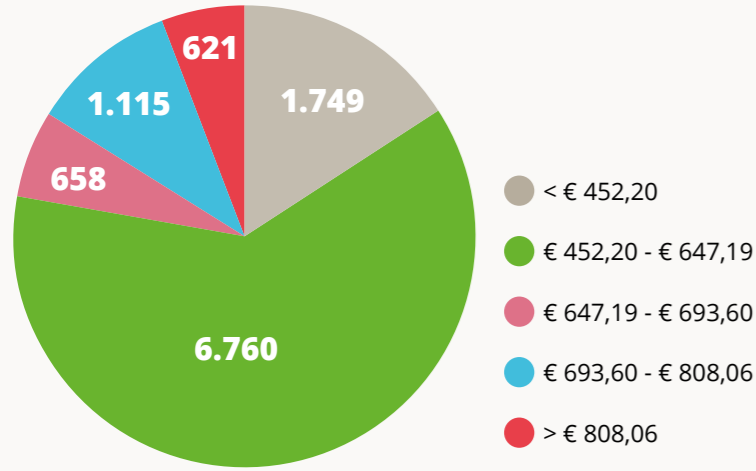


# Het jaar 2023 in beeld

## Aantal woningen per huurprijsgroep

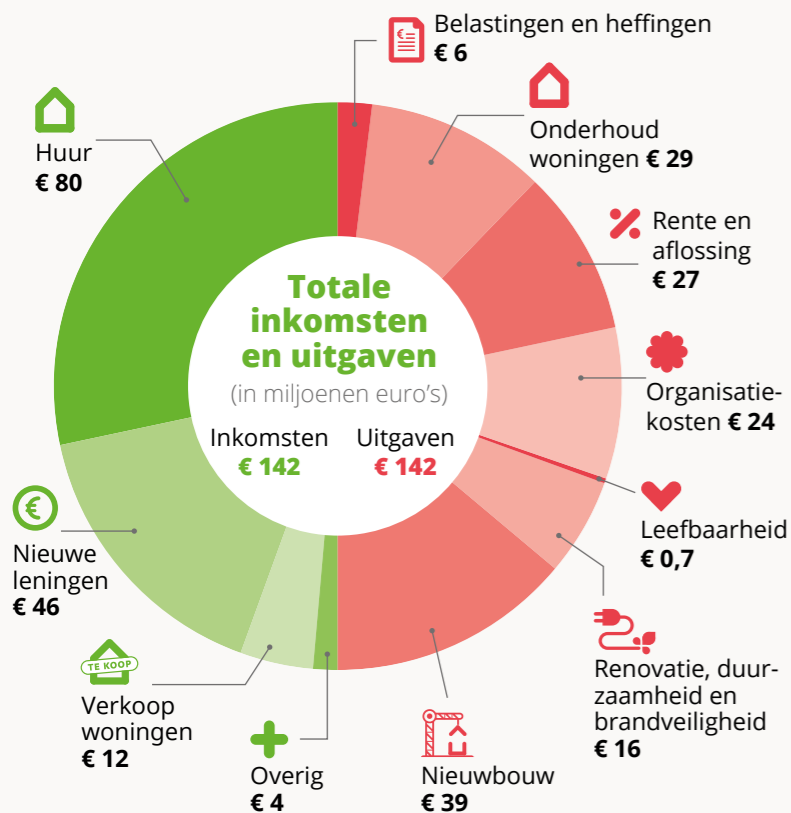
Totaal aantal woningen 10.903



## Gemiddelde huur en huurkorting

	Aantal woningen	Netto huur	Markt-huur	Huur-korting	Totale huurkorting
Sociale woningen	10.404	€ 571	€ 996	€ 425	€ 53.060.400
VrijeseCTOR-woningen	566	€ 906	€ 1.149	€ 243	€ 1.650.456

Huurkorting is het verschil tussen de huur die een commerciële verhuurder kan vragen en de huur die wij vragen.



## Nieuwe verhuringen

Huurprijs t/m € 647,19

**504**

Huurprijs € 647,19 - € 693,60

**81**

Huurprijs € 693,60 - € 808,06

**145**

Huurprijs > € 808,06

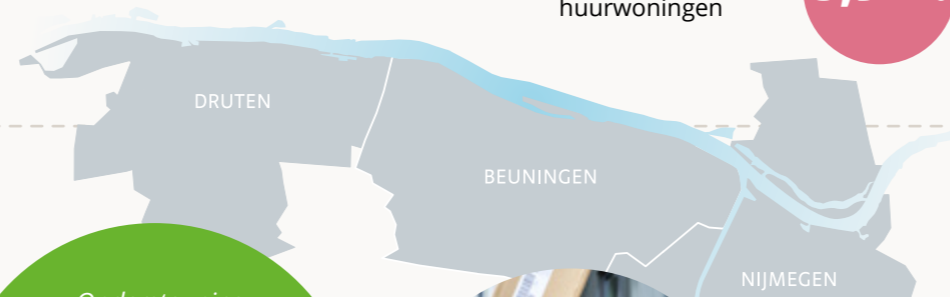
**73**

Verhuurd aan mensen met een verblijfsvergunning

**54** (397 mensen)

Aantal verhuizingen in verhouding tot het totaal aantal huurwoningen

**5,92%**



Ondersteuning Buurtfonds • Initiatieven voor bewonersparticipatie • Ondersteuning Burendagen en ontmoetingen • Bijdrage Buurtbemiddeling • Aanpassingen woongebouwen • Samenwerking bewoners, gemeente en partners in de wijk



ontmoeten

verbinden



samenwerken



## Verkoop

Vergroten betrokkenheid bij buurt en wijk

Woningen verkocht\*

**33**

\*10 woningen verkochten we met Koopvoorrang aan mensen die een sociale huurwoning achterlaten. 18 woningen verkochten we aan mensen met een middeninkomen. 5 woningen verkochten we aan mensen die geen voorrang kregen.



## Nieuwbouw

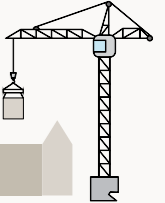
Een solide basis voor het maken van een thuis

In voorbereiding (oplevering 2024)

**145**

Opgeleverd

**141**



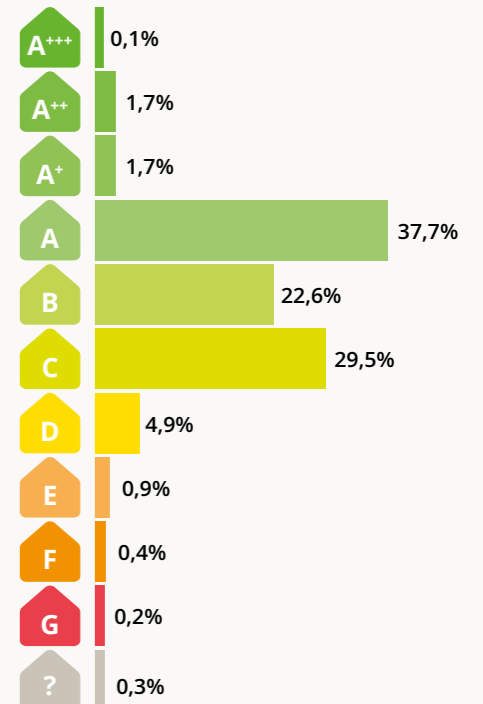
## Buurten waar iedereen zich thuis voelt

Ook dit jaar werkten we samen met bewoners en partners aan **sociaal duurzame buurten**. Door **herkenbaar en nabij** te zijn, kijken we vooral wat bewoners nodig hebben om zo lang mogelijk prettig en zelfstandig in hun buurt te wonen. Hierbij gaan we uit van de **eigen kracht** van bewoners en bieden we **maatwerk** als dat nodig is. We gaven **€ 749.000,-** uit aan activiteiten in buurten om de leefbaarheid te verbeteren.

## Energielabels

(per 31-12-2023)

Een solide basis voor het maken van een thuis



## Tevredenheid bewoners

Verbeteren diensten en werkzaamheden in samenkracht

Nieuwe bewoners **8,3**

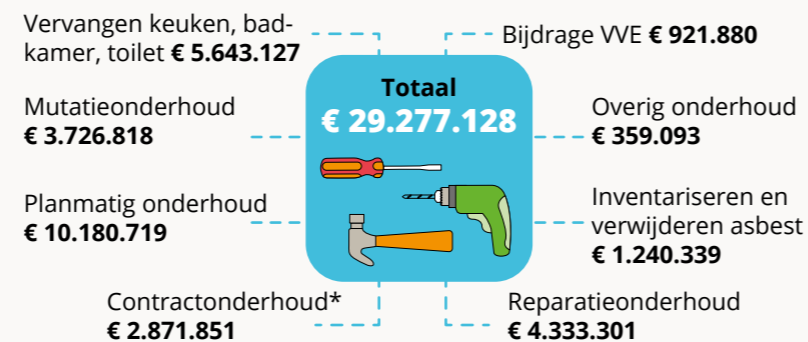
Bewoners met reparatieverzoek **8**

Vertrokken bewoners **7,9**

Oordeel benchmark Aedes **A**

## Onderhoud

Een solide basis voor het maken van een thuis



\* Vervangen van installaties zoals liften, cv-ketels, mechanische ventilatie, intercoms

## Aanpassing sociale huurprijs

(per 1-7-2023)

A t/m C **1,8%**

D t/m G **0%**

**2971** bewoners kregen een huurverlaging naar € 575,03

## Medewerkers

Totaal

**132**



Nieuwe medewerkers

**20**

Gemiddelde fte

**114**