met woonconsulenten Bert Beekers en Sven van Raaij. Zij organiseerden samen met collega's een interessante en gezellige middag.**

Sven: "In verband met corona was de laatste bewonerscommissiedag alweer in 2019, dus erg fijn dat we dit jaar weer een middag konden organiseren. Tijdens deze jaarlijkse ontmoeting bedanken we graag onze bewonerscommissies. Zij spannen zich het hele jaar door in voor hun gebouw en buurt. Bert en ik hebben vanuit onze rol regelmatig contact met de commissies, maar we laten graag onze waardering ook nog op een andere manier zien."

### Actuele thema's

Sven: "Dit jaar kwamen actuele thema's aan bod: duurzaamheid, nieuwbouwprojecten en participatie. Veel bewonerscommissies willen weten wat Woonwaarts doet om de energierekening zo laag mogelijk te houden, welke keuzes we hierin maken en waarom niet alles in een keer kan. Dit hebben we goed uit kunnen leggen. Je merkt dan ook dat er meer begrip is."

### Participatie

Bert: "Participatie betekent meedoen. We willen het makkelijker maken om ideeën voor de buurt te ondersteunen. Dit werken we nu achter de schermen uit. Het komt er op neer dat elke huurder die iets wil doen voor zijn/haar buurt en hulp van ons nodig heeft, bij ons terecht kan."

Sven sluit af: "Het was een zinvolle middag. We hoorden van bewoners dat we met de goede dingen bezig zijn, maar dat we nog beter kunnen uitleggen waarom we bepaalde keuzes maken en wat de planning is. Volgend jaar gaan we de dag anders organiseren. We willen dan niet alleen de georganiseerde bewonerscommissies bedanken, maar ook alle andere bewoners die zich individueel inzetten voor de buurt."

## Heb jij een goed idee voor je buurt?

En denk je dat wij je daarbij kunnen helpen? Laat het ons weten, we denken graag met je mee! Neem contact op met een van onze woonconsulenten via telefoonnummer 024 – 382 01 00 of vul het contactformulier via onze website in: [www.woonwaarts.nl/contactformulier](http://www.woonwaarts.nl/contactformulier).



## Met bewoners in gesprek

Begin september nodigde onze Raad van Commissarissen (RvC) alle bewoners uit om in gesprek te gaan. Helma Janssen Duighuizen, voorzitter van de RvC en Esther Lamers, directeur-bestuurder leggen uit waarom: “Als Raad van Commissarissen en bestuur zijn we verantwoordelijk om de juiste volkshuisvestelijke bijdrage te leveren. Maar wanneer doen we het goed voor bewoners? Je kunt op dit moment veel problemen tegelijk ervaren. We willen horen waar bewoners nú de meeste behoefte aan hebben.”

### De interesse was groot

Zo groot dat we niet twee, maar zelfs vier bijeenkomsten organiseerden. Op 21 september en 18 oktober in Nijmegen, 29 september in Druten en 19 oktober in Beuningen. In totaal gingen zo'n 300 huurders met de leden van de RvC, collega's van ons én met elkaar in gesprek. In groepen voerden we gesprekken over verschillende onderwerpen. Bewoners gaven aan waarom zij naar deze avond kwamen. Esther Lamers: “Door te vertellen wat er leeft, wat je zelf doet en wat je van ons verwacht, zet je je in voor je buurt. Dat helpt om je thuis te voelen.”

### De bijeenkomsten, hoe ging dat?

De leden van de RvC stelden zich voor. Na de introductie gingen de gesprekken verder in kleinere groepen. Zo ontstond ruimte voor iedereen om gehoord te worden. Aan tafel zat je bijvoorbeeld met een lid van de RvC en twee collega's van ons. We stelden bijvoorbeeld de volgende vragen: Hoe fijn woon je en wat is daarvoor nodig? Wat gaat goed bij ons en wat kunnen we beter doen? En we stelden ook vragen over actuele dingen, zoals de hoge energieprijzen of het tekort aan woningen. De gesprekken leverden een schat aan informatie op. Zorgen, adviezen, complimenten, ideeën en klachten. Informatie waarmee we aan het werk gaan.

