

'T ERF

49 SOCIALE HUURAPPARTEMENTEN



Je woont in de buurt van de locatie waar we 49 appartementen gaan bouwen. Of je bent geïnteresseerd in een van de appartementen. Inmiddels is het bestemmingsplan door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd. In deze nieuwsbrief lees je wat dit betekent en lees je meer over de planning.

In december 2023 publiceerde de gemeente het ontwerp bestemmingsplan voor de 49 appartementen. Hier ontving de gemeente geen zienswijzen op en keurde het bestemmingsplan vorige week dan ook goed in het College. Dit stond op 13 februari ook in de Gelderlander.

Daar zijn we blij mee, want dat betekent dat de bouw van de appartementen weer een stap dichterbij is. We gaan nu verder met de voorbereidingen. Als alles meezit, kan de bouw voor het einde van het jaar nog starten.

Voordat het zover is, moet er nog een aantal besluiten genomen worden. Zo moet het bestemmingsplan in maart vastgesteld worden in de gemeenteraad. Als er geen beroep wordt ingediend, is het bestemmingsplan in mei onherroepelijk. Dit betekent dat het dan definitief is.



Dan bereiden we de start van de bouw verder voor. We zoeken een aannemer die de appartementen voor ons gaat bouwen. We gaan met een paar aannemers in gesprek en kiezen de aannemer die het beste voorstel doet.

De aannemer regelt vervolgens een vergunning om te mogen bouwen. Dit heet een omgevingsvergunning. Net als bij het bestemmingsplan, vraag je daarvoor toestemming aan de gemeente. Als er geen bezwaren zijn, dan is de vergunning onherroepelijk (definitief) en mogen we starten met de bouw.

De 49 nieuwe appartementen zijn hard nodig. Er is veel behoefte aan betaalbare woningen in Druten. We hopen dan ook dat de verschillende besluiten snel genomen worden zodat we nog dit jaar kunnen starten met de bouw. De bouwtijd is minstens 16 maanden.

't Erf vanaf de Van Heemstraweg

Dit is het 't Erf in het kort

Op onze website lees je de actuele informatie over het plan. Hieronder staat de belangrijkste informatie voor je op een rij. In tegenstelling tot wat er in het krantenartikel van De Gelderlander staat, weten we nog niet precies hoe de verhuur straks gaat.

- Alle 49 appartementen zijn sociale huurwoningen. Dat betekent dat de netto huurprijs in ieder geval onder de € 879,66 blijft (prijspeil 2024). De exacte huurprijs is nog niet bekend.
- Alle appartementen zijn levensloopgeschikt (rollator geschikt).
- De meeste appartementen verhuren we via Entree waarbij het passend toewijzen geldt. Wanneer de verhuur start is nog niet bekend. Een aantal appartementen wijzen we met voorrang toe. Bijvoorbeeld aan starters of aan mensen vanaf 55 jaar die een grote eengezinswoning met minimaal drie slaapkamers van ons huren en achterlaten.
- 17 appartementen hebben 1 slaapkamer, 32 appartementen hebben 2 slaapkamers.
- De appartementen met 1 slaapkamer zijn 48 m². De oppervlakte van de appartementen met 2 slaapkamers ligt tussen de 63 m² en de 77 m².
- De ingang van het gebouw ligt aan de kant van de Heemradenstraat.
- Het gebouw heeft een parkeerkelder voor 39 auto's. De andere 25 parkeerplaatsen komen rond het gebouw.
- 't Erf wordt een duurzaam woongebouw. Het gebouw wordt gasloos en er komen zonnepanelen op het dak.



't Erf vanaf de Heemradenstraat

Vragen? Neem gerust contact met ons op!

Algemene vragen

Koen van Kaam, projectmanager Woonwaarts
E: terfdruten@woonwaarts.nl
T: 024 - 382 01 00

Meer informatie

www.woonwaarts.nl/project/t-erf

