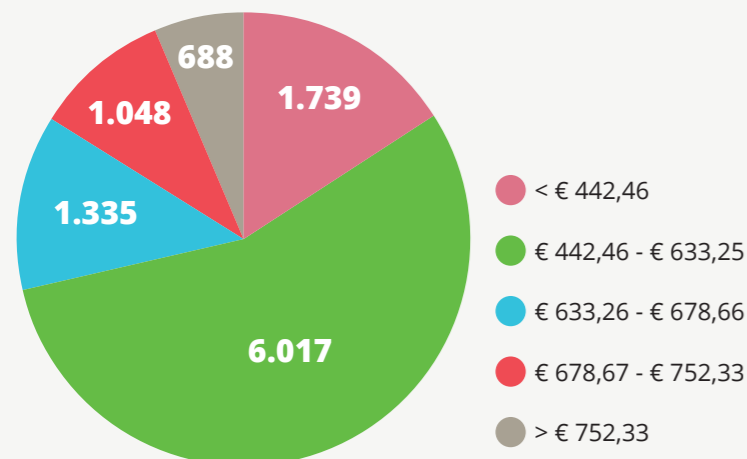


# Het jaar 2022 in beeld

## Aantal woningen per huurprijsgroep

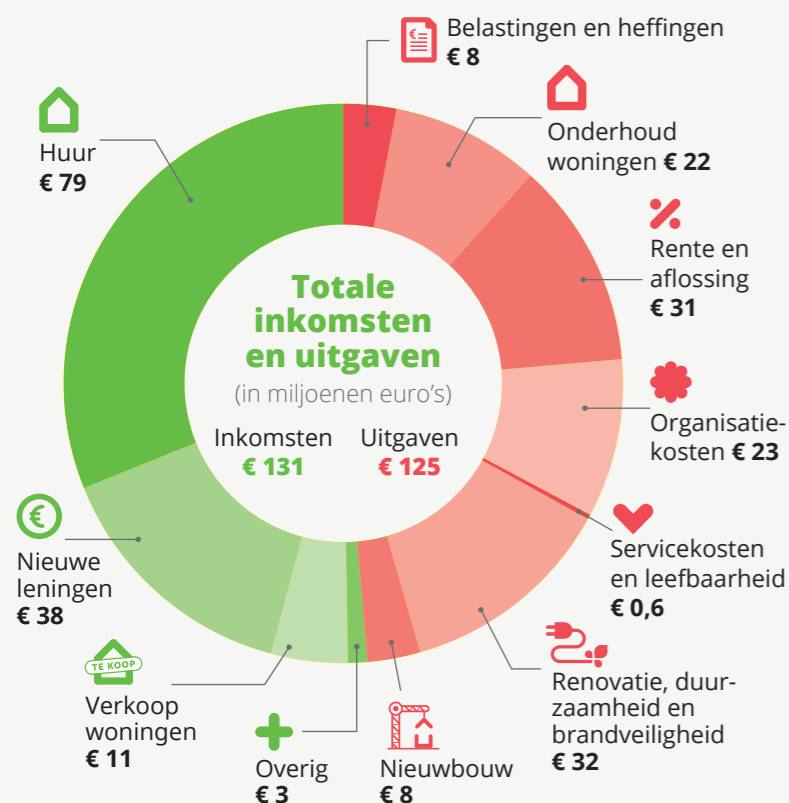
Totaal aantal woningen 10.827



## Gemiddelde huur en huurkorting

	Aantal woningen	Netto huur	Markt-huur	Huur-korting	Totale huurkorting
Sociale woningen	10.452	€ 574	€ 955	€ 381	€ 47.834.672
VrijeseCTOR-woningen	463	€ 923	€ 1.127	€ 204	€ 1.131.592

Huurkorting is het verschil tussen de huur die een commerciële verhuurder kan vragen en de huur die wij vragen.



## Nieuwe verhuringen

Huurprijs t/m € 633,25

**529**

Huurprijs € 633,26 - € 678,66

**59**

Huurprijs € 678,67 - € 752,33

**84**

Huurprijs > € 752,33

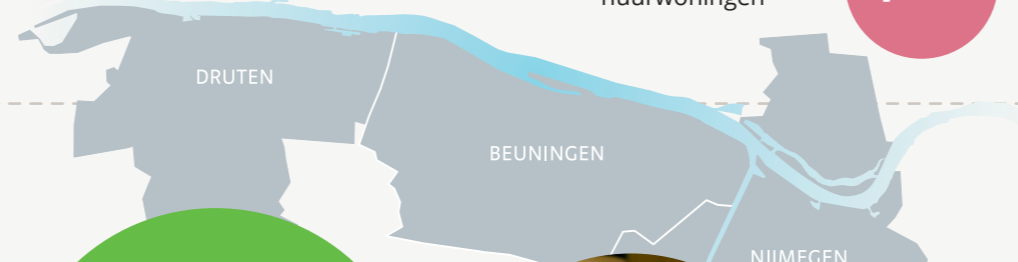
**82**

Verhuurd aan mensen met een verblijfsvergunning

**128**

Aantal verhuizingen in verhouding tot het totaal aantal huurwoningen

**7,19%**



Ondersteuning Buurtfonds • Initiatieven voor bewonersparticipatie • Ondersteuning Burendagen en ontmoetingen • Bijdrage Buurtbemiddeling • Aanpassingen woongebouwen • Samenwerking bewoners, gemeenten en maatschappelijke partners



