

THUIS in de buurt

Bewonersblad van Woonwaarts
najaar 2023 • nummer 2

SAMENLEVEN
BUURTBEMIDDELING
OPENT DEUREN

AAN HET WERK
45 APPARTEMENTEN
VOOR DE WAALBOOG

SOCIALE DUURZAAMHEID
VAN HEKDOEK NAAR
DRAAGTAS

*“In het begin moest ik
wel wennen aan het
op mezelf wonen”*



woonwaarts

INHOUD

OP PAD MET	4
Medewerker Dagelijks Onderhoud Marc Sillessen	
TROTS	5
Breiclub in De Hoge Raedt Druten	
AAN HET WERK	6
Nieuwbouw in Druten en Nijmegen	
BINNENKIJKEN	8
Nourhan Abd-El-Aziz woont in een flexwoning	
PRETTIG WONEN	10
Mooi en leuk wonen in Hengstdal	
GOED OM TE WETEN	11
Energie besparen en goed ventileren	
SAMENLEVEN	12
Buurtbemiddeling opent deuren	
HANDIG OM TE WETEN	13
Zorgplicht onderhouden van rookmelders	
IN DE BUURT	14
Burendagen	
SOCIALE DUURZAAMHEID	15
Oliveira maakt tassen van hekdoeken	

Verpakking Thuis in de buurt nóg milieuvriendelijker

Je hebt het vast al gezien: Thuis in de buurt zit in een plastic verpakking. Deze verpakking is gemaakt van biologisch afbreekbaar plastic. Dit noem je bioplastisch. Het is beter voor het milieu dan traditioneel plastic. Het is namelijk gemaakt van natuurlijke materialen, zoals maïs of suikerriet.

Maar waar gooi je het nu weg? Biologisch afbreekbaar plastic hoort bij het restafval. Het mag dus niet bij het groente-, tuin- of fruit afval (gft) of bij het plastic afval. Alleen via het restafval wordt het bioplastisch op de juiste manier verwerkt. Bioplastisch herken je aan het groene logo OK compost dat erop staat.



VERZEKER DE WAARDEVOLLE SPULLEN IN JE HUIS!

Als huurder is het belangrijk om je waardevolle spullen in huis te beschermen. Alle spullen in je woning worden ook wel inboedel genoemd. Het is daarom slim om een inboedelverzekering af te sluiten. Stel je voor dat er brand uitbreekt of er wordt ingebroken. Zonder verzekering ben je zelf verantwoordelijk voor de kosten van schade of verlies van je spullen. Met een



inboedelverzekering worden deze kosten in veel gevallen vergoed. En dat geeft een prettig gevoel. Een inboedelverzekering afsluiten is vaak eenvoudig en niet duur.

Wil je meer weten over deze verzekering en de kosten? Ga naar de website www.geld.nl/inboedelverzekering.

Foto's voor onze beeldbank

In het vorige nummer van Thuis in de buurt deden we een oproep voor onze beeldbank. We ontvingen een aantal reacties en benaderden zelf mensen. Deze enthousiaste mensen deden mee. Zij kregen als dank een afdruk van de foto's én een cadeaubon. We gebruiken de foto's onder andere voor ons bewonersblad, onze website, in folders of brochures en op onze social media.

Meedoen kan nog steeds

Stuur een e-mail naar communicatie@woonwaarts.nl. Vertel iets over je gezinssituatie en stuur alvast een foto mee van jezelf en je gezinsleden, je eventuele huisdieren en je huis. Uit de aanmeldingen kiezen we een aantal mensen waar we een afspraak mee maken. Heb je nog vragen? Bel dan met Marianne Peters of Shera Williams via 06 10 90 08 52 of 06 48 27 45 54.



Thuis in de buurt alleen digitaal ontvangen

Twee keer per jaar ontvang je Thuis in de buurt in je brievenbus. Dit tijdschrift is speciaal voor jou geschreven, omdat je een woning huurt van Woonwaarts. Weet je dat Thuis in de buurt ook digitaal beschikbaar is op onze website? Lees op je gemak de leuke artikelen, interessante verhalen van andere bewoners en bekijk de prachtige foto's. Ontdek wat er allemaal in jouw omgeving gebeurt.

Minder papier verspillen

Duurzaamheid begint met kleine stappen. We willen verspilling voorkomen en minder papier gebruiken. Daarom is Thuis in de buurt ook digitaal beschikbaar. Je kan het altijd lezen op onze website, waar en wanneer je maar wilt.

Alleen digitaal ontvangen

Ontvang je ons tijdschrift Thuis in de buurt liever alleen digitaal? Stuur ons een e-mail met daarin jouw naam, adres en e-mailadres. Dan zorgen we ervoor dat het niet meer in je brievenbus ligt.



Hoogste punt bereikt in de Ahornstraat in Hengstdal

In de Ahornstraat bouwen we 10 kleine betaalbare eengezinswoningen. Begin oktober bereikten we het hoogste punt. Dit vierden we met bewoners uit de buurt. Antoine Pekel, onze directeur-bestuurder, plantte een vlag. Hierna serveerden we een kopje soep.