### Samengevat: we kunnen ervan leren

Bewoners gaven aan dat ze de gesprekken waarden. En ze zijn ook kritisch. “Ze willen graag sneller een reactie en meer persoonlijk contact met onze medewerkers. De wens dat we gewoon langskomen zonder dat er iets is, is veel uitgesproken,” aldus Helma Janssen Duighuizen. Bewoners hebben ook veel ideeën en vragen over de leefbaarheid, het woongenot en woningtoewijzing. Sommige bewoners kwamen met ideeën om zelf meer te doen. Tijdens de bijeenkomsten kwamen ook veel vragen over duurzaamheid. Esther Lamers: “Nu alles duurder wordt, hadden we dit verwacht en we werken daar op allerlei manieren hard aan. We zijn al vele jaren bezig met het zo goed mogelijk isoleren van de woningen. We hebben gehoord dat bewoners graag eerder horen over de plannen of waar ze op de wachtlijst staan.”

**“Bewoners willen meer persoonlijk contact met onze medewerkers”**

### Wat gaan we hier mee doen?

Hier gaan we de komende maanden mee aan de slag. Op onze website gaven we al een korte eerste terugkoppeling. Ook zie je daar een filmpje met korte uitspraken van enkele bewoners. In dit artikel lees je over wat we zoal hebben gehoord.

# De belangrijkste thema's

## THEMA PERSOONLIJK

### CONTACT EN COMMUNICATIE

#### Persoonlijk contact

Bewoners geven aan dat ze de mensen van Woonwaarts meer in de wijk willen zien. Ze willen weten bij wie ze moeten zijn voor een vraag. Ook elkaar ontmoeten vinden bewoners belangrijk. Daarnaast is het volgens een bewoner "fijn als iedereen hetzelfde antwoord geeft op een vraag. Als dat niet gebeurt, is dat verwarrend". Bewoners willen dat medewerkers zich aan de gemaakte afspraken houden: "Als je zegt dat je belt, doe dat dan ook." Ze geven ook aan meer persoonlijk contact te willen. Een voorbeeld van een uitspraak van een bewoner is: "Met je naam worden aangesproken, of terugkomen op een eerder besproken onderwerp, geeft je het gevoel dat iemand je serieus neemt."

#### Wachttijden

Op het moment zijn de wachttijden als je belt of mailt te lang. Ook andere bedrijven hebben hier mee te maken. Er zijn niet altijd genoeg mensen beschikbaar en er is meer uitval door ziekte. Dat vinden we natuurlijk vervelend. Gelukkig hoorden we tijdens de bijeenkomsten tevreden geluiden over de vriendelijkheid van de collega's van ons contactcentrum. Ook onze vakmannen, de collega's van het dagelijks onderhoud, werden hierbij speciaal genoemd.

#### Informatie over onderhoud en reparaties

We hoorden vaak dat bewoners behoefte hebben aan informatie voor de lange termijn, ook al is het nog niet zeker dat het gaat lukken. "Wanneer is mijn woning aan de beurt voor planmatig onderhoud of verduurzaming?" is een veelgehoorde vraag. Communicatie over de uitvoering van het onderhoud laat wel eens te wensen over, geven bewoners aan. Andere bewoners vinden juist dat de communicatie bij onderhoud erg goed loopt. Bewoners missen soms terugkoppeling over het verloop van een reparatie. Zeker als iets langer gaat duren. "Zorg voor betere afstemming en communicatie met de aannemers," is het advies.

***"We hoorden vaak dat bewoners behoefte hebben aan informatie voor de lange termijn"***

#### Gebouwen, website en meedenken

Informatie in gebouwen is volgens een aantal bewoners niet altijd aanwezig of niet actueel. We hoorden ook dat niet iedereen alles op de website kan vinden. Bewoners gaven aan best graag vaker mee te willen denken over bepaalde onderwerpen.

## THEMA WOONLASTEN EN DUURZAAMHEID

#### Wat zijn de plannen?

Nu alles duurder wordt, ging het ook vaak over duurzaamheid en betaalbare woonlasten. Bewoners zijn benieuwd naar plannen van verduurzaming. Ze horen graag wanneer we iets doen. Ze hebben begrip dat we niet alle woningen tegelijk aanpakken, zeker nu de vraag enorm is en er een tekort aan mensen en materialen is. Wel willen ze weten wat we op langere termijn van plan zijn. "Wanneer ben ik dan wel aan de beurt? Dat hoeft geen harde toezegging te zijn of een uitgewerkt plan," geven bewoners aan.