ontmoeten

verbinden



samenwerken



## Verkoop

Vergroten betrokkenheid bij buurt en wijk

Woningen verkocht\*

**31**

Terugkoop en terug in verhuur (sociaal)

**4**



\*5 woningen verkochten we aan huurders van ons. Hierdoor kwamen er vijf sociale huurwoningen vrij. 14 woningen verkochten we aan mensen met een middeninkomen.

## Nieuwbouw

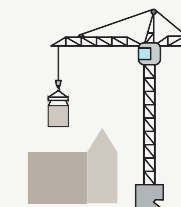
Een solide basis voor het maken van een thuis

In voorbereiding

**207**

Opgeleverd

**65**



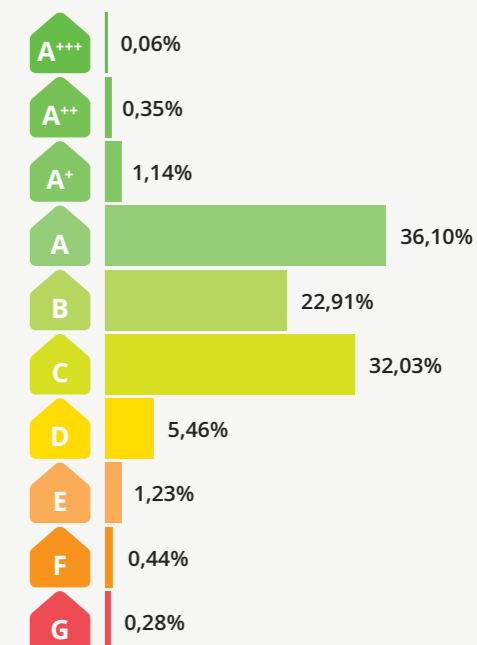
## Buurten waar iedereen zich thuis voelt

Ook dit jaar werkten we samen met bewoners en partners aan **sociaal duurzame buurten**. Door **herkenbaar en nabij** te zijn, kijken we vooral wat bewoners nodig hebben om zo lang mogelijk prettig en zelfstandig in hun buurt te wonen. Hierbij gaan we uit van de **eigen kracht** van bewoners en bieden we **maatwerk** als dat nodig is. We gaven **€ 1.565.159,-** uit aan activiteiten in buurten om de leefbaarheid te verbeteren.

## Energielabels

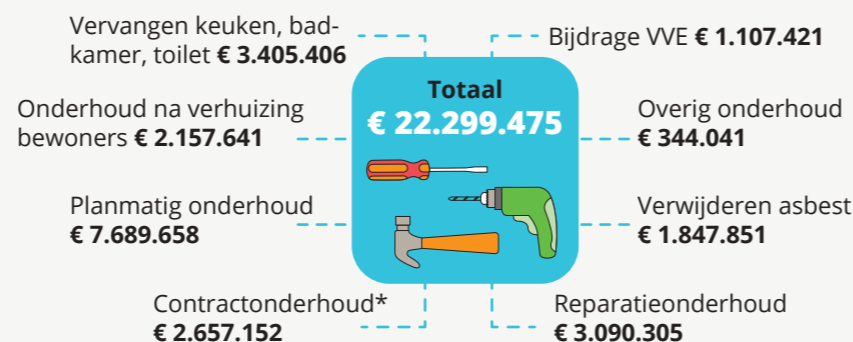
(per 31-12-2022)

Een solide basis voor het maken van een thuis



## Onderhoud

Een solide basis voor het maken van een thuis



\* Vervangen van installaties zoals liften, cv-ketels, mechanische ventilatie, intercoms

## Tevredenheid bewoners

Verbeteren diensten en werkzaamheden in samenkracht

Nieuwe bewoners

**8,3**

Vertrokken bewoners

**8,3**

Bewoners met reparatieverzoek

**8,1**

Oordeel benchmark Aedes

**A**

## Aanpassing sociale huur

(per 1-7-2022)

A t/m C

**2,3%**

D t/m G

**0%**

## Medewerkers

Totaal

**125**



Nieuwe medewerkers

**22**

Gemiddelde fte

**111,6**