De woningen hebben twee slaapkamers, een zolder en een tuin met berging. In maart 2024 zijn de woningen klaar. Ze zijn bedoeld voor kleine gezinnen, zodat Hengstdal een wijk wordt waar jong en oud prettig samen woont. Daarom krijgen vijf kleine gezinnen die een appartement met maximaal 2 slaapkamers bij ons huren in Hengstdal voorrang. Zo bieden wij hen een beter passende woning en geven we hen de kans om in de wijk te blijven wonen.

Vier woningen adverteren we via Entree. Naar verwachting doen we dat in januari 2024. Eén woning willen we direct toewijzen.

Gesprek op de markt in Druten over duurzaamheid en klimaat

Net als iedere gemeente in Nederland onderzoekt Gemeente Druten verschillende oplossingen om aardgasvrij te worden. Een van de oplossingen is misschien wijkverwarming. Met wijkverwarming gaan hele straten en wijken in een keer van het aardgas af. Omdat wij woningen in Druten verhuren, werken we mee met het onderzoek.

Op vrijdagmiddag 3 november stonden wij samen met medewerkers van gemeente Druten bij de groene kiosk op de markt. We spraken die middag met bewoners over duurzaamheid, energie en klimaat. De gesprekken gaven ons een idee hoe sommige inwoners denken over 'van het aardgas afgaan'. En hoe zij bezig zijn met energie besparen en met het vergroenen van de buurt. We kregen ook handige tips en ideeën.

Alle nieuwe woningen die wij bouwen zijn gasloos. Voor onze bestaande woningen zoeken we oplossingen die haalbaar en betaalbaar zijn.



Medewerker Dagelijks Onderhoud

Marc Sillessen

Hoe goed je ook zorgt voor je huis, er kan altijd iets kapotgaan. Vaak zijn dat kleine, maar toch belangrijke klusjes. Onze medewerkers Dagelijks Onderhoud zorgen dan voor de reparatie. Marc Sillessen doet dit voor onze bewoners in Nijmegen-Oost.

Marc: "Bewoners kunnen via de website een melding doen, of via de telefoon. Ze kunnen dan de tijd inplannen die voor hen uitkomt. We proberen altijd binnen een dag of vijf langs te komen. 's Morgens kijk ik in mijn agenda en dan ga ik aan de slag. Op het moment dat ik aanrijd krijgen de bewoners een sms, zodat ze weten dat ik eraan kom. Elke dag is weer anders en je ontmoet en helpt bewoners. Dat maakt dit werk zo superleuk."

Klein onderhoud

De reparaties die Marc doet horen bij het klein onderhoud: "Dan moet je denken aan een lekkende kraan, kapot stopcontact, klemmende deur, kapot slot, of een toilet dat blijft doorlopen. Het is allemaal werk dat snel te doen is. In deze periode hebben veel mensen last van tocht en kou. Door ramen

die niet goed sluiten of een verwarmingsketel die te weinig water heeft. Als er te weinig water in het systeem zit, blijven de radiatoren deels koud."

Het zijn allemaal klussen waarvoor je Marc en zijn collega's kunt inschakelen: "Maar reparaties in een zelf geplaatste aanbouw of schuur mogen wij niet doen. Dat valt onder de verantwoordelijkheid van de bewoner zelf."

"Marc is altijd aardig, snel en hulpvaardig en heeft diverse klusjes bij mij gedaan. Laatst nog een brievenbusborstel geplaatst tegen de tocht."
(bewoonster)

Altijd een oplossing

Marc houdt ervan om in oplossingen te denken: "Dat is fijn voor de bewoners. Ook als ik een reparatie niet kan uitvoeren omdat het te specialistisch is of te veel tijd kost. Dan zorg ik dat de klus bij een van de partners gepland wordt. Dan weet de bewoner dat het goed komt."

"Natuurlijk is het zo dat veel bewoners het ook gezellig vinden als ik langskom. En dan drink je samen even een kopje koffie na het werk. Vaak liggen er ook nog andere klusjes, die pak ik dan direct even mee. Als dat met de tijd kan, want we hebben ongeveer drie kwartier per klus. De volgende bewoner wacht namelijk alweer."



Breiclub in De Hoge Raedt Druten



Van links naar rechts: Elly, Ria, Annie en Marry

In De Hoge Raedt in Druten komen Bep, Annie, Agnes, Tilly, Ria, Annie, Elly en Marry elke week samen om te breien én te kletsen. Dat doen ze al vier jaar. We gingen op bezoek en vroegen hoe het idee ontstond en waar ze trots op zijn.

Briefje in de bus

Bep en Agnes wandelen al een poos elke week. Voor corona ontstond het idee om wat meer met elkaar te doen. Bep: "We deden een briefje bij iedereen in de bus en zo ontstond de breiclub. Meestal zijn we met z'n achten." De een zorgt voor koffie en de ander voor wat lekkers. In het

halletje op de tweede verdieping kletsen ze bij en maken ze leuke dingen. Van sjaals tot kerstkaarten.