#### Aanvragen

Het plaatsen van zonnepanelen en de mogelijkheid om deze te huren vinden bewoners goed. Maar er zijn ook woningen die niet in aanmerking komen en bewoners die daar erg van balen.

De vraag naar zonnepanelen is sterk toegenomen. Ook de mogelijkheid voor het aanbrengen van een aansluiting voor elektrisch koken vinden bewoners prettig.



## THEMA TOEWIJZING VAN WONINGEN

### Veel vragen en verschillende meningen

We houden ons bij de verhuur van woningen aan de huisvestingsverordening. Dit zijn regionale afspraken met gemeentes en andere corporaties. Bewoners die hier een vraag over stelden, gaven we een antwoord. De volgende vragen werden bijvoorbeeld gesteld: “Hoe kan het dat een alleenstaande in een woning met drie slaapkamers komt?” Of: “Waarom krijgt een vluchteling een huis, terwijl mijn kinderen lang wachten?” En ook: “Er komt een jonger iemand in mijn “seniorencomplex”, hoe kan dat?” Andere bewoners vroegen: “Jongeren kunnen nergens naar toe. Kunnen jullie meer woningen voor hen beschikbaar stellen?” Sommige bewoners vroegen zich af: “Waarom komen mensen van buiten de gemeente hier wonen, terwijl andere inwoners wachten?” Of: “Er wonen veel mensen met psychische problemen in mijn buurt, hoe kan dat?” Bewoners stellen hun vragen en denken hier verschillend over. Reacties die we ook hoorden, waren bijvoorbeeld: “We zijn een rijk land en natuurlijk moeten we een statushouder voor laten gaan.” Of: “Een mix van jong en oud in ons gebouw is juist erg fijn.” En: “Een ouder iemand die in een woning komt, laat ook vaak weer een grotere woning achter.”

### Toewijzing en leefbaarheid

We gaven uitleg over de regels en gingen in op deze voorbeelden. Ben je ook benieuwd hoe het zit? Op [www.entree.nu](http://www.entree.nu) vind je meer hierover. De uitleg helpt. Maar door de ‘toewijzing’ ontstaan soms wel zorgen over de leefbaarheid in buurten. Dat kan komen doordat wij ons als corporatie moeten houden aan de regels bij het toewijzen. Bijvoorbeeld van ‘passend toewijzen’ (verhuur op basis van inkomen). Bewoners geven ook aan dat in hun buurt (te vaak) iemand in een woning komt die problemen heeft (gehad) en wat meer



hulp nodig heeft. “Dat is natuurlijk goed, want iedereen moet ergens kunnen wonen, maar een betere verdeling van deze bewoners over verschillende wijken of meer begeleiding hierbij zou helpen,” geven bewoners aan. Een bewoner die zelf aangeeft autisme te hebben, doet een mooie oproep aan mensen om echt meer rekening te houden met elkaar. Het is nu eenmaal zo dat we met elkaar samenleven en verschillend zijn. Vaak kunnen mensen zelf nog werken aan wederzijds begrip. In overleggen met gemeentes en maatschappelijke organisaties komt dit onderwerp ook terug.

### Verhuizen naar een kleine woning

Ook zijn er vragen gesteld over de mogelijkheid om te verhuizen naar een levensloopgeschikt appartement. Zo'n woning is vaak kleiner en heeft vaak een hogere huur. De woningen kunnen een beter energielabel hebben waardoor het energieverbruik lager kan zijn. Als je kijkt naar totale woonlasten kan verhuizen toch interessant zijn. We hebben een verhuiscoach die met bewoners mee kan denken. Deze collega helpt bewoners die overwegen te verhuizen naar een kleinere, beter passende woning.

