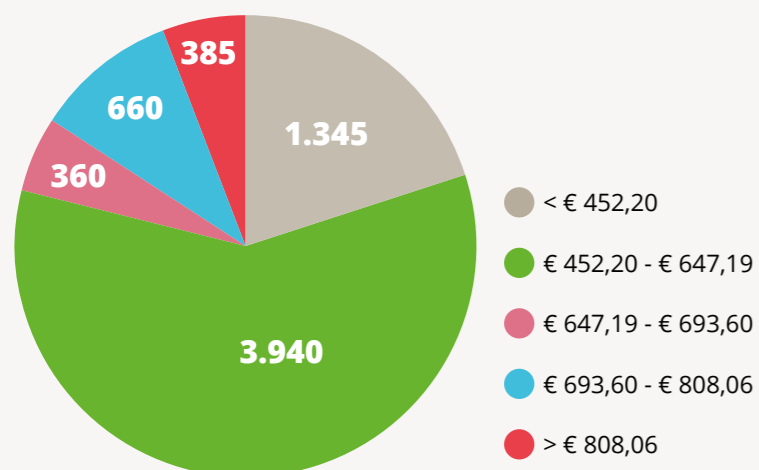


Gemeente Nijmegen in 2023

Aantal woningen per huurprijsgroep

Totaal aantal woningen 6.690



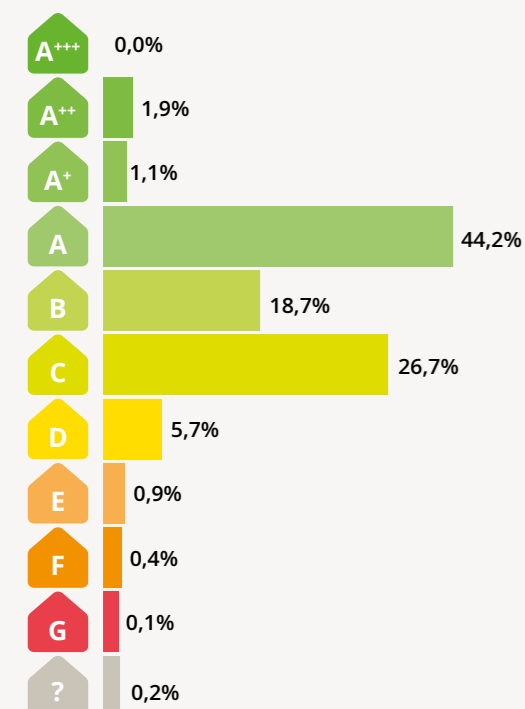
Gemiddelde huur en huurkorting

	Aantal woningen	Netto huur	Markt-huur	Huur-korting	Totale huurkorting
Sociale woningen	6.381	€ 560	€ 1.032	€ 472	€ 36.141.984
VrijeseCTOR-woningen	362	€ 910	€ 1.187	€ 277	€ 1.203.288

Huurkorting is het verschil tussen de huur die een commerciële verhuurder kan vragen en de huur die wij vragen.

Energielabels (per 31-12-2023)

Een solide basis voor het maken van een thuis



Gemiddelde zoektijd en meettijd

Gemiddelde zoektijd* in jaren (op inschrijfduur):

1,93

Gemiddelde meettijd in jaren:

16,19

*De zoektijd is het verschil in jaren tussen de datum van het ondertekenen van het huurcontract en de datum van de oudste reactie van de woningzoekende. Het gaat dan alleen om de jaren waarin minimaal 1 keer op een woning is gereageerd.

Gemiddeld aantal reacties per woning

494

op eengezinswoningen

Gemiddeld boden we een woning

4,66 keer aan voordat deze werd geaccepteerd

483

op meergezinswoningen

Gemiddeld boden we een woning

4,22 keer aan voordat deze werd geaccepteerd

Nieuwe verhueringen

Huurprijs t/m € 647,19

308

Huurprijs € 647,19 - € 693,60

48

Huurprijs € 693,60 - € 808,06

123

Huurprijs > € 808,06

57

Woningen verhuurd aan mensen met een verblijfsvergunning

25 (312 mensen)

Aantal verhuizingen in verhouding tot het totaal aantal huurwoningen in de gemeente

6,02%

ontmoeten



verbinden



Ondersteuning Buurtfonds • Initiatieven voor bewonersparticipatie • Ondersteuning Burendagen en ontmoetingen • Bijdrage Buurtbemiddeling • Aanpassingen woongebouwen • Samenwerking bewoners, gemeente en partners in de wijk

Buurten waar iedereen zich thuis voelt

Ook dit jaar werkten we samen met bewoners en partners aan **sociaal duurzame buurten**. Door **herkenbaar en nabij** te zijn, kijken we vooral wat bewoners nodig hebben om zo lang mogelijk prettig en zelfstandig in hun buurt te wonen. Hierbij gaan we uit van de **eigen kracht** van bewoners en bieden we **maatwerk** als dat nodig is. We gaven **€ 530.000,-** uit aan activiteiten in buurten om de leefbaarheid te verbeteren.

samenwerken



Nieuwbouw

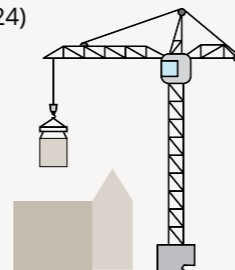
Een solide basis voor het maken van een thuis

In voorbereiding (oplevering in 2024)

122

Opgeleverd

118



Verkoop

Vergroten betrokkenheid bij buurt en wijk

Woningen verkocht*

7

*2 woningen verkochten we met Koopvoorrang aan mensen die een sociale huurwoning achterlaten. 4 woningen verkochten we aan mensen met een middeninkomen. 1 woning verkochten we aan mensen die geen voorrang kregen.



Doorstroming

Verbeteren diensten en werkzaamheden in samenkracht

Aantal huishoudens dat naar een beter passend huis verhuisde met hulp van onze **verhuiscoach** en de verhuiscoach van de Provincie

42

Op basis van **137** gesprekken