Elly: "Ik heb zovéél wol. Ook al word ik 150 jaar, ik krijg het niet op!"

Voor het goede doel

Ria is met haar 93 jaar de oudste van de club. Ria: "Ik haak nu stukjes voor een deken voor het goede doel."

Agnes: "Doordat we elke week bij elkaar komen, weten we elkaar sneller te vinden als er iets is. Dat is echt heel fijn.

Maar we hebben vooral plezier met elkaar. Marry: "We zijn vooral trots dat we al het zo lang volhouden."

Oplevering kleinschalige woonvoorziening in Nijmegen

45 appartementen voor de Waalboog

Aan de St. Agnetenweg in de Nijmeegse wijk Lindenholt bouwden we een kleinschalig woonzorghuis met 45 appartementen. Stichting De Waalboog huurt het pand van ons en gaf het woonzorghuis een mooie naam: Agnetenhof. Sinds september wonen hier mensen met (een vorm van) dementie en mensen die lichamelijke zorg nodig hebben. Zij verhuisden van de Groesbeekseweg in Nijmegen naar Lindenholt. Een maand na de verhuizing vierden we de opening met bewoners, medewerkers van De Waalboog en mensen uit de buurt.

Agnetenhof is het eerste woonzorghuis in Lindenholt

Op de dag van de feestelijke opening kreeg directeur-bestuurder Antoine Pekel een rondleiding van een bewoonster. Ze vertelde dat ze blij is met haar ruime appartement. Maar ook dat het fijn is dat ze nu weer in de buurt van haar dochter woont. "Dit is precies wat we willen", zegt Antoine. "Dat iedereen in zijn eigen wijk kan blijven wonen, ook als er zorg nodig is. In Lindenholt is nu plek voor mensen van alle leeftijden. Jong, oud, en mensen met een zorgvraag kunnen in Lindenholt wonen.

"Het contact met de buurt is belangrijk"

Dat benadrukte Rita Arts, bestuurder van De Waalboog. Fijn oud worden in de eigen wijk lukt alleen als je mensen kent en contact hebt met je burens. Ook buurtbewoners zijn hierin belangrijk. Rita: "Om de contacten tussen bewoners van Agnetenhof en de bewoners in de wijk aan te moedigen hebben we een buurtkamer. De buurtkamer is bedoeld voor buurtbewoners én voor onze bewoners. In de buurtkamer kunnen ze elkaar ontmoeten en



We gaven tijdens de opening een tuinbankje cadeau



Enkele bewoners van de Agnetenhof

samen meedoen aan activiteiten." De buurtkamer grenst aan de besloten tuin. In de tuin staan fruitbomen, er is groen en er staan bankjes. Binnenkort ligt er ook een jeu-de-boules baan en staat er een schommel.

We zijn weer een stap verder

36 betaalbare appartementen voor OBG in Nijmegen



Tekening van de 36 nieuwe appartementen voor OBG

Eind oktober tekenden we met KlaassenGroep een realisatie-overeenkomst voor de bouw van 36 nieuwe en betaalbare appartementen in Nijmegen. De appartementen zijn bedoeld voor mensen met dementie. We verhuren de appartementen ná oplevering aan OBG. Met OBG tekenden we die dag de huurovereenkomst.

De appartementen komen in een woongebouw op de hoek van de Vlierestraat en Elzenstraat in Nijmegen. Daar stond vroeger een school. De school is inmiddels afgebroken.

Het nieuwe gebouw bestaat uit twee lagen. Naast de appartementen komen er in het gebouw ook buurtkamers. Zo zorgen we ervoor dat de bewoners samen kunnen zijn waarbij familie, betrokkenen en de buurt ook welkom zijn.

Directeur-bestuurder Antoine Pekel: "In Hengstdal is een tekort aan zorgwoningen. Samen met OBG bieden we de nieuwe bewoners passende en betaalbare huisvesting met ruimte voor zorg en ontmoeting met buurtbewoners. Hengstdal is hiermee een wijk waar iedereen fijn kan blijven wonen. Zo dragen we bij aan een sociaal duurzame buurt."

Als alles volgens planning verloopt, starten we begin 2024 met de bouw.

14 nieuwe woningen in Puiflijk

Op de grens van Puiflijk en Druten aan de Koningsweg, tegen de velden van voetbalclub SCP aan, bouwen we 14 duurzame en sociale huurwoningen. De woningen komen in de nieuwe wijk Hemelrijk. Naast de 14 sociale huurwoningen, bouwt Van de Klok er 46 koopwoningen en acht huurwoningen voor de middenhuur. In juni van dit jaar startte de bouw en we verwachten dat de nieuwe bewoners in het derde kwartaal van 2024 de sleutel krijgen.

Duurzaam én betaalbaar wonen

Alle woningen zijn gasloos en worden verwarmd via een warmtepomp. Ook liggen er op alle woningen zonnepanelen. Hierdoor zijn ze energiezuinig en voldoen ze aan de laatste eisen van duurzaamheid. De 14 sociale huurwoningen zijn straks te huur voor starters en kleine gezinnen. De woonoppervlakte is ongeveer 90m².

Ben je geïnteresseerd in het huren van een woning? Mail dan je gegevens

Laat je gegevens achter via www.woonwaarts.nl/contact. Dit betekent niet dat je automatisch bent ingeschreven en kans maakt op een huurwoning. De verhuur gaat straks via www.entree.nu. Bij de toewijzing wordt gekeken naar inkomen en huishouden (passend toewijzen). Op

korte termijn is er nog geen informatie over huurprijzen en start verhuur.

Over Hemelrijk

Hemelrijk wordt een nieuwe woonplek met verschillende woningen voor jong en oud. Dat draagt bij aan een sociaal duurzame buurt. We zijn blij dat we hier een bijdrage aan kunnen leveren door 14 huishoudens een betaalbaar en duurzaam huis te bieden. Hemelrijk wordt ook een wijk met veel groen en natuur. Zo komen er groene erfafscheidingen tussen het openbare gebied en de voortuinen en nestkassies in de gevels. En er zijn in het plan verlaagde groenstroken (wadi's) om



Impressie van de nieuwe woningen in Puiflijk

wateroverlast tijdens piekbuien te voorkomen. Deze natuurinclusieve onderdelen zorgen naast een fraaie uitstraling ook voor verkoeling tijdens de zomerhitte.

Bouw gestart: nieuwe woonplek voor 59 huishoudens in Druten

Op de plek waar eerst het verouderde Introegebouw stond, bouwen we samen met Hendriks Bouw en Ontwikkeling 59 nieuwe duurzame en sociale huurappartementen. Daar zijn we blij mee, want er is in Druten veel behoefte aan sociale huurwoningen. In september is het oude gebouw gesloopt en in oktober startten we met de bouw van de 59 appartementen. In het voorjaar van 2025 krijgen de nieuwe bewoners de sleutel.

Dit is het plan in het kort

- Alle 59 appartementen zijn sociale huurwoningen. Dat betekent dat de huurprijs in ieder geval onder de € 808,06 (prijspeil 2023) blijft.
- De appartementen zijn voor kleine huishoudens.
- De appartementen hebben een oppervlakte van ongeveer 56 m² – 70 m².
- 10 appartementen hebben 1 slaapkamer, 49 appartementen hebben 2 slaapkamers.
- Het woongebouw heeft vijf bouwlagen.
- Parkeerplaatsen komen buiten het gebouw.



Ontwerp van de nieuwe duurzame sociale huurappartementen in Druten

Ben je geïnteresseerd in huren in het gebouw? Mail dan je gegevens

Laat je gegevens achter via www.woonwaarts.nl/contact. Dit betekent niet dat je automatisch bent ingeschreven en kans maakt op een huurwoning. De verhuur gaat straks via www.entree.nu. Bij de toewijzing wordt gekeken naar inkomen en huishouden (passend toewijzen). Op korte termijn is er nog geen informatie over huurprijzen en start verhuur.

Komende jaren 300 nieuwe woningen in Druten

In de gemeente Druten willen we tot 2030 zo'n 300 woningen bouwen. Andere concrete nieuwbouwplannen met sociale huurwoningen zijn onder andere 't Erf en Portier. Kijk op www.woonwaarts.nl/projecten voor meer informatie.

WONEN IN EEN FLEXWONING

**“In een vertrouwde omgeving,
maar toch mijn eigen plek”**

***“Ik heb altijd gezegd
dat ik het liefst naast
mijn ouders wil wonen”***

Nourhan Abd-El-Aziz is een van de bewoonsters van de vier flexwoningen in de Beatrixstraat in Druten. De tijdelijke woningen werden in februari in één dag geplaatst en in april ontving Nourhan de sleutel.



“Ik woonde eerst in de Margrietstraat, de straat hierachter. Samen met mijn ouders en mijn twee zusjes. Maar je wilt toch op een gegeven moment een eigen plek. Ik kreeg een brief van Woonwaarts over de flexwoningen. Starters tussen de 23 en 28 jaar uit de Oranjebuurt kregen voorrang. Helaas was ik net te laat met reageren. Mijn zusje vertelde een week later dat de woning op Entree stond. Ik heb meteen gereageerd en stond gelukkig bovenaan de lijst!”

Klein is vaak knusser

“Ik werd uitgenodigd om de woning te bekijken. Ik vond het wel een beetje klein. Maar eigenlijk is dat niet erg, want ik ben maar alleen. En klein is vaak ook knusser. In het begin moest ik wel wennen aan het op mezelf wonen. Schoonmaken, eten koken en vooral het bedenken wat je moet gaan eten. Verschrikkelijk! Ik zag laatst een filmpje op Instagram van iemand die zei dat dat typisch een ‘volwassenen’ probleem is waar niemand je voor waarschuwt. Maar ik heb dat goed opgelost: drie keer per week kook en eet ik samen met mijn zusje en op maandag eet ik bij mijn moeder.”

Aparte werkkamer

“Het fijnste aan mijn huis vind ik mijn aparte werkkamer. Ik werk regelmatig thuis en dan is een aparte werkkamer heel fijn. Dan kun je ook echt afsluiten aan het einde van de dag. Ik vind het ook heerlijk om lekker op de bank te zitten. En dan ook recht voor de tv. Ik ben nu Game of Thrones aan het kijken. Ja, ik ben harstikke tevreden nu. Het is een fijne plek om mee te beginnen. Alleen de keuken had iets groter gemogen.”

Eigen plek in de buurt

“Ik heb altijd gezegd dat ik het liefst naast mijn ouders wil wonen. Dus je snapt dat ik hier goed zit. Ik heb nog

“Het fijnste aan mijn huis vind ik de aparte werkkamer”

steeds contact met de burens van mijn ouders. Die kom ik nog wel eens tegen en maak ik een praatje mee. Ik woon in een vertrouwde omgeving, maar heb wel mijn eigen plek. Dat is echt heel fijn. De buurman kende ik ook al. Die woonde bij mijn ouders in de buurt. En de buurvrouw aan de andere kant kende mijn jongste zusje al. Zij kwam wel eens in het restaurant van mijn vader.”

Buurtgevoel

“We wilden met alle burens een barbecue plannen, maar dat is nog niet gelukt. In april kregen we de sleutel. In de zomer was iedereen bezig met hun huis en tuin. En toen ging iedereen op vakantie. Tegen de tijd dat iedereen kon, was het geen lekker weer meer. Maar volgend jaar gaan we een keer barbecueën. De buurvrouw komt wel eens een kopje koffie drinken. We hebben ook een groepsapp met alle burens. Laatst belde mijn buurvrouw met de vraag of alles goed was. Want ze had me al een poosje niet gezien. Dat vond ik zo lief. Dat geeft echt een buurtgevoel. Zo houden we elkaar een beetje in de gaten. Ik zou wel wat meer contact met leeftijdsgenootjes in de buurt willen hebben. Maar je merkt dat die toch vooral druk met werk zijn.”

Nourhan heeft echt haar eigen plekje gevonden. Maar ze denkt ook na over de toekomst. Ze huurt haar huis voor vijf jaar. “Er kan een hoop gebeuren in vijf jaar. Misschien ontmoet ik iemand of heb ik ander werk. Ik hoop dat ik straks een ander leuk huis kan vinden in Druten. Ik vraag me af hoe dat gaat als je nu kijkt naar de woningmarkt. Ja, daar maak ik me soms wel een beetje druk om. Maar tot die tijd zit ik hier heerlijk.”

“Ik heb hele leuke burens en we kunnen het allemaal prima met elkaar vinden”



Boven: Mevrouw De Vries in haar huiskamer met veel versiersels. Rechtsonder: Het gipsen beeld dat mevrouw De Vries zelf heeft versierd.

Al 17 jaar woont mevrouw De Vries in haar appartement aan de Hengstdalseweg in Nijmegen. Helemaal aan het einde. Ze kijkt uit op een mooi park met het standbeeld van Pegasus ('Het Vliegende Paard'). Het appartement heeft een grote woonkamer en is gezellig ingericht. Met kleurrijke schilderijen en twinkelende posters aan de muur. En een parkiet genaamd Kwiebus.

“17 jaar geleden ben ik hier komen wonen. Ik woonde met mijn man aan de Weezenlaan in Nijmegen. Hij kreeg dementie en ging naar een zorginstelling. Toen kreeg ik dit appartement toegewezen. Het had twee slaapkamers, maar die had ik niet nodig. Van een van de slaapkamers heb ik de tussenwand laten weghalen. Nu heb ik een mooie grote woonkamer.”

Zingen en knutselen

Mevrouw De Vries is heel creatief. Ze heeft gezongen in bandjes en zelf liedjes geschreven. Ze vindt het leuk om kleding te maken. En te knutselen met lichtjes en glitters. Een gipsen beeld in de kamer heeft make-up gekregen en mooie versiersels. “Dat beeld heb ik van een buurvrouw gekregen. Ik heb er gekleurde lampjes omheen gedaan. Dat staat heel vrolijk 's avonds. Als zangeres ben ik zelfs op de televisie geweest, bij Omroep Gelderland. Ik had een lied geschreven voor de

voetbalsters bij het WK in 2017 en mocht dat zingen voor de camera. Dat was heel leuk.”

Spagaat

“Ik heb jarenlang aan volksdansen en linedancing gedaan bij het OBG (Oud Burgeren Gasthuis). Toen ik 60 was kon ik nog gewoon een spagaat doen. In 2017 zei de dansleidster ineens: ‘Hennie, je voeten gaan anders staan’. Ik merkte dat ook. Bleek ik artrose te hebben. Inmiddels zijn mijn voeten helemaal vervormd en kan ik bijna niet meer lopen. Dus dansen zit er helaas niet meer in. Ik had altijd mooie kleding aan dan, met veel bling-bling erop. Ik houd daarvan, daarom ook al die glitters hier in huis.”

“ IK HAD
ALTIJD MOOIE
KLEDING AAN
MET VEEL
BLING-BLING
EROP. IK HOUD
DAARVAN ”

“Het is hier heel prettig wonen. Ik heb hele leuke burens en we kunnen het allemaal prima met elkaar vinden. Jammer is wel dat we geen bewonerscommissie meer hebben en geen zaaltje. Dan zouden we samen wat meer kunnen doen. Maar daarom zorg ik wel voor de vrolijke noot hier met zingen. Je moet het leven toch altijd van de vrolijke kant blijven zien.”

10 tips om energie te besparen

We maken ons zorgen over de gevolgen van de stijgende prijzen voor energie. En ook andere zaken zoals boodschappen worden duurder. We zijn al vele jaren bezig met het zo goed mogelijk isoleren van de woningen. Maar dit is niet van de een op de andere dag klaar. We geven jou graag een aantal tips. Want alle beetjes helpen.

1. Gebruik de deksel van de pan

Het water kookt sneller.

2. Zet de oven na gebruik open

De warmte stroomt dan in je huis.

3. Ontdooi de vriezer regelmatig:

Je vriezer werkt dan beter en zuiniger.

4. Was op 30 graden

5. Heb je een cv-ketel?

Zet de thermostaat één uur voordat je gaat slapen op 15 graden. Doe dat ook als je weg bent.



6. Verwarm alleen de ruimtes waar je bent

En hou tussendeuren dicht.

7. Een koude vloer?

Doe pantoffels of dikke sokken aan.

8. Gebruik een dekentje op de bank

Dan heb je het minder snel koud.

9. Doe de gordijnen dicht

Dan hou je de warmte binnen.

10. Hou de radiator vrij: dan kan de warmte zich goed verspreiden.

Een bank of gordijnen vóór een radiator houden de warmte juist tegen.



Hulp nodig?

Hulp nodig bij energie besparen of meer informatie over de eenmalige energietoeslag? Kijk op de website van je gemeente. In verschillende gemeenten kun je tips en hulp krijgen van bijvoorbeeld Energiecoaches en Energiefixers.

Ventileren én stoken voor een gezond klimaat in huis

Door goed te ventileren, bespaar je op de energiekosten. Ook in de winter. Dat lijkt raar. Het werkt zo: Als je goed ventileert zorg je dat vochtige lucht verdwijnt. Verse, droge lucht komt in je huis. Droge lucht wordt sneller warm dan vochtige lucht. Je hoeft dus minder (lang) te stoken om je huis warm te krijgen.

Verwarm je huis slim: zet 's nachts de verwarming op 15 à 16 graden

Zo blijft je hele huis (inclusief de muren) op temperatuur. En hoef je in de ochtend de verwarming minder hoog te zetten om het warm te krijgen.

Zo voorkom je schimmel op de muur

De muren in je huis moeten warm genoeg blijven. Op een koude muur krijg je namelijk snel vocht en condens. Blijf goed ventileren en zet de verwarming in de winter gewoon aan. Doe je dit niet, dan blijft de muur nat. Op een natte muur kunnen schimmels groeien.

Lucht de kamers elke dag 15 minuten

Je voert dan snel vieze lucht af. En je haalt snel schone lucht naar binnen. Zet je verwarming wel lager tijdens het luchten. Anders is het zonde van de stookkosten.

TIPS

- Ventileer extra als je kookt, doucht of als er veel mensen in huis zijn. Dit kan ook door de mechanische ventilatie hoger te zetten.
- Kook met een deksel op de pan en droog je vloeren ná het dweilen.
- Droog de tegels en wanden in de badkamer na het douchen.

Laat de mechanische ventilatie altijd aan en zet ventilatieroosters altijd open

Samen zorgen ze dat je altijd schone en gezonde lucht in huis hebt.



“Wacht niet te lang en ga met elkaar in gesprek”

Buurtbemiddeling opent deuren



Van links naar rechts: Wijkbeheerder Albert Wouters en de buurtbemiddelaars Anke en Jan

Iedereen wil prettig en rustig wonen. Maar soms ervaar je problemen met de burens. Door een blaffende hond of een radio die hard aanstaat. Vervelend. Het is verstandig om direct in gesprek te gaan met je burens. Lukt dat niet, dan kun je contact opnemen met Buurtbemiddeling.

Albert Wouters is wijkbeheerder bij Woonwaarts in een deel van Beuningen: “Bewoners benaderen mij als ze problemen hebben met hun burens. Of ik zie zelf dat er problemen zijn. Het eerste wat ik dan zeg is: ‘Ga met elkaar in gesprek.’ Want als je burens niet weten dat je ergens last van hebt, kunnen ze het ook niet voorkomen.”

Onafhankelijke buurtbemiddelaars

Albert vertelt dat problemen soms zo diep zitten dat burens niet met elkaar in gesprek willen gaan: “In dat geval verwijs ik ze naar Buurtbemiddeling. Maar mensen moeten dat wel zelf willen.”

Buurtbemiddelaars zijn vrijwilligers die opgeleid zijn om te bemiddelen bij burenruzies. Ze worden aangestuurd door een onafhankelijke stichting en zijn dus niet in dienst van Woonwaarts. Hierdoor kunnen ze onpartijdig in gesprek met beide burens. En vaak met veel succes.

Drink vaker een kopje koffie met elkaar

Anke en Jan zijn buurtbemiddelaars voor onder andere de regio Druten/Beuningen. Anke: “Wij zien vaak dat bij burensproblemen mensen van alles in hun hoofd halen over

de ander. En als ze dan met elkaar in gesprek gaan, blijkt dat helemaal niet te kloppen.”

Jan: “Dat komt ook doordat mensen weinig contact met elkaar hebben. Vroeger kende iedereen elkaar in een buurt. Nu kent men vaak de eigen burens niet eens. Drink eens vaker een kopje koffie met elkaar, of maak een praatje.”

“Wij proberen bewoners een oplossing te laten vinden met onze hulp”

Zelf actie ondernemen

Anke: “Hoe langer je wacht met het gesprek aangaan, hoe lastiger het vaak is om tot een oplossing te komen. Dan kan iets kleins heel groot worden.”

Jan: “Als je ervan af wilt, moet je echt zelf in actie komen. Anders zit je volgend jaar nog met hetzelfde probleem. En de oplossing komt nooit van één kant. Wij proberen de bewoners om tafel te krijgen en ze zelf een oplossing te laten vinden met onze hulp.”

En Buurtbemiddeling is daar heel succesvol mee. Jan: “Als burens in gesprek met elkaar gaan komen ze in 80% van de gevallen tot een oplossing. En daaruit ontstaan vaak ook hele leuke en warme contacten. Dat is natuurlijk helemaal geweldig!”

Zorgplicht onderhouden van rookmelders

Sinds 1 juli 2022 is het verplicht dat elke woning een rookmelder heeft op elke verdieping. Naast deze maatregel is er ook een zorgplicht om de rookmelders goed te onderhouden. Als huurder ben jij zelf verantwoordelijk voor deze zorgplicht.

Maak twee keer per jaar je rookmelder schoon

Om de rookmelder goed en betrouwbaar te laten werken is het belangrijk dat je de melder regelmatig uitzuigt met de stofzuiger. Maak het ook schoon met een vochtige doek. Als je dit twee keer per jaar doet, dan blijft de rookmelder

goed werken. En dat is van belang voor jouw eigen veiligheid. De batterij in de rookmelder gaat 10 jaar mee. Wij zorgen elke 10 jaar voor vervanging.

Test je rookmelder regelmatig

Een handige tip zodat je niet vergeet je rookmelders schoon te maken is om dit bijvoorbeeld elk voorjaar en najaar te doen als de klok wordt verzet. Naast het schoonmaken adviseren we je ook altijd even de rookmelder te testen. Dit doe je door op de testknop te drukken die op de rookmelder zit.

Jouw woning heeft een rookmelder en koolmonoxidemelder



Goed om te weten

- De rookmelder en de CO-melder voldoen aan alle veiligheidseisen.
- De batterij gaat 10 jaar mee. Wij zorgen elke 10 jaar voor vervanging.
- Haal de rookmelder niet van de sokkel (het plaatje aan het plafond).
- De rookmelders hangen in de vluchtwegen (gang, overloop, zolder) zodat je veilig weg kunt bij rook of brand. De CO-melder plaatsen we in de buurt van je CV-ketel.
- De rookmelders zijn aan elkaar gekoppeld. Gaat er 1 melder af? Dan gaan de andere melders in je huis ook af.

Tips voor een brandveilig huis

- Zet de computer en de tv altijd helemaal uit. 
- Zorg voor een schone filter in de wasdroger. 
- Houd de afzuigkap schoon van vetten. 
- Sluit geen stekkerdozen op elkaar aan. 
- Laad de accu van telefoons, laptops, tablets én scootmobielen altijd overdag op. 
- Zet geen kaarsen in de buurt van brandbaar materiaal zoals gordijnen. 
- Wees voorzichtig met licht ontvlambare materialen, zoals benzine of spiritus. 
- Zorg voor blusmiddelen zoals een branddeken. 
- Zorg voor een goede vluchtroute die vrij is van obstakels.

Zo onderhoud je je rookmelder en CO-melder



Houd de buitenkant vrij van stof. Stofzuig twee keer per jaar voorzichtig het gatenpatroon.



Test regelmatig de melders door de testknop in te drukken.



Schilder je het plafond? Dekdan de melders af.

Leuke burendagen in onze buurten

In verschillende buurten en wijken vierden we in september weer Burendag. Er deden dit jaar maar liefst 23 bewonerscommissies mee. Wat mooi om te zien. Sociale verbinding in de buurt vinden we erg belangrijk. Wij dragen Burendag daarom een warm hart toe. Er werden verschillende activiteiten georganiseerd voor jong en oud: samen koffie drinken, spelletjes doen, springkussen, optreden van een bewoonster in Lankforst en diverse feestelijke openingen. En wij zorgden voor taart!



Van hekdoek naar duurzame tas



Olivera Micovic in haar atelier. Hier maakt ze van oude hekdoeken mooie stevige tassen.

Olivera Micovic is vormgever en kunstenaar. Ze heeft een atelier in de Spadestraat in Nijmegen. Daar maakt zij tassen van oude hekdoeken. Ook onze hekdoeken die wij gebruiken om nieuwbouwprojecten bekend te maken, veranderen bij Olivera in een tas.

“De tassen maak ik voor een biologische tuinderij in Groesbeek”, vertelt Olivera. “Zij verbouwen groenten en bezorgen de groentepakketten aan huis. Dat gebeurt nu nog met papieren tassen. Maar die tassen gaan snel stuk en gaan bij het oud papier.”

Ideaal om tassen van te maken

“Hekdoeken zijn gemaakt van polyester”, legt Olivera uit. “Polyester is sterk maar niet biologisch afbreekbaar. Want een van de grondstoffen van polyester

is olie. Gelukkig kun je polyester wél goed recycleren: het is stevig en je kunt het goed schoonmaken. Dat maakt het ideaal om er tassen van te maken. De tas kan makkelijk zware groenten zoals knollen, pompoenen en wortelen dragen. De kleine gaatjes in het materiaal zorgen ervoor dat er lucht bij de verse groenten komt.”

“ DE TAS KAN
MAKKELIJK
ZWARE
GROENTEN
DRAGEN ”

Een goed tweede leven

Olivera hoopt dat polyester in de toekomst wordt vervangen door een duurzaam alternatief. Tot die tijd maakt ze tassen die lang mee kunnen. En dat is ook precies de bedoeling. Klanten van de tuinderij leveren de lege tas in als ze een nieuwe tas met groenten krijgen.

“Zo gaan de tassen rond in de regio Nijmegen en krijgen jullie hekdoeken een goed tweede leven”.

TIPS voor de herfst en winter



1

Sluit je buitenkraan op tijd af

Heb je een buitenkraan die niet vorstvrij is? Sluit deze dan af voordat er vorst is. Zo voorkom je dat je waterleiding bevroert. Belangrijk is dat er geen water in de leiding blijft zitten. Hulp nodig bij het afsluiten van je buitenkraan? Vraag je burens om hulp of zoek een video op internet. YouTube staat er vol mee.

2

Houd ongedierte uit de tuin

Veel ongedierte komt op voedsel af. Juist in de koude wintermaanden zoeken ratten, muizen en ander ongedierte warmte en beschutting. Zorg dus dat je geen eten laat rondslingeren en etensresten in een dichte afvalbak gooit. En zorg ervoor dat je tuin netjes en schoon is. Zo voorkom je dat ratten een lekker plekje zoeken. Zet ook je vuilniszakken niet te vroeg aan de straat.

Meer tips? Kijk dan eens op de website van de Dar: www.dar.nl.

3

Slimme doe-het-zelf bespaartips voor thuis

• Houd de deuren dicht

Houd tussendeuren dicht om de warmte binnen te houden en ventileer elke ruimte apart.

• Verwarm je slaapkamer niet

Daarmee bespaar je tot € 80,- per jaar. Met een kruik warm je je bed lekker op.

4

Extra bespaartips op je energieverbruik

• Maak naden en kieren dicht

Naast deuren en ramen zorgen ook de brievenbus of het kruipluik voor tocht. Hierdoor kan kou naar binnen. Met tochtstrips, een brievenbusborstel en mogelijk wat kit los je dat makkelijk op. Je huis voelt zo warmer aan en je verspilt minder energie. Zorg er daarna wel voor dat je jouw huis goed ventileert voor gezonde lucht!

• Hulp bij te hoge energierekening

Het kan best lastig zijn om ineens hogere energiekosten te moeten betalen. Niet iedereen kan dit. En dat kan iedereen overkomen. Zit jij ook in deze situatie? Je kan bij verschillende organisaties terecht voor hulp.

Kijk op www.zetookdeknopom.nl/thema/wonen voor meer tips en informatie.



Bereikbaarheid ROND DE FEESTDAGEN

De feestdagen staan voor de deur. Op maandag 25 en dinsdag 26 december en maandag 1 januari zijn we gesloten. Heb je op deze dagen een reparatieverzoek dat spoed heeft? Bel naar 024 - 382 01 00. Onze meldkamer neemt je verzoek dan in behandeling.

Heeft je verzoek minder spoed? Dat meld en plan je makkelijk online:

www.woonwaarts.nl/reparatie-melden.

WIJ WENSEN
IEDEREEN PRETTIGE
FEESTDAGEN EN EEN
MOOI 2024!



COLOFON

Uitgave van Woonwaarts najaar 2023

EINDREDACTIE Woonwaarts
TEKSTEN Woonwaarts en Eyecab
ONTWERP Einder Communicatie
FOTOGRAFIE Goedele Monnens, Woonwaarts
OPMAAK Eyecab
DRUKWERK DPN Rikken Print

Dit bewonersblad is gedrukt op
duurzaam papier



CONTACT

Woonwaarts

Bezoekadres: Takenhofplein 3, 6538 SZ Nijmegen

Postadres: Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen

tel (024) 382 01 00

www.woonwaarts.nl/contact



Retouradres
Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen

