

Regels voor oplevering van de huurwoning

Verf en behang

De wanden en muren in jouw woning accepteren we alleen wanneer:

- gesausd in een acceptabele (pastel)kleur. Een nieuwe huurder kan met maximaal 2x sausen de kleur zelf veranderen.
- muren met behang maximaal drie lagen bevatten en vlak zijn;
- losse behangbanen en/of beschadigd behang door jou zijn verwijderd;
- wanden en plafonds zijn voorzien van verf die hiervoor geschikt is;

Muren, plafonds, vensterbanken, kozijnen, deuren en ruiten

- Grotere gaten en overige beschadigingen zijn gedicht;
- Kleine (schroef)gaten in de wanden laat je open! Wel verwijder je alle schroeven, pluggen en spijkers.
- Gebroken ruiten laat je maken. Dit regel je eenvoudig als je lid bent van het onderhoudsabonnement bij Woonwaarts.

Zelf aangebrachte of verwijderde voorzieningen

Wij kunnen je vragen om zaken die in de woning horen weer terug te plaatsen. We hebben dan over: deuren, tussenwanden, kasten, was- en spoelbakken, fonteintje(s), dorpels, plinten en andere aanpassingen. Heb je zelf voorzieningen aangebracht? Meld dit dan bij de voorinspectie. In sommige gevallen kan en mag het blijven zitten.

Hang- en sluitwerk

Hang- en sluitwerk op ramen en binnen- en buitendeuren is aanwezig, het werkt goed en is vrij van verf.

Sanitair en tegels

De wastafels, toilet, douche, bad, fonteintje(s) en het tegelwerk beoordelen we op de volgende manier:

- Woonwaarts accepteert afwijkende kleuren van wand- en vloertegels en sanitair alleen als het goed is aangebracht, netjes is onderhouden en met een acceptabele kleur;
- Bij zelf aangebracht tegelwerk blijft minimaal 1 m² tegelwerk in de woning achter;
- Een toiletpot, wastafel of fonteintje met schade vervang je.

Vloerbedekking

Alle vloerbedekking - plavuizen, vinyl, parket, laminaat en dergelijke – verwijder je. Dit geldt ook voor de ondervloer en eventuele lijmresten.

Let op: Wacht met het verwijderen van vloerbedekking totdat de voorinspectie is geweest. Bepaalde type vloerbedekking kan asbest bevatten!

Onderdelen cv en mechanische ventilatie

Bij een cv-installatie in de woning blijft achter:

- de vulslang;
- de sleutels voor de vul-, aftap- en ontluuchtungskranen;
- de gebruiksaanwijzing.

De radiatoren zijn schoon en vrij van vuil en verfstreken. Latexverf op de radiator accepteren we niet.

Zit er een mechanisch ventilatiesysteem in de woning dan:

- functioneert deze;
- Is de bedieningsschakelaar aanwezig (dit geldt voor systemen waar de huurder zelf de ventilatie kan regelen met een losse schakelaar);
- Zijn de ventilatieroosters schoon, dus vrij van vuil, stof en vet.

Tuin en erf

- De woning en berging/schuur zijn via een tegelpad bereikbaar;
- De tuin is vrij van zelf aangebrachte bouwsels, vijvertjes, te groot geworden begroeiing, onkruid en dergelijke;
- Tuin en erf (groenstrook, inrit en/of moestuin) worden opgeruimd en schoon opgeleverd;
- Begroeiing tegen muren van woning, berging en tussenmuur verwijderen je;
- Te grote bomen laat je snoeien of verwijderen. Wacht hiermee tot de voorinspectie. De verhuurconsulent beoordeelt wat er moet gebeuren.

Voorzieningen gas-, water- en elektra

- Stopcontacten en schakelaars zijn heel en verfvrij, werken goed en zitten vast;
- Gas-, water- en elektrameters zijn aanwezig en werken zoals het hoort;
- Zelf aangelegde water-, gas- en elektraleidingen worden beoordeeld door de verhuurconsulent.

Eisen schoonmaak

Wij verstaan het volgende onder de schoonmaak van de woning:

- Keuken, badkamer en toilet zijn goed schoongemaakt met een reinigingsmiddel;
- Kalkaanslag is verwijderd op kranen, tegelwerk, toiletpot, douchehoek en wasbakken;
- Deuren, ramen en kozijnen zijn schoon en vrij van vet en nicotineaanslag;
- Berging, zolder, kelder, inbouw- en meterkast en/of de schuur zijn leeg en bezemschoon;
- De woning is leeg, bezemschoon en vrij van stof, vuil en nicotineaanslag;
- Raamfolie, stickers en stickerresten zijn door jou verwijderd.