

Mijn inkomen past bij mijn sociale huurwoning met een sociale huur

Ik heb een lager (midden)inkomen

 Eenpersoonshuishouden
t/m € 52.753

 Meerpersoonshuishouden
t/m € 61.046

Herken jij je in één van onderstaande situaties:

- Mijn nieuwe huur is hoger dan de maximale huur.
- Ik heb meer dan 2 huurverhogingen in 24 maanden gekregen.
- Ik betaal een all-in huurprijs.
- Ik heb mijn huurverhogingsbrief niet of te laat ontvangen.
- Er staan inhoudelijke fouten in mijn huurverhogingsbrief.
- De Huurcommissie heeft mijn huur tijdelijk verlaagd.

Ja

Nee

Je huurverhoging is meer dan 5,8%

Ja

Je kale huur was € 300 of hoger

Ja

Je kunt geen bezwaar maken tegen de huurverhoging.

Nee

Je huurverhoging is meer dan € 25

Ja

Nee

Je kunt bezwaar maken tegen de huurverhoging. Op de volgende pagina zie je hoe je bezwaar kan maken.

Mijn inkomen is te hoog voor mijn sociale huurwoning met een sociale huur

Ik heb een hoger middeninkomen

 Eenpersoonshuishouden
€ 52.754 t/m € 62.191

 Meerpersoonshuishouden*
€ 61.047 t/m € 82.921

Ik heb een hoog inkomen

 Eenpersoonshuishouden
hoger dan € 62.191

 Meerpersoonshuishouden*
hoger dan € 82.921

Herken jij je in één van onderstaande situaties:

- Mijn huurverhoging is hoger dan toegestaan.
- Mijn inkomen was of is in 2022 of 2023 lager dan de inkomensgrens die hoort bij mijn huurverhogingsvoorstel.
Let op: dit kan ook komen doordat je eenpersoonshuishouden een meerpersoonshuishouden is geworden.
- Mijn nieuwe huur is hoger dan de maximale huur.
- Ik heb meer dan 2 huurverhogingen in 24 maanden gekregen.
- Ik betaal een all-in huurprijs.
- Ik heb de huurverhogingsbrief niet of te laat ontvangen.
- Er staan inhoudelijke fouten in mijn huurverhogingsbrief.
- Iemand in mijn huishouden is chronisch ziek of heeft een handicap.
- De Huurcommissie heeft mijn huur tijdelijk verlaagd.

Nee

Je kunt geen bezwaar maken tegen de huurverhoging.

Ja

Je kunt bezwaar maken tegen de huurverhoging.
Op de volgende pagina zie je hoe je bezwaar kan maken.

Ik huur een vrije sector woning

Je kunt bezwaar maken tegen de huurverhoging.
Op de volgende pagina zie je hoe je bezwaar kan maken.

Ja

De huurverhoging is meer dan 5,5%

Nee

Je kunt geen bezwaar maken tegen de huurverhoging.

* Bij een meerpersoonshuishouden wordt van inwonende kinderen die op 1 januari 2024 jonger zijn dan 23 jaar voor de huurverhoging alleen het inkomen meegeteld dat boven € 22.365 uit komt.

Zo maak je bezwaar tegen je huurverhoging

Herken jij je in één van onderstaande situaties:

- Mijn huurverhoging is hoger dan toegestaan.
- Mijn nieuwe huur is hoger dan de maximale huur.
- Ik heb meer dan 2 huurverhogingen in 24 maanden gekregen.
- Ik betaal een all-in huurprijs.
- Ik heb de huurverhogingsbrief niet of te laat ontvangen.
- Er staan inhoudelijke fouten in mijn huurverhogingsbrief.

Ja → Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*

Nee

- De Huurcommissie heeft mijn huur tijdelijk verlaagd.

Ja → Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*
Stuur de bevestiging van de Huurcommissie mee.

Nee

Ik kreeg een inkomensafhankelijke huurverhoging van maximaal € 50 of € 100.

Iemand in mijn huishouden is chronisch ziek of heeft een handicap. En ik voldoe aan de beschrijving op woonwaarts.nl/huurverhoging

Ja → Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*
Stuur de gegevens mee waaruit dit blijkt.

Nee

Mijn inkomen was of is lager dan de inkomensgrens.

In 2022 was het lager

Ja → Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*
Wij vragen een nieuwe verklaring op.

In 2023 was het lager

Ja → Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*
Stuur een bewijs van de gemeente mee waarop staat hoeveel personen in je huis wonen. En inkomensverklaringen van alle bewoners.

Belangrijke informatie

* Belangrijke informatie voor jouw bezwaar

Zorg ervoor dat wij je bezwaar vóór 1 juli 2024 ontvangen.

- Per post: Woonwaarts, postbus 389, 6500 AJ Nijmegen
- Online: woonwaarts.nl/contact

Niet eens met jouw bezwaar?

Zijn wij het niet eens met jouw bezwaar? Dan sturen wij je bezwaar door naar de Huurcommissie. Zijn zij het ook niet eens met jouw bezwaar? Dan betaal je hen € 25,-.

Wat gebeurt er als ik bezwaar heb gemaakt?

Je stuurt voor 1 juli een brief met jouw reden voor bezwaar. Gebruik de modelbrief van de huurcommissie.

Ga hiervoor naar www.huurcommissie.nl/documenten.

We bekijken of we alle gegevens hebben om jouw bezwaar te beoordelen. Hebben we al jouw gegevens?

Nee →

Je levert zo snel mogelijk de gegevens aan die we nodig hebben.

Nee →

Na 1 juli sturen we je bezwaar door naar de huurcommissie.

Ja

Ja

Binnen 4 weken laten we je per brief of e-mail weten of we het eens of oneens zijn met je bezwaar.

Eens →

De huurverhoging gaat niet door of je krijgt minder huurverhoging. Je krijgt een brief met de nieuwe huurprijs.

Oneens

Je krijgt van ons een brief of e-mail. In deze brief of e-mail leggen we je uit waarom we het oneens zijn met jouw bezwaar.

Je bent het met ons eens

of

Je bent het met ons oneens

Je laat zo snel mogelijk weten dat je het bezwaar intrekt.

Je laat ons niks weten en betaalt de voorgestelde huurverhoging niet.

Na 1 juli sturen we jouw bezwaar door naar de huurcommissie.

De huurcommissie beoordeelt de huurverhoging. Je krijgt een brief van de huurcommissie. In deze brief staat of de jaarlijkse huurverhoging terecht is.

Je betaalt de voorgestelde verhoogde huurprijs.

Verhoging terecht

Verhoging onterecht

Je betaalt € 25,- aan de huurcommissie. En je betaalt vanaf 1 juli de nieuwe huurprijs.

De huurverhoging gaat niet door. Of de huurcommissie stelt een redelijke huurprijs vast.