## Direct contact levert veel op

Als bewoner zie je de leden van de RvC meestal niet. De huurdersorganisaties zien de RvC-leden wel. Onze huurdersorganisaties behartigen belangen van de bewoners en adviseren ons over allerlei onderwerpen. En het is voor de RvC-leden ook waardevol om rechtstreeks te horen wat er bij bewoners leeft. Daarom nodigde de RvC alle bewoners uit voor een gesprek. “Dit zijn geen normale tijden en dat vraagt dan soms om andere keuzes. Direct contact levert altijd veel informatie en goede ideeën op. Gelukkig was de behoefte voor dit contact wederzijds,” aldus Helma Janssen Duighuizen. De RvC houdt toezicht op het bestuur en de algemene gang van zaken bij ons. De Raad heeft een belangrijke rol. Helma Janssen Duighuizen: “De belangrijkste rol is die van de bewoners. Daar gaat het om. Ik wil namens de RvC-leden iedereen bedanken die met ons in gesprek ging. We vonden het waardevol en inspirerend. Er was een prettige en constructieve sfeer en ruimte voor pittige discussies en goede gesprekken.”

## De belangrijkste thema's (vervolg)



### **THEMA** WOONGENOT: IN DE WONING ZELF EN EROMHEEN

#### **Wie doet wat?**

Het woord 'woongenot' is vaak genoemd. En de rol die wij daarin spelen. Soms zijn we verantwoordelijk, soms kunnen we alleen meedenken of ondersteunen. Bijvoorbeeld met de gemeente. In hoeverre kan je van ons verwachten dat we ingrijpen? Welke rol spelen bewoners, als er bijvoorbeeld iets is met de burens? En wanneer neem je contact op met organisaties als Veilig Thuis of de politie?

#### **De buurt gaat soms achteruit**

We spraken ook over betrokkenheid van bewoners bij hun burens en buurt. Sommige bewoners geven aan dat het achteruit gaat in en met de buurt. Het gevoel van onveiligheid is besproken. Bijvoorbeeld door criminaliteit, dealen en aanwezigheid van hangjongeren. Spreek je wel of niet mensen er op aan? Afval wordt op straat gedumpt, er wordt te hard gereden, er zijn onvoldoende parkeerplaatsen of het (openbaar) groen wordt niet goed bijgehouden.

#### **Fijner wonen**

Sommige bewoners zijn kritisch over het onderhoud van hun woning. Of over de schoonmaak van de algemene ruimtes. Wie houdt de achterpaden schoon? En dakgoten? Of zonnepanelen? Bewoners geven aan last te hebben van tocht, vocht en kou in de winter door slechte isolatie of warmte in de woning door (te) goede isolatie. Er is vraag naar het plaatsen van airco's en zonwering. Koolmonoxidemelders gaan (onnodig) af, sommige ketels zijn aan vervanging toe.

#### **Leegstaande woningen**

Er komen signalen over leegstaande of onderverhuurde

woningen. We hebben een collega die zich bezighoudt met woonfraude. We zijn blij met signalen die we krijgen, want die kunnen we onderzoeken.

#### **Meer groen**

Bewoners komen met ideeën dat ze minder stenen en meer groen in tuinen willen zien. Of ze willen dat burens hun tuin beter onderhouden. In hoeverre hebben jullie invloed op keuzes van bewoners? De tuin is van de bewoners zelf. We kunnen natuurlijk wel stimuleren om hier anders mee om te gaan en dat doen we vaak ook.

#### **Wat doen voor de buurt**

Sommige bewoners geven mooie voorbeelden van burens die elkaar ondersteunen. Bijvoorbeeld bij het onderhouden van de tuin. Of met blad- of sneeuwruimen. Bewoners organiseren leuke activiteiten. Wij ondersteunen deze activiteiten. Bewonerscommissies komen op voor belangen van bewoners. Niet overal is dit nodig. Niet alle bewoners vinden dat fijn of nodig, geven ze aan. Op andere plaatsen vinden bewoners het een goed idee.

### **Hoe verder?**

Esther Lamers: "We lossen niet alle zorgen en vragen op die er zijn. We willen hier vooral van leren. In gesprek gaan levert veel op." Bij de verschillende thema's die we hebben gehoord, komen acties voor verbetering. We gaan hier de komende tijd mee aan de slag. In een volgend bewonersblad of in een aparte nieuwsbrief laten we je hier meer over weten. Persoonlijke klachten of vragen die we hoorden, zijn allemaal beantwoord en opgelost als dit kon. Daarnaast kwamen soms ook burens uit een zelfde woongebouw met problemen waar we met hen over door willen praten.

# Bewoners van de Markt blij met nieuwe vloer galerij



Van links naar rechts: Wil van den Dobbelsteen, Jeanette van Duuren, Lena de Bruin, Gerard Peperkamp en Sjaak Janssen

**Bewonerscommissie De Frowein van woongebouw de Markt in Druten is een actieve commissie. Onlangs heeft ze een mooi resultaat bereikt met de nieuwe galerij. We praten met drie leden: voorzitter Wil van den Dobbelsteen en de leden Sjaak Janssen en Lena de Bruin. Daarnaast zijn ook nog lid Jeannette van Duuren en Gerard Peperkamp.**

De commissie organiseert jaarlijks enkele activiteiten. Sjaak: "Twee weken geleden hebben we een herfstbrunch met elkaar gehad. Dat deden we normaal altijd met Kerst, maar door corona kon dat al twee jaar niet doorgaan. Nu was het erg druk en gezellig. Er zijn de afgelopen jaren veel nieuwe bewoners bijgekomen en iedereen vond het leuk elkaar zo eens te ontmoeten."

## Bloemen en bloembakken

Wil vertelt dat bewoners vier keer per jaar een nieuwsbrief krijgen: "Daarin vertellen we wat we doen en hebben gedaan en wat er nog staat te gebeuren. We zorgen er ook voor met bloemen en bloembakken dat de galerijen en gangen er vrolijk uitzien." Lena: "En als er nieuwe bewoners komen gaan we langs met een welkomstbloemetje. Als iemand langdurig ziek is brengen we ook een bloemetje of fruitmand." Sjaak: "Met Kerst versieren we de gangen en hal met

bomen en ballen. De dames brengen de bewoners dan een kerstkrans of kerstbrood."

## Nieuwe container en vloer galerij

De commissie overlegt van tijd tot tijd met de gemeente en met Woonwaarts. Wil: "Aan de gemeente hebben we een nieuwe container voor het plastic afval gevraagd en gekregen. We hebben best oude bewoners en die moesten honderden meters lopen om hun plastic weg te brengen. Nu kan dat hier, dus dat is fijn."

Met woonconsulent Bert Beekers van Woonwaarts is overleg gevoerd over de vloer van de galerijen. Lena: "Die werd heel glad bij regen en vorst. Dat was gewoon gevaarlijk. We zijn samen met Bert gaan kijken naar hoe andere woongebouwen dat oplossen."

Wil: "Het ging dan om het materiaal en om de kleuren. Uiteindelijk is er hier gekozen voor een ruwe anti-sliplaaag over het beton. Op de eerste verdieping liggen nieuwe planken op de galerij. Daar zitten nu ruwe anti-slipstrips op. Veel veiliger allemaal."

Sjaak: "En het ging allemaal best snel. We willen Woonwaarts echt een compliment geven voor hun goede aanpak hier."

“ DE VLOER  
WERD GLAD BIJ  
REGEN EN  
VORST ”

# 10 tips om energie te besparen

We maken ons zorgen over de gevolgen van de stijgende prijzen voor energie. En ook andere zaken zoals boodschappen worden duurder. We zijn al vele jaren bezig met het zo goed mogelijk isoleren van de woningen. Maar dit is niet van de een op de andere dag klaar. We geven jou graag een aantal tips. Want alle beetjes helpen.

**1. Gebruik de deksel van de pan**

Het water kookt sneller.

**2. Zet de oven na gebruik open**

De warmte stroomt dan in je huis.

**3. Ontdooi de vriezer regelmatig:**

Je vriezer werkt dan beter en zuiniger.

**4. Was op 30 graden**

**5. Heb je een cv-ketel?**

Zet de thermostaat één uur voordat je gaat slapen op 15 graden. Doe dat ook als je weg bent.



**6. Verwarm alleen de ruimtes waar je bent.**

En hou tussendeuren dicht.

**7. Een koude vloer?**

Doe pantoffels of dikke sokken aan.

**8. Gebruik een dekentje op de bank**

Dan heb je het minder snel koud.

**9. Doe de gordijnen dicht**

Dan hou je de warmte binnen.

**10. Hou de radiator vrij: dan kan de warmte zich goed verspreiden.**

Een bank of gordijnen vóór een radiator houden de warmte juist tegen.



## Hulp nodig?

Hulp nodig bij energie besparen of meer informatie over de eenmalige energietoeslag? Kijk op de website van je gemeente. In verschillende gemeenten kun je tips en hulp krijgen van bijvoorbeeld Energiecoaches en Energiefixers.

## Tips om geld te besparen

### Verzekeringen

Kijk op [www.zorgkiezer.nl](http://www.zorgkiezer.nl) of [www.independer.nl](http://www.independer.nl) welke verzekering het beste bij jou past.

### TV, telefoon, internet

Kijk op [www.prijsvergelijken.nl](http://www.prijsvergelijken.nl) of [www.pricewise.nl](http://www.pricewise.nl) of het goedkoper kan.

### Boodschappen

Kijk op [www.toogoodtogo.nl](http://www.toogoodtogo.nl). Voor een klein prijsje kun je overgebleven eten ophalen en kopen. Zo help je ook mee om de verspilling van eten tegen te gaan.

### Abonnementen

Kijk wat je echt nodig hebt en zeg abonnementen eventueel op. Of deel abonnementen met anderen.

### Heb je kinderen?

Kijk dan eens op [www.leergeldnijmegen.nl](http://www.leergeldnijmegen.nl) en [www.leergeld2stromenland.nl](http://www.leergeld2stromenland.nl) (voor Beuningen en Druten).

### Misschien heb je recht op bijzondere bijstand, regelingen of vergoedingen

Kijk op de website van je gemeente:

- [www.beuningen.nl/werk\\_en\\_uitkering](http://www.beuningen.nl/werk_en_uitkering)
- [www.druten.nl/hulp-bij-inkomen](http://www.druten.nl/hulp-bij-inkomen)
- [www.nijmegen.nl/diensten/uitkering-schulden-laag-inkomen](http://www.nijmegen.nl/diensten/uitkering-schulden-laag-inkomen)

### Kijk of je in aanmerking komt voor hulp van de Voedselbank

- [www.voedselbankwijchen.nl](http://www.voedselbankwijchen.nl) (ook voor Beuningen)
- [www.voedselbankdruten.nl](http://www.voedselbankdruten.nl)
- [www.voedselbanknijmegen.nl](http://www.voedselbanknijmegen.nl)

## Grip op je geld met Geldfit

Heb je vragen of zorgen over geld? Geldfit denkt met je mee. Je kunt gratis bellen voor advies. Of tips krijgen wie jou verder kan helpen. Geldfit is een initiatief van Stichting Nederlandse Schuldhulproute. Bel gratis 0800 – 8115 of kijk op de website [www.geldfit.nl](http://www.geldfit.nl) voor tips.





# Groen Lindenholt

## Een samenwerking

waar iedereen én de wijk beter van wordt

Van links naar rechts: Antoine Pikel (Woonwaarts), Wieke van Veldhuizen (Portaal) en Miriam Broekmaat (Bindkracht 10)

**Een fijne, veilige wijk waar iedere bewoner zich prettig voelt. In sommige wijken moeten bewoners, organisaties en gemeente vaker samenwerken om dat voor elkaar te krijgen. De Nijmeegse wijk Lindenholt is ook zo'n wijk. Hier wonen ook mensen die hulp van verschillende organisaties kunnen gebruiken. Daarom ondertekenden wij samen met De Broederij, Bindkracht 10, gemeente Nijmegen, Portaal en Talis de samenwerkingsovereenkomst 'Groen Lindenholt'.**

### De tuin van meneer De Rooij\* ligt vol met vuilniszakken en troep

Meneer De Rooij woont al meer dan 20 jaar in een hoekhuis met grote tuin. Hij houdt van tuinieren en heeft goed contact met zijn burens. Totdat hij een dwarslaesie oploopt. Na een lange herstelperiode kan hij gelukkig weer terug naar huis. Maar zijn nieuwe situatie is lastig voor hem. Hij drinkt te veel en verwaarloost zijn huis en tuin. Na een paar vervelende gebeurtenissen wil de buurt niets meer met hem te maken hebben. Inmiddels ligt zijn tuin vol met vuilniszakken en andere troep. Tot grote ergernis van de buurt.

### De buurtbeheerder van een woningcorporatie biedt tuinhulp via de Broederij aan

Gelukkig accepteert meneer De Rooij deze hulp. Tijdens de eerste tuindag blijft hij binnen. Op de tweede tuindag komt meneer De Rooij naar buiten. Hij ziet zijn plantjes tevoorschijn komen en drinkt een

kopje koffie met de vrijwilligers. Hij heeft een goede klik met een van de vrijwilligers. Ze houden allebei van tuinieren, koken en muziek. Op de laatste tuindag blijft meneer De Rooij er de hele tijd bij. De vrijwilligers redden zijn druivenstruik en hij helpt mee met snoeien. Uiteindelijk halen vrijwilligers van de Broederij in drie dagen tijd 900 kilo puin en tuinafval weg. De buurt is blij. En meneer De Rooij ook. Hij wil graag iets voor de vrijwilligers terugdoen.

### Als dank maakt meneer De Rooij een Indische rijsttafel voor 30 mensen

Dat doet hij tijdens de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst Groen Lindenholt. Die dag ontmoet meneer De Rooij andere buurtbewoners. Hij is zichtbaar blij en tevreden. Een week later gaat hij naar de Broederij voor een gesprekje over planten. De dag daarna komt hij naar de koffieochtend. En tussen

“ FIJNE EN VEILIGE WIJKEN MAKEN WE SAMEN ”

hem en de vrijwilliger ontstaat een vriendschap.

### “Dit is het bewijs dat we elkaar nodig hebben”

Dat zegt onze wijkregisseur Paul Geurts. “Fijne en veilige wijken maken we samen. En dat gaat beter als we samenwerken. Organisaties moeten elkaar dus opzoeken en samen doen wat nodig is. Het totaalplaatje in een wijk moet kloppen: huizen en tuinen op orde, openbare ruimte die er netjes uitziet en wijkbewoners waar het goed mee gaat. ‘Groen’ verbindt mensen. Dat blijkt uit onderzoek. Er zijn meer wijken die ‘groen als middel’ kunnen gebruiken en waar bewoners hulp nodig hebben met hun tuin. Daarom vroegen we bij het Oranjefonds een subsidie aan. Die kregen we eind september. Het idee van Groen Lindenholt kunnen we nu breder uitrollen in Lindenholt en later in andere wijken”, besluit Paul.

\* Dit is niet zijn echte naam.

## Opening jeu-de-boules baan in Hof van Nijmegen

Half oktober openden wij de jeu-de-boules baan in Hof van Nijmegen (Tolhuis in Nijmegen). We speelden een potje jeu-de-boules met bewoners en overhandigden twee setjes ballen. Gemeente Nijmegen legde de baan aan, als onderdeel van de nieuwbouwplannen van Hof van Nijmegen. Het bevordert het contact tussen de bewoners en zorgt voor ontspanning. We openden de baan tijdens het opleverfeestje dat KlokGroep organiseerde. Alle woningen in het gebied zijn nu klaar.



## Zo zorgt Ben Evers voor 'zijn' buurt

Ben woont al jaren in de Van Lyndenstraat in Nijmegen. Hij groeide op aan de Groesbeeksedwardsweg als zoon van een bloemist.

“Mijn vader, die inmiddels is overleden, heeft mij opgeleid tot tuinman. Ik veeg elke dag de stoepen en straten, ruim bladeren op en haal onkruid tussen de tegels weg. Ik vind het belangrijk dat de straten er vóór de kerst netjes bijliggen”.

Als dank krijgt hij regelmatig cadeautjes van een aantal buurtbewoners.





NIJMEGEN - ALDENHOF 1



BEUNINGEN - AMALIA

## Gezellige burendagen

In verschillende buurten en wijken werd in september burendag gevierd. Er deden dit jaar maar liefst 17 bewonerscommissies mee. Goed om te zien. Sociale verbinding in de buurt is harstikke belangrijk. Wij dragen burendag daarom een warm hart toe. Er werden verschillende activiteiten georganiseerd voor jong en oud: samen koffie drinken, Oud-Hollandse spelletjes spelen, pubquiz, sjoelen, skippyballenrace, bbq en een sportochtend. En wij zorgden voor taart!



NIJMEGEN - TONDER EN VULDER 3



NIJMEGEN - LANDBOUWBUURT



BEUNINGEN - ARE



NIJMEGEN - DE ROMEIN



NIJMEGEN  
LANDBOUWBUURT



NIJMEGEN - RICHARD HOLSTRAAT

# TIPS voor herfst en winter

De herfst is in volle gang en ook de winter staat voor de deur. Misschien ben je daar nog niet aan toe, maar we geven je graag wat tips om je huis en tuin voor te bereiden op de herfst- en wintermaanden.

1

## Sluit je buitenkraan op tijd af

Heb je een buitenkraan die niet vorstvrij is? Sluit deze dan af voordat er vorst is. Zo voorkom je dat je waterleiding bevroert. Belangrijk is dat er geen water in de leiding blijft zitten. Hulp nodig bij het afsluiten van je buitenkraan? Vraag je burem om hulp of zoek een video op internet. YouTube staat er vol mee.

2

## Houd ongedierte uit de tuin

Veel ongedierte komt op voedsel af. Juist in de koude wintermaanden zoeken ratten, muizen en ander ongedierte warmte en beschutting. Zorg dus dat je geen eten laat rondslingeren en etensresten in een dichte afvalbak gooit. En zorg ervoor dat je tuin netjes en schoon is. Zo voorkom je dat ratten een lekker plekje zoeken. Zet ook je vuilniszakken niet te vroeg aan de straat. Meer tips? Kijk dan eens op de website van de Dar: [www.dar.nl](http://www.dar.nl).

3

## Maak een pindaslinger voor de vogels

Vogeltjes wil je natuurlijk wel in je tuin hebben. Een pindaslinger is een lekkere snack voor de vogels. En het is ook nog eens een mooie versiering van je tuin of straat!

Dit heb je nodig:

- Doppinda's
- Een grote stopnaald
- Een dun touwtje

Zo maak je de slinger:

Haal het touwtje door het oog van de naald en maak een knoop aan het einde van het touw. Prik de naald door de pinda's. Je kunt ook afwisselen met rozijnen. Maak de pindaslinger zo lang als je wilt. Hang de slinger op een mooi plekje in je tuin of in de straat.



## Bereikbaarheid ROND DE FEESTDAGEN

De feestdagen staan voor de deur. Op maandag 26 december zijn we gesloten. Heb je op deze dag een reparatieverzoek dat spoed heeft? Dan bel je naar 024 – 382 01 00. Onze meldkamer neemt je verzoek dan in behandeling. Dat geldt ook voor reparatieverzoeken op zondag 25 december en zondag 1 januari 2023.

Heeft je verzoek minder spoed? Dan meld en plan je deze gemakkelijk online: [www.woonwaarts.nl/reparatie-melden](http://www.woonwaarts.nl/reparatie-melden).

WIJ WENSEN IEDEREEN  
PRETTIGE FEESTDAGEN  
EN EEN MOOI 2023!

### COLOFON

*Uitgave van Woonwaarts najaar 2022*

EINDREDACTIE Woonwaarts  
TEKSTEN Woonwaarts en Eyecab  
ONTWERP Einder Communicatie  
FOTOGRAFIE David van Haren, Lindenholt Leeft,  
Goedele Monnens, Judith Visser, Woonwaarts  
OPMAAK Eyecab  
DRUKWERK DPN Rikken Print

Dit bewonersblad wordt gedrukt op  
duurzaam papier



### CONTACT

Woonwaarts

Bezoekadres: Takenhofplein 3, 6538 SZ Nijmegen

Postadres: Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen

tel (024) 382 01 00

[info@woonwaarts.nl](mailto:info@woonwaarts.nl)

[www.woonwaarts.nl](http://www.woonwaarts.nl)



Retouradres  
Